

# Staitisticí faoi Cháin Mhaoine Áitiúil (CMÁ) 2017

## Réamhchéim (Eanáir 2019)

Tá na staitisticí san eisiúint seo bunaithe ar réamhanailís de thuairisceáin chomhdaithe agus d'fhaisnéis eile a bhaineann le CMÁ. Tá obair leanúnach á dhéanamh ar an gClár CMÁ agus dá bhrí sin ní sonraí deiridh na sonraí atá curtha san áireamh agus bhí gá le meastachán áirithe a dhéanamh.

Díríonn na staitisticí san eisiúint seo ar CMÁ 2017.

Foilseofar leagan nuashonraithe de na staitisticí thíos agus de CMÁ 2018 in am trátha ar: <https://www.revenue.ie/en/corporate/information-about-revenue/statistics/local-property-tax/index.aspx>. Tá staitisticí do bhlianta roimhe seo ar fáil chomh maith ar an leathanach céanna.

Ba cheart aon cheist maidir le staitisticí a bhaineann le CMÁ a sheoladh chuig [statistics@revenue.ie](mailto:statistics@revenue.ie).



## **Fáltais Státchiste ó CMÁ agus Íocaíochtaí Muirear Teaghlaigh a rinneadh do na Coimisinéirí Ioncaim**

€477m an méid Fáltais Státchiste a bhí ann i 2017 (ag deireadh Mhí na Nollag).

San áireamh sna Fáltais Státchiste tá riaráistí Muirear Teaghlaigh (MT). Ghlac na Coimisinéirí Ioncaim freagracht as riaráistí Muirear Teaghlaigh (MT) a bhailiú ón 1 Iúil 2013 ar aghaidh agus, faoi dheireadh 2017, bhí €69m bailithe againn (lena n-áirítear beagnach €3m i 2017) agus tá 380,000 maoin bhreise ag cloí leis an MT ó 2013 ar aghaidh.

### **Staitisticí faoi Chomhlíonadh CMÁ 2017**

Tá ráta comhlíonta de 97.5%\* ann do 2017 faoi láthair. Athraíonn líon na gcásanna atá faoi réir ghníomhaíocht chomhlíonta ó na Coimisinéirí Ioncaim de réir mar a roghnaíonn úinéirí réadmhaoine a gcúraimí CMÁ a thabhairt chun rialtacha.

I rith 2017, eisíodh os cionn 300,000 litir chomhlíonta, ag clúdach na ndliteanas CMÁ agus MT ar fad do na blianta 2012 go 2017 san áireamh. I bhformhór mór na gcásanna seo, chloígh úinéirí réadmhaoine go huile agus go hiomlán lena gcuid dualgas íocaíochta CMÁ, ar bhonn céimnithe nó trí íocaíocht aonair a dhéanamh.

É sin ráite, roghnaigh líon beag cáiníocóirí a bheith neamh-chomhlíontach, agus ní raibh a mhalairt de rogha ag na Coimisinéirí Ioncaim ach bearta bailithe/forfheidhmithe fiachais agus smachtbhannaí eile a chur i bhfeidhm chun íocaíocht a fháil.

I 2017, cuireadh 755 chás ar aghaidh chuig an Sirriam/Aturnaetha Eachtracha le go mbaileofar iad. Rinneadh os cionn 12,930 iarratas ar imréiteach cánach a dhiúltú de bharr neamh-chomhlíontacht CMÁ, ach ceadaíodh imréiteach cánach do bheagnach 97% acu siúd nuair a thángthas ar chomhaontú faoi shocruithe íocaíochta.

I rith 2017, cuireadh i bhfeidhm beagnach 9,800 formhuirear Cáin Ioncaim agus Cáin Chorporáide de bharr neamh-chomhlíontacht CMÁ. Rinneadh timpeall 70% díobh seo a mhaolú nuair a cuireadh isteach iarratas ar athbhreithniú, agus i ndiaidh plé idir na Coimisinéirí Ioncaim agus na húinéirí réadmhaoine cuí.

Bhain na Coimisinéirí Ioncaim CMÁ 2017 as tuarastail nó pinsin beagnach 79,000 úinéir réadmhaoine; bhain os cionn leath díobh seo le hasbhaintí éigeantacha a cuireadh i bhfeidhm i 2016 agus a bhí fós le híoc.

Go dtí seo, tá méadú tagtha ar os cionn 12,500 luacháil, de bharr meascán féincheartaithe agus agóidí ó na Coimisinéirí Ioncaim, le timpeall 1,500 luacháil ag méadú i rith 2017.

\* Ríomhtar an ráta comhlíonta ar bhonn uimhir Chláir mheasta a bhaintear as faisnéis Dhaonáireamh 2011 / 2016 an Phríomh-Oifig Staidrimh agus sonraí a bailíodh ó riar CMÁ ó 2013 ar aghaidh. Tá obair leanúnach á dhéanamh chun an Clár a dheimhniú.

## Anailís ar Údaráis Áitiúla – Bailiúchán agus Comhlíonadh do 2017

Is réamhanailís é seo, tá méid áirithe den mheastachán ann ach go háirithe maidir leis an dáileadh a rinne na hÚdaráis Áitiúla ó thaobh uimhreacha agus méideanna de.

Údarás Áitiúil	Réadmhaoin Tuairiscithe*	Ráta Comhlíonta**	CMA Bailithe***
	2017 (000)	2017 (%)	2017 (€ milliún)
Ceatharlach	23.2	98.4	3.8
An Cabhán	31.1	98.0	4.4
An Clár	53.4	99.1	9.9
Cathair Chorcaí	54.3	97.3	11.7
Contae Chorcaí	168.1	98.7	41.1
Dún na nGall	73.4	93.4	11.1
Cathair Bhaile Átha Cliath	231.4	95.2	69.8
Dún Laoghaire-Ráth an Dúin	84.3	98.8	45.3
Fine Gall	104.3	99.0	31.6
Cathair na Gaillimhe	32.5	98.9	8.3
Contae na Gaillimhe	72.7	98.2	15.6
Ciarraí	69.3	97.1	14.3
Cill Dara	79.6	98.0	21.2
Cill Chainnigh	37.1	97.8	7.4
Laois	30.9	98.0	4.7
Liatroim	16.2	95.4	2.1
Cathair & Contae Luimnigh.	79.7	97.4	17.2
An Longfort	17.1	96.2	2.1
Lú	50.4	95.5	9.1
Maigh Eo	59.8	96.7	10.5
An Mhí	69.1	97.4	16.1
Muineachán	23.2	97.7	3.8
Uíbh Fhailí	29.0	96.4	4.7
Ros Comáin	28.3	98.5	3.9
Sligeach	30.7	97.2	5.2
Baile Átha Cliath Theas	98.8	99.2	26.4
Tiobraid Árann	66.0	98.4	11.8
Cathair & Contae Phort Láirge.	51.3	96.8	9.5
An Iarmhí	36.1	97.4	6.2
Loch Garman	65.1	98.6	12.6
Cill Mhantáin	53.6	98.7	17.3
	<b>1,920</b>	<b>97.5</b>	<b>459</b>

(Tabhair do d'aire le do thoil go bhféadfadh slánú na figiúirí seo a athrú)

\*San áireamh tá treoracha tar-rollta (0.59m), treoracha nua (1.0m), réadmhaoin faoi úinéireacht Údaráis Áitiúla atá tuairiscithe go dtí seo (0.13m), míreanna oibre (0.01m) agus réadmhaoin ar cuireadh asbhaint éigeantach i bhfeidhm orthu ag an bhfoinse (0.09m).

\*\* Déantar an ráta comhlíonta a ríomh ar bhonn uimhir Chláir mheasta a bhaintear as faisnéis Dhaonáireamh 2011 / 2016 an Phríomh-Oifig Staidrimh agus sonraí a bailíodh ó riar CMÁ ó 2013 ar aghaidh. Tá obair leanúnach á dhéanamh chun an Clár a dheimhniú.

\*\*\*San áireamh leis an CMÁ a bailíodh do 2017 tá €53m i réamhíocaíochtaí a fuarthas i 2016, €393m a fuarthas i 2017 agus €13m a fuarthas i 2018. Áirítear leis seo méideanna a d'íoc Údaráis Áitiúla i leith réadmhaoin gur leo iad agus íocaíochtaí a bailíodh trí asbhaintí éigeantacha a dhéanamh ag an bhfoinse. Ní chuirtear san áireamh sa €459m an timpeall €3m de Mhuirear Teaghlaigh a fuarthas i rith 2017. Áirítear freisin leis na fáiltais státchiste a bailíodh i 2017 €24m don CMÁ a fuarthas sna blianta roimhe seo agus réamhíocaíochtaí do bhlianta sa todhchaí de €56m.

## **Anailís ar Údarás Áitiúla – Asbhaint Éigeantach ag an bhFoinse do 2017**

Cuireadh i bhfeidhm asbhaint éigeantach ag an bhfoinse do CMÁ ar thimpeall 80,000 réadmhaoin do CMÁ 2017. Léiríonn an tábla thíos dáileadh na réadmhaoin seo de réir Údarás Áitiúil.

Athraíonn na figiúirí seo de réir mar a thugann úinéirí réadmhaoine a gcúraimí chun rialtacha.

Is réamhanailís é seo agus tá méid áirithe den mheastachán ann ach go háirithe maidir leis an dáileadh a rinne na hÚdarás Áitiúla ó thaobh uimhreacha de.

<b>Údarás Áitiúil</b>	<b>Réadmhaoin ar rinneadh Asbhaint Éigeantach orthu ag an bhFoinse</b>
	<b>CMÁ 2017 (%)</b>
Ceatharlach	1.4
An Cabhán	1.8
An Clár	2.8
Cathair Chorcaí	2.3
Contae Chorcaí	9.0
Dún na nGall	3.6
Cathair Bhaile Átha Cliath	9.7
Dún Laoghaire-Ráth an Dúin	2.4
Fine Gall	6.3
Cathair na Gaillimhe	1.5
Contae na Gaillimhe	3.9
Ciarraí	2.8
Cill Dara	5.0
Cill Chainnigh	2.2
Laois	2.3
Liatroim	0.8
Cathair & Contae Luimnigh	4.4
An Longfort	0.9
Lú	3.5
Maigh Eo	2.6
An Mhí	4.7
Muineachán	1.2
Uíbh Fhailí	1.8
Ros Comáin	1.5
Sligeach	1.6
Baile Átha Cliath Theas	5.7
Tiobraid Árann	3.4
Cathair & Contae Phort Láirge	3.0
An Iarmhí	2.2
Loch Garman	3.3
Cill Mhantáin	2.5
	<b>100</b>

(Tabhair do d'aire le do thoil go bhféadfadh slánú na figiúirí seo a athrú)



## Anailís ar Údaráis Áitiúla – Díolmhaithe, Fógartha agus Iarchurtha 2017

Tá an fhaisnéis thíos maidir le méideanna díolmhaithe, iarchurtha agus fógartha ar an mbonn céanna leis an bhfaisnéis a tugadh don Roinn Tithíochta, Pleanála & Rialtais Áitiúil agus a úsáidfidh Údaráis Áitiúla ina ginneadh faoi Thosca Oiriúnúcháin Áitiúil do CMÁ 2018.

Is réamhanailís é seo agus tá méid áirithe den mheastachán ann ach go háirithe maidir leis an dáileadh a rinne na hÚdaráis Áitiúla ó thaobh uimhreacha agus méideanna de.

Údarás Áitiúil	CMÁ Dhíolmhaithe 2017 (€ milliún) *	CMÁ Fhógartha (€ milliún) **	CMÁ Iarchurtha 2017 (€ milliún)	Suíomh Glan (€ milliún) ***
Ceatharlach	0.1	4.1	0.1	4.0
An Cabhán	0.1	4.6	0.1	4.4
An Clár	0.2	10.3	0.2	10.1
Cathair Chorcaí	0.3	11.3	0.2	11.1
Contae Chorcaí	1.1	41.6	0.8	40.8
Dún na nGall	0.2	11.3	0.4	10.9
Cathair Bhaile Átha Cliath	2.2	69.3	1.4	67.8
Dún Laoghaire-Ráth an Dúin	1.3	44.8	0.7	44.1
Fine Gall	0.8	33.2	0.7	32.5
Cathair na Gaillimhe	0.2	8.3	0.1	8.2
Contae na Gaillimhe	0.4	16.4	0.3	16
Ciarraí	0.4	14.4	0.3	14.1
Cill Dara	0.5	22.1	0.5	21.6
Cill Chainnigh	0.2	7.6	0.2	7.4
Laois	0.1	5.1	0.1	4.9
Liatroim	0.1	2.2	0.0	2.1
Cathair & Contae Luimnigh	0.5	17.7	0.4	17.3
An Longfort	0.1	2.1	0.1	2
Lú	0.2	9.8	0.3	9.5
Maigh Eo	0.2	10.6	0.2	10.4
An Mhí	0.4	18	0.5	17.5
Muineachán	0.1	3.9	0.1	3.8
Uíbh Fhailí	0.3	5.1	0.2	4.9
Ros Comáin	0.1	4.1	0.1	4
Sligeach	0.1	5.3	0.1	5.2
Baile Átha Cliath Theas	0.2	27.5	0.7	26.8
Tiobraid Árann	0.6	12.1	0.3	11.8
Cathair & Contae Phort Láirge	0.3	9.5	0.2	9.3
An Iarmhí	0.2	6.5	0.2	6.4
Loch Garman	0.3	13.2	0.4	12.8
Cill Mhantáin	0.4	17.5	0.4	17.1
	<b>12.5</b>	<b>469</b>	<b>10.5</b>	<b>458</b>

(Tabhair do d'aire le do thoil go bhféadfadh slánú na figiúirí seo a athrú)

\* Tá na méideanna CMÁ Dhíolmhaithe bunaithe ar éilimh a rinneadh i dtuaisceáin agus beidh siad seo faoi réir sheiceálacha fíorúcháin áirithe. Ar a bharr sin, níl tionchar iomlán na ndíolúintí léirithe sna staitisticí toisc, nuair a dhéantar éileamh ar dhíolúine, ní gá i ngach cás d'úinéir réadmhaoina a réadmhaoina a luacháil.

\*\* Áirítear leis an gCMÁ Fhógartha méideanna fógartha a thagann ó aon tuairisceán a comhdaíodh go dtí seo, méideanna iarchurtha agus méideanna dlite de réir treoracha a seoladh chuig fostóirí agus chuig soláthraithe pinsin chun go mbaileofaí CMÁ trí asbhaint a dhéanamh ag an bhfoinse.

\*\*\* Léiríonn sé seo an suíomh glan deiridh a bhfuiltear ag súil leis do CMÁ 2017, ní bheifear in ann na méideanna seo a thabhairt chun réitigh go hiomlán leis an mbailiúchán do 2017 go dtí níos déanaí.

## **Cineál Íocaíochtaí do 2017**

<b>Cineál Íocaíochta</b>	<b>2017 CMÁ (%)</b>
Treoir Dochair Bliantúil*	14.3
Cárta Creidmheasa	5.2
Cárta Dochair	18.7
Dochair Díreach	22.6
Údarás Dochair Aonair	4.4
Asbhain ag an bhFoinse	14.5
Soláthraí Seirbhíse	14.0
Íocaíocht Eile	6.3
	<b>100</b>

(Tabhair do d'aire le do thoil go bhféadfadh slánú na figiúirí seo a athrú)

\*Is réamh-mheastacháin iad figiúirí 2017, bunaithe ar thar-rolladh 2016 agus treoracha nua a fuarthas go dtí seo do 2017.

\*\* Is íocaíocht roghnach do bhliain amháin nó do roinnt blianta é an Treoir Dochair Bliantúil (TDB).

## Éilimh ar Dhíolúine nó Iarchur do 2017

Bunaithe ar an bhfaisnéis atá againn faoi láthair, fuarthas timpeall 48,000 éileamh ar dhíolúine ó réadmhaoin tuairiscithe do 2017.

Cineál Díolúine (Féinmheasúnú)	CMÁ 2017	
	Líon (000)	%
Gníomhaíochtaí fóillíochta carthanachta	0.2	0.5
Carthanacht/Comhlacht Poiblí faoi úinéireacht do dhaoine a bhfuil riachtanais speisialta acu	7.3	15.3
Réadmhaoin taidhleoireachta	0.0	0.0
Réadmhaoin a ceannaíodh mar theach cónaithe i 2013	11.8	24.6
Faoi réir iomlán rátaí Tráchtála	2.3	4.8
Tinneas fadtéarmach	7.4	15.5
Tithe soghluaiste	0.3	0.6
Nua & gan úsáid idir 1/1/2013 - 31/10/2019**	5.2	10.9
Tithe Altranais	0.3	0.6
Damáiste de bharr Phiríte	1.1	2.3
Teach cónaithe duine ar dhrochéagumas	2.0	4.1
Eastáit Thithíochta nach bhfuil críochnaithe	3.3	6.8
Nach bhfuil díolta ag Tógálaí/Forbróir	6.7	14.0
	<b>48</b>	<b>100</b>

(Tabhair do d'aire le do thoil go bhféadfadh slánú na figiúirí seo a athrú)

\*Is réamh-mheastacháin iad figiúirí 2017, bunaithe ar thar-rolladh 2016 agus treoracha nua a fuarthas go dtí seo do 2017.

\*\* Áirítear leis seo na réadmhaoin a chuir an duine faoi dhliteanas tuairisceán isteach ar a son ag éileamh díolúine. Áit ar ceannaíodh réadmhaoin nua agus gan úsáid roimhe seo i rith na tréimhse luachála reatha (2013-2019), níl aon dualgas ann tuairisceán CMÁ a chomhdú mar nach bhfuil na réadmhaoin inchurtha faoi cháin go dtí an chéad tréimhse luachála eile. Faigheann na Coimisinéirí Ioncaim sonraí a bhaineann le réadmhaoin nua agus gan úsáid atá ar an gClár CMÁ trí na taifid Dhleachta Stampála agus trí fhoinsí faisnéise éagsúla eile ach ní chuirtear san áireamh anseo iad mar nach meastar go bhfuil siad faoi dhliteanas don tréimhse 2013-2019.

Bunaithe ar an bhfaisnéis atá againn faoi láthair, fuarthas timpeall 62,000 éileamh ar iarchur i 2017. Déantar a bhformhór acu sin a éileamh trí thuairisceáin CMÁ a chomhdú ach caithfear roinnt iarchur (m. sh. do Chaillteanas Airgeadais Suntasach) a éileamh trí fhoirmeacha ar leith a chur isteach chuig na Coimisinéirí Ioncaim.

Éilimh ar Iarchur	CMÁ 2017	
	Líon (000)	%
Seiceadóir/Riarthóir Eastáit	0.9	1.4
Cailteanas Airgeadais Suntasach	0.2	0.4
Faoi bhun an Tairsí Ioncaim	59.6	96.7
Duine Dóchmainneach faoi Dhliteanas	0.9	1.5
	<b>62</b>	<b>100</b>

(Tabhair do d'aire le do thoil go bhféadfadh slánú na figiúirí seo a athrú)

\*Is réamh-mheastacháin iad figiúirí 2017, bunaithe ar thar-rolladh 2016 agus treoracha nua a fuarthas go dtí seo do 2017.



## Iarchurtha agus Díolúintí de réir Údarás Áitiúil do 2017

Bunaithe ar an bhfaisnéis atá againn faoi láthair, déantar na hiarchurtha (lena n-áitítear iarchurtha páirteacha agus iomlána) agus na díolúintí a bhriseadh síos de réir Údarás Áitiúil.

Údarás Áitiúil	Líon na n-Iarchurtha (000)	Iarchurtha (%)	Líon na nDíolúintí (000)	Díolúintí (%)
Ceatharlach	0.9	1.4	0.6	1.3
An Cabhán	1.1	1.8	0.9	1.9
An Clár	1.6	2.6	1.3	2.7
Cathair Chorcaí	1.7	2.8	1.4	2.9
Contae Chorcaí	4.3	7.0	4.5	9.3
Dún na nGall	3.5	5.6	1.5	3.2
Cathair Bhaile Átha Cliath	7.4	12.0	6.5	13.6
Dún Laoghaire-Ráth an Dúin	1.8	2.9	2.4	5.1
Fine Gall	3.0	4.9	2.7	5.6
Cathair na Gaillimhe	0.8	1.2	0.5	1.0
Contae na Gaillimhe	2.2	3.6	1.7	3.5
Ciarraí	1.8	2.9	1.7	3.5
Cill Dara	2.5	4.1	1.7	3.6
Cill Chainnigh	1.1	1.8	0.9	1.9
Laois	1.1	1.9	0.7	1.5
Liatroim	0.5	0.8	0.6	1.3
Cathair & Contae Luimnigh.	2.8	4.5	1.9	4.0
An Longfort	0.6	1.0	0.6	1.3
Lú	2.3	3.7	1.0	2.2
Maigh Eo	1.7	2.8	1.4	2.9
An Mhí	2.7	4.3	1.5	3.2
Muineachán	0.9	1.4	0.5	1.1
Uíbh Fhailí	1.2	1.9	0.7	1.4
Ros Comáin	0.9	1.4	0.8	1.7
Sligeach	0.9	1.4	1.0	2.0
Baile Átha Cliath Theas	3.3	5.3	1.9	3.9
Tiobraid Árann	2.1	3.5	1.8	3.7
Cathair & Contae Phort Láirge.	1.8	2.9	1.5	3.1
An Iarmhí	1.2	1.9	0.8	1.6
Loch Garman	2.4	3.9	1.5	3.2
Cill Mhantáin	1.8	2.9	1.3	2.7
	<b>62</b>	<b>100</b>	<b>48</b>	<b>100</b>

(Tabhair do d'aire le do thoil go bhféadfadh slánú na figiúirí seo a athrú)

## **Bandaí Luachála – Bunaithe ar na Tuairisceáin a Comhdaíodh do 2013**

Is réamhanailís é seo agus tá méid áirithe den mheastachán ann maidir le dáileadh réadmhaoín de réir bhanda luachála. Léiríonn an tábla dáileadh na 1.68m réadmhaoín a comhdaíodh tuairisceáin ina leith go dtí seo do 2013. Ní chuirtear san áireamh na 0.13m réadmhaoín faoi úinéireacht Údarás Áitiúil, ná réadmhaoín nár tuairiscíodh ach a bhfuil díolúintí agus iarchurtha curtha i bhfeidhm dóibh agus réadmhaoín ar ar cuireadh i bhfeidhm asbhaint éigeantach ag an bhfoinse.

	<b>Banda Luachála CMÁ</b>	<b>Réadmhaoín (%)</b>
1	€0-100,000	27.0
2	€100,001-150,000	27.8
3	€150,001-200,000	21.1
4	€200,001-250,000	10.0
5	€250,001-300,000	4.8
6	€300,001-350,000	2.9
7	€350,001-400,000	1.8
8	€400,001-450,000	1.2
9	€450,001-500,000	0.9
10	€500,001-550,000	0.6
11	€550,001-600,000	0.4
12	€600,001-650,000	0.3
13	€650,001-700,000	0.2
14	€700,001-750,000	0.2
15	€750,001-800,000	0.1
16	€800,001-850,000	0.1
17	€850,001-900,000	0.1
18	€900,001-950,000	0.1
19	€950,001-1,000,000	0.1
20	€1,000,000+	0.2
		100

(Tabhair do d'aire le do thoil go bhféadfadh slánú na figiúirí seo a athrú)

## **Bandaí Luachála de réir Údarás Áitiúil – Bunaithe ar Thuairisceáin a Comhdaíodh do 2013**

Is réamhanailís é seo agus tá méid áirithe den mheastachán ann maidir le dáileadh réadmhaoín de réir bhanda luachála. Léiríonn an tábla dáileadh na 1.68m réadmhaoín a comhdaíodh tuairisceáin ina leith go dtí seo do 2013. Ní chuirtear san áireamh na 0.13m réadmhaoín faoi úinéireacht Údarás Áitiúil, ná réadmhaoín nár tuairiscíodh ach a bhfuil díolúintí agus iarchurtha curtha i bhfeidhm dóibh agus réadmhaoín ar ar cuireadh i bhfeidhm asbhaint éigeantach ag an bhfoinse.

Ní dhéantar dáileadh na réadmhaoín ag bandaí luachála níos airde a shainaitheint ina aonair ar mhaithe le rúndacht an cháiniócóra a chosaint, de bharr go bhfuil líon beag réadmhaoín ag bandaí luachála níos airde i roinnt limistéar Údarás Áitiúil.

Údarás Áitiúil	Réadmhaoín i nGach Banda Luachála ar leith (%)						Gach Banda
	€0- €100,000	€100,001- €150,000	€150,001- €200,000	€200,001- €250,000	€250,001- €300,000	Breis is €300,000	
Ceatharlach	38.8	36.6	18.5	3.7	1.2	1.2	100
An Cabhán	51.8	38.2	7.4	1.7	0.5	0.5	100
An Clár	37.3	35.2	18.8	5.4	1.9	1.5	100
Cathair Chorcaí	27.4	29.5	21.6	12.5	3.9	5.1	100
Contae Chorcaí	22.9	26.1	29.3	12.6	4.6	4.6	100
Dún na nGall	50.7	38.4	7.5	2.1	0.7	0.6	100
Cathair Bhaile Átha Cliath	11.8	20.4	20.6	17.8	9.7	19.7	100
Dún Laoghaire-Ráth an Dúin	1.3	3.3	11.0	13.1	12.1	59.1	100
Fine Gall	7.0	18.6	23.9	17.6	11.3	21.5	100
Cathair na Gaillimhe	19.4	30.1	27.5	11.8	4.7	6.5	100
Contae na Gaillimhe	35.0	32.3	22.8	5.6	2.1	2.3	100
Ciarraí	31.7	32.4	26.5	5.7	2.0	1.7	100
Cill Dara	16.1	22.1	30.0	18.3	6.7	6.8	100
Cill Chainnigh	30.8	34.4	24.2	6.0	2.0	2.5	100
Laois	41.8	41.3	11.8	3.0	1.0	1.0	100
Liatroim	60.6	33.7	4.2	1.0	0.2	0.2	100
Cathair & Contae Luimnigh.	34.1	31.6	22.5	6.8	2.8	2.3	100
An Longfort	60.1	33.6	4.7	1.0	0.3	0.2	100
Lú	34.7	29.5	24.0	7.1	2.5	2.2	100
Maigh Eo	42.6	38.8	14.0	2.7	0.9	1.0	100
An Mhí	17.9	28.0	28.5	14.3	5.8	5.5	100
Muineachán	41.4	42.0	12.8	2.4	0.8	0.6	100
Uíbh Fhailí	41.0	35.7	18.2	3.0	1.0	1.1	100
Ros Comáin	56.7	34.6	6.3	1.4	0.4	0.6	100
Sligeach	44.0	31.7	16.5	4.6	1.5	1.6	100
Baile Átha Cliath Theas	7.3	17.8	26.3	19.1	10.2	19.3	100
Tiobraid Árann	38.3	34.6	19.7	4.6	1.6	1.2	100
Cathair & Contae Phort Láirge.	37.9	30.0	21.3	5.9	2.5	2.4	100
An Iarmhí	38.9	36.7	17.7	4.0	1.4	1.3	100
Loch Garman	34.3	34.9	23.3	4.4	1.6	1.5	100
Cill Mhantáin	12.4	17.8	26.6	18.4	9.7	15.1	100
	<b>26.7</b>	<b>27.6</b>	<b>21.1</b>	<b>10.2</b>	<b>4.9</b>	<b>9.5</b>	<b>100</b>

(Tabhair do d'aire le do thoil go bhféadfadh slánú na figiúirí seo a athrú)

## **Bandaí Luachála – Athruithe i gComparáid le Meastachán na gCoimisinéirí Ioncaim do 2013**

Rinne thart ar 43% d'úinéirí réadmhaoín féinmheastachán dá mbanda luachála CMÁ a réitigh le Meastachán na gCoimisinéirí Ioncaim agus rinne 57% d'úinéirí réadmhaoín féinmheastachán dá mbanda luachála CMÁ a bhí éagsúil ó Mheastachán na gCoimisinéirí Ioncaim. Thuairiscigh 41% banda luachála níos ísle ná an Meastachán: Laghdaigh 28% an meastachán de 1 bhanda, 9 % de 2 bhanda agus 4% de 3 bhanda nó níos mó. Thuairiscigh 16% banda luachála níos airde: Mhéadaigh 8% an meastachán de 1 bhanda, 4% de 2 bhanda agus 4 % de 3 bhanda nó níos mó.

Déanann an tábla thíos comparáid idir an athrú i líon na réadmhaoín a thuairiscigh banda luachála CMÁ faoi fhéinmheastachán agus Meastachán na gCoimisinéirí Ioncaim, do gach Údarás Áitiúil ar leith. Is réamhanailís é seo, agus tá méid áirithe den mheastachán ann maidir le dáileadh réadmhaoín de réir bhanda luachála agus de réir Údarás Áitiúil. Léiríonn an tábla dáileadh na 1.68m réadmhaoín a comhdaíodh tuairisceáin ina leith go dtí seo do 2013 agus formhór na 0.13m réadmhaoín faoi úinéireacht Údarás Áitiúil.

Údarás Áitiúil	3 bhanda nó níos mó níos ísle (%)	2 bhanda níos ísle (%)	1 bhanda níos ísle (%)	Gan Athrú (%)	1 Bhanda níos airde (%)	2 Bhanda níos airde (%)	3 nó níos mó bhanda níos airde (%)	Na hAthruithe ar Fad (%)
Ceatharlach	0.3	8.4	27.3	49.5	9.2	3.2	2.2	100
An Cabhán	0.1	2.6	32.2	53.5	8.5	2.1	1.1	100
An Clár	0.4	8.0	30.7	46.2	8.9	3.3	2.5	100
Cathair Chorcaí	1.6	7.2	26.0	48.7	8.4	3.7	4.4	100
Contae Chorcaí	2.4	11.7	26.3	41.7	8.4	4.9	4.6	100
Dún na nGall	0.0	1.2	29.5	53.0	11.5	3.1	1.7	100
Cathair Bhaile Átha Cliath	17.1	12.3	25.2	31.4	5.6	2.8	5.6	100
Dún Laoghaire-Ráth an Dúin	16.9	12.6	20.3	31.1	6.2	3.9	9.1	100
Fine Gall	8.5	11.8	30.8	36.6	5.2	2.6	4.3	100
Cathair na Gaillimhe	2.3	10.6	30.0	42.9	7.0	3.2	4.0	100
Contae na Gaillimhe	0.5	10.0	27.6	44.0	9.7	4.8	3.3	100
Ciarraí	0.7	14.5	28.6	39.5	9.4	4.5	2.7	100
Cill Dara	2.6	7.8	24.6	46.9	8.2	4.4	5.5	100
Cill Chainnigh	0.7	11.2	29.1	43.7	8.2	3.9	3.2	100
Laois	0.0	2.8	30.2	53.3	8.9	2.9	1.9	100
Liatroim	0.0	1.4	37.7	51.2	7.6	1.5	0.6	100
Cathair & Contae Luimnigh.	1.5	9.9	29.3	46.6	7.4	3.0	2.4	100
An Longfort	0.0	1.1	28.8	60.4	7.4	1.7	0.7	100
Lú	0.7	6.5	33.6	45.3	7.5	3.7	2.8	100
Maigh Eo	0.2	5.6	32.0	48.4	9.3	2.8	1.7	100
An Mhí	1.5	7.5	26.6	45.8	8.9	4.8	5.0	100
Muineachán	0.0	3.7	27.3	55.6	9.2	2.7	1.4	100
Uíbh Fhailí	0.1	10.2	32.8	44.0	8.0	2.9	1.9	100
Ros Comáin	0.0	1.3	37.0	51.5	7.3	1.8	1.0	100
Sligeach	0.2	9.1	31.9	44.9	8.4	3.2	2.2	100
Baile Átha Cliath Theas	6.1	11.6	34.5	39.0	4.4	2.0	2.5	100
Tiobraid Árann	0.4	10.0	29.5	46.1	8.4	3.4	2.1	100
Cathair & Contae Phort Láirge.	0.8	10.5	25.3	49.3	7.3	3.7	3.0	100
An Iarmhí	0.1	6.9	28.2	50.7	8.7	3.1	2.1	100
Loch Garman	0.2	8.7	31.1	43.6	9.6	4.2	2.5	100
Cill Mhantáin	3.5	8.4	20.4	41.9	9.9	6.2	9.7	100
	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>28</b>	<b>43</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>100</b>

(Tabhair do d'aire le do thoil go bhféadfadh slánú na figiúirí seo a athrú)

## **Bandáí Luachála – Féincheartú de Luachálacha 2013**

Is féidir féincheartú de luachálacha a dhéanamh agus iarratas CMÁ ar líne a chur isteach ar shuíomh gréasáin na gCoimisinéirí Ioncaim agus athbhreithniú a dhéanamh ar an mbanda luachála/luacháil tosaigh a dearbhaíodh i dTuairisceán CMÁ 2013 ar 1 Bealtaine 2013.

Ónar comhdaíodh na tuairisceáin, bhí os cionn 12,500 réadmhaoín ann ar roghnaigh an t-úinéir a bhanda luachála réadmhaoine a fhéincheartú agus a ardú nó é seo a dhéanamh i ndiaidh agóide ó na Coimisinéirí Ioncaim. San áireamh san fhiigiúir seo tá féincheartuithe a rinneadh i gcomhthéacs díolacháin réadmhaoine, áit a bhfuil an suíomh CMÁ go hiomlán rialtaithe sula ndéantar an réadmhaoín a thíolacadh.

Léiríonn an tábla thíos briseadh síos na bhféincheartaithe ar fad de réir líon na mbandaí inar ardaíodh méid na luachála.

<b>Líon na mBandáí ardaithe</b>	<b>Réadmhaoín (%)</b>
1	49.4
2	27.8
3	11.7
4	5.3
5+	5.8
	<b>100</b>

(Tabhair do d'aire le do thoil go bhféadfadh slánú na figiúirí seo a athrú)

## Úinéirí Réadmhaoine Iolracha

Tá timpeall 176,000 duine agus eintiteas eile sonraithe mar dhaoine faoi dhliteanas do dhá réadmhaoín nó níos mó (clúdaíonn sé seo 551,000 réadmhaoín). Níl réadmhaoín faoi úinéireacht Údarás Áitiúil nó comhlachtaí ceadaithe tithíochta san áireamh san anailís seo thíos.

Líon na Réadmhaoín Faoi Úinéireacht	Líon na nDaoine (000)	Daoine (%)	Líon na Réadmhaoine (000)	Réadmhaoín (%)
2	121.0	68.7	241.9	43.9
3 go 5	44.5	25.2	155.0	28.1
6 go 10	7.6	4.3	55.4	10.0
11 go 20	2.1	1.2	28.8	5.2
21 go 50	0.7	0.4	22.1	4.0
51 go 100	0.2	0.1	11.3	2.1
101 go 200	0.1	0.0	8.1	1.5
201+	0.0	0.0	28.6	5.2
	<b>176</b>	<b>100</b>	<b>551</b>	<b>100</b>

(Tabhair do d'aire le do thoil go bhféadfadh slánú na figiúirí seo a athrú)