

Staitisticí Cánach Maoine Áitiúil (CMÁ) 2018

Réamhstaitisticí (Aibreán 2019)

Tá na staitisticí san eisiúint seo bunaithe ar anailís a rinneadh ar thuairisceáin a tíolacadh agus ar fhaisnéis eile a bhaineann le CMÁ. Tá obair go fóill ag leanúint ar aghaidh ar an gClár CMÁ a bheachtú agus dá réir sin ní sonraí críochnaitheacha iad na sonraí atá san áireamh agus teastaíodh roinnt áirithe meastacháin a dhéanamh.

Díríonn na staitisticí san eisiúint seo ar CMÁ 2018.

Foilseofar i dtráth cuí na nuashonruithe do na staitisticí thíos agus an CMÁ do 2019 ag an nasc seo:

<https://www.revenue.ie/ga/corporate/information-about-revenue/statistics/local-property-tax/index.aspx>. Tá staitisticí i leith blianta roimhe ar fáil ar an leathanach céanna chomh maith.

Ba chóir aon fhiosruithe faoi staitisticí maidir le CMÁ a sheoladh chuig statistics@revenue.ie.



Fáltais ón CMÁ agus Íocaíochtaí i leith an Mhuirir Teaghlaigh

Aistríodh fáltais CMÁ de €482m chuig Fáltais an Státchiste in 2018.

Áirítear riaráistí Muirir Teaghlaigh (MT) leis na fáltais ón CMÁ chomh maith. Ghlac na Coimisinéirí Ioncaim freagracht as riaráistí Muirir Teaghlaigh (MT) a bhailiú ó 1 Iúil 2013. Faoi dheireadh 2018, bhí níos mó ná €70m MT bailithe (lena n-áirítear €2m go neasach in 2018) agus 380,000 maoin bhreise comhlíontach leis an MT ó 2013.

Comhlíontacht CMÁ

An ráta comhlíontachta le haghaidh 2018 ná 98% faoi láthair, rud a thagann le blianta roimhe seo.*

Le linn 2018, eisíodh breis agus 250,000 litir a chlúdaíonn gach dliteanas CMÁ agus Muirir Teaghlaigh do na blianta 2012 go 2018 agus an dá bhliain sin san áireamh. I gcás fhormhór mór na gcásanna seo, chomhlíon na húinéirí maoin go hiomlán lena n-oibleagáidí íoca CMÁ, ar bhonn céimnithe nó trí íocaíocht aonair a dhéanamh.

Roghnaigh líon beag cáiníocóirí, áfach, gan a bheith comhlíontach, rud a d'fhág na Coimisinéirí Ioncaim gan rogha ach bearta fiachais/forfheidhmiúcháin nó pionóis eile a ghearradh chun íocaíocht a chinntiú.

Maidir le 2018, atreoraíodh 797 cás chuig an Sirriam/ Dílódóirí Seachtracha le haghaidh bailiúcháin. Diúltaíodh níos mó ná 12,800 iarratas ar imréiteach cánach mar gheall ar neamhchomhlíontacht CMÁ, agus deonaíodh imréiteach ina dhiaidh sin i 97% díobh sin nuair a aontaíodh socruithe íocaíochta go frithpháirteach. Ghearr na Coimisinéirí Ioncaim 6,690 d'fhormhuirir Cánach Ioncaim agus Cánach Corparáide de bhun neamhchomhlíontacht CMÁ, agus maolaíodh tuairim is 70% de chásanna ar iarradh athbhreithnithe ina leith tar éis comhráite idir na Coimisinéirí Ioncaim agus na húinéirí cuí maoin.

D'asbhain na Coimisinéirí Ioncaim CMÁ i ndáil le 2018 ó thuarastail nó pinsin beagnach 88,000 úinéirí maoin, ar 42,500 díobh a lean ar aghaidh ó asbhaintí éigeantacha a gearradh in 2017 agus bhain 35,500 díobh le hasbhaintí éigeantacha ar cuireadh tús leo le linn 2018.

Méadaíodh an luacháil ar bhreis agus 13,280 maoin, ag eascairt ó mheascán d'fhéincheartú agus dúshláin ó na Coimisinéirí Ioncaim, agus mhéadaigh 786 luacháil le linn 2018.

Athraíonn an líon cásanna faoi réir bearta comhlíontachta ag na Coimisinéirí Ioncaim de réir mar a roghnaíonn úinéirí maoin a gcúrsaí CMÁ a chur ina gceart.

* Déantar an ráta comhlíontachta a ríomh ó fhiigiúr ionchasach Cláir a léitear ó fhaisnéis Daonáirimh 2011 / 2016 de chuid na Príomh-Oifige Staidrimh agus ó shonraí a bhailítear ó riar an CMÁ ó 2013. Tá obair go fóill ag leanúint ar aghaidh le bailíochtú a dhéanamh ar an gClár.

Anailís de réir Údarás Áitiúil – Bailiú agus Comhlíontacht le linn 2018

Réamhanailís atá i gceist leis an anailís, agus tá roinnt meastacháin i gceist leis, go háirithe i dtaca le dáileadh na bhfigiúirí agus na suimeanna de réir Údarás Áitiúil.

Údarás Áitiúil	Maoine Tuairiscithe *	Ráta Comhlíontachta **	CMÁ Bailithe ***
Údarás	2018	2018	2018
	(i bhfoirm mílte)	(%)	(€ milliún)
Cathair Bhaile Átha Cliath	230.7	95.0	67.4
Deisceart Bhaile Átha Cliath	98.5	99.4	26.3
An Cabhán	31.0	98.9	4.3
Ceatharlach	23.2	99.5	3.9
Ciarraí	69.2	97.1	14.5
Cill Chainnigh	37.1	98.3	7.3
Cill Dara	79.4	98.6	21.2
Cill Mhantáin	53.3	98.9	16.8
An Clár	53.5	99.6	9.9
Cathair Chorcaí	54.2	97.5	11.0
Contae Chorcaí	168.1	99.2	40.4
Dún Laoghaire–Ráth an Dúin	83.9	98.3	43.6
Dún na nGall	73.8	94.3	10.6
Fine Gall	104.2	99.7	33.8
Cathair na Gaillimhe	32.4	99.1	8.1
Contae na Gaillimhe	72.7	98.8	14.4
An Iarmhí	36.2	98.6	6.2
Laois	31.0	99.5	5.3
Liatroim	16.4	96.7	2.1
Loch Garman	65.1	99.0	13.1
An Longfort	17.2	97.1	2.1
Lú	50.7	96.9	9.3
Cathair & Contae Luimnigh	79.5	97.7	16.5
Maigh Eo	59.8	97.1	10.2
An Mhí	69.2	98.4	17.1
Muineachán	23.2	97.9	3.7
Cathair & Contae Phort Láirge	51.5	97.6	9.6
Ros Comáin	28.4	99.3	3.9
Sligeach	30.7	97.7	5.1
Tiobraid Árann	66.1	98.9	12.7
Uíbh Fhailí	29.0	97.5	4.8
	1,920	98	455

(Tabhair do d’aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

*Folaíonn sé seo treoracha tar-rollta (0.67m), treoracha nua (1.0m), maoine faoi úinéireacht na nÚdarás Áitiúil a tuairiscíodh go dáta

(0.14m) agus maoine ar gearradh asbhaint éigeantach ag an bhfoinse (0.1m) ina leith.

** Déantar an ráta comhlíontachta a ríomh ó fhigiúr ionchasach Cláir a léitear ó fhaisnéis Daonáirimh 2011/2016 de chuid na Príomh-Oifige Staidrimh agus ó shonraí a bhailítear ó riar an CMÁ ó 2013. Tá obair go fóill ag leanúint ar aghaidh le bailíochtú a dhéanamh ar an gClár.

*** Folaíonn CMÁ a bailíodh do 2018 agus €56m i réamhíocaíochtaí a fuarthas in 2017 agus €399m a fuarthas in 2018. Folaíonn sé seo suimeanna a d’foc Údarás Áitiúla i ndáil le maoine faoina n-úinéireacht agus íocaíochtaí a

bailíodh tríd an asbhaint éigeantach ag an bhfoinse. Níl fholaítear sa €455m an (tuairim is) €2m sa Mhuirear Teaghlaigh a fuarthas le linn 2018. San áireamh chomh maith sna fáltais Ciste Rialtais Áitiúil a bailíodh in 2018 tá €21m le haghaidh CMÁ i mblianta roimhe agus réamhíocaíochtaí €60m le haghaidh blianta amach anseo.

Anailís de réir Údarás Áitiúil – Asbhaint Éigeantach ag an bhFoinse i leith 2018

Feidhmíodh asbhaint éigeantach ag an bhfoinse i leith CMÁ ar tuairim is 96,000 maoin le haghaidh CMÁ 2018. Léirítear ar an tábla thíos dáileadh na maoin seo de réir Údarás Áitiúil.

Athraíonn na figiúirí seo de réir mar a chuireann úinéirí maoin a gcúrsaí cánach ina gceart.

Réamhanailís atá i gceist leis an anailís, agus tá roinnt meastacháin i gceist leis, go háirithe i dtaca le dáileadh na bhfigiúirí de réir Údarás Áitiúil.

Údarás Áitiúil	Maoine Asbhainte Éigeantai ag an bhFoinse CMÁ 2018 (%)
Cathair Bhaile Átha Cliath	9.8
Deisceart Bhaile Átha Cliath	5.6
An Cabhán	1.8
Ceatharlach	1.4
Ciarraí	2.8
Cill Chainnigh	2.2
Cill Dara	4.9
Cill Mhantáin	2.5
An Clár	2.8
Cathair Chorcaí	2.2
Contae Chorcaí	9.1
Dún Laoghaire–Ráth an Dúin	2.5
Dún na nGall	3.5
Fine Gall	6.1
Cathair na Gaillimhe	1.5
Contae na Gaillimhe	4.0
An Iarmhí	2.3
Laois	2.3
Liatroim	0.9
Loch Garman	3.2
An Longfort	0.9
Lú	3.4
Cathair & Contae Luimnigh	4.4
Maigh Eo	2.7
An Mhí	4.7
Muineachán	1.2
Cathair & Contae Phort Láirge	3.0
Ros Comáin	1.5
Sligeach	1.6
Tiobraid Árann	3.4
Uíbh Fhailí	1.8
	100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

Anailís ar Údarás Áitiúla – Díolmhaithe, Dearbhaithe agus Iarchurtha, 2018

Is ar an mbonn céanna atá an fhaisnéis thíos i ndail le díolúintí, iarchurthaí agus suimeanna dearbhaithe agus atá an fhaisnéis a thugtar don Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil lena húsáid ag Údarás Áitiúla le haghaidh a gcinnidh faoin bhFachtóir Coigeartaithe Áitiúil do CMÁ 2019.

Réamhanailís atá i gceist leis an anailís, agus tá roinnt meastacháin i gceist leis, go háirithe i dtaca le dáileadh na bhfigiúirí agus na suimeanna de réir Údarás Áitiúil.

Údarás Áitiúil Údarás	2018 CMÁ Díolmhaithe (€ milliún) *	2018 CMÁ Dearbhaithe (€ milliún) **	2018 CMÁ Iarchurtha (€ milliún)	2018 Glan Suíomh (€ milliún) ***
Cathair Bhaile Átha Cliath	2.2	69.3	1.3	68.0
Deisceart Bhaile Átha Cliath	0.2	27.5	0.7	26.8
An Cabhán	0.1	4.6	0.1	4.4
Ceatharlach	0.1	4.1	0.1	4.0
Ciarraí	0.4	15.0	0.3	14.8
Cill Chainnigh	0.2	7.6	0.2	7.5
Cill Dara	0.5	22.1	0.5	21.7
Cill Mhantáin	0.4	17.6	0.4	17.2
An Clár	0.2	10.3	0.2	10.1
Cathair Chorcaí	0.3	11.3	0.2	11.1
Contae Chorcaí	1.1	41.6	0.7	40.9
Dún Laoghaire-Ráth an Dúin	1.3	44.8	0.7	44.1
Dún na nGall	0.3	11.3	0.3	10.9
Fine Gall	1.0	35.1	0.7	34.4
Cathair na Gaillimhe	0.2	8.3	0.1	8.2
Contae na Gaillimhe	0.4	14.9	0.3	14.6
An Iarmhí	0.2	6.6	0.1	6.4
Laois	0.1	5.6	0.1	5.4
Liatroim	0.1	2.2	0.0	2.1
Loch Garman	0.3	13.8	0.4	13.4
An Longfort	0.1	2.3	0.1	2.2
Lú	0.2	9.8	0.3	9.6
Cathair & Contae Luimnigh	0.5	17.2	0.4	16.9
Maigh Eo	0.2	10.6	0.2	10.4
An Mhí	0.4	18.0	0.5	17.5
Muineachán	0.1	3.9	0.1	3.8
Cathair & Contae Ros Comáin	0.3	9.8	0.2	9.5
Ros Comáin	0.1	4.1	0.1	4.0
Sligeach	0.1	5.3	0.1	5.2
Tiobraid Árann	0.6	13.3	0.3	13.0
Uíbh Fhailí	0.4	5.1	0.1	4.9
	12.7	473	9.9	463

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

* Tá suimeanna Díolmhaithe ó CMÁ bunaithe ar éilimh a dhéantar i dtuaisceáin agus siad faoi réir seiceálacha áirithe fíorúcháin. Chomh maith leis sin, ní léirítear éifeacht iomlán na ndíolúintí sna staitisticí, toisc, sa chás go n-éilítear díolúine, nach n-iarrtar i gcónaí ar an úinéir maoin a maoin a luacháil.

** Folaíonn CMÁ Dearbhaithe suimeanna dearbhaithe ó thuairisceáin a tíolacadh go dáta, suimeanna iarchurtha agus suimeanna dlite de bhun treoracha a seoladh chuig fostóirí agus soláthraithe pinsin chun CMÁ a bhailiú de bhun asbhaint éigeantach ag an bhfoinse.

*** Léiríonn sé seo an suíomh glan deiridh a bhfuil coinne leis le haghaidh CMÁ 2018, ní bheidh sé indéanta na suimeanna seo a réiteach leis an mbailiú le haghaidh 2018 go dtí dáta níos faide anonn.

Modhanna Íocaíochta le haghaidh 2018

Cineál Íocaíochta	2018 CMÁ (%)
Asbhainte ag an bhFoinse	15.1
Cárta Creidmheasa	5.1
Cárta Dochair	19.1
Dochar Díreach	22.5
Íocaíocht Eile	6.6
Soláthraí Seirbhíse	13.3
Treoir Dochair Bhliantúil*	17.6
Údarú Dochair Aonair	0.7
	100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

* Is éard is Treoir Dochair Bhliantúil ann ná modh roghnach íocaíochta a mhaireann bliain nó ar feadh blianta iomadúla.

Éilimh ar Dhíolúine nó Iarchur i leith 2018

Bunaithe ar eolas atá ar fáil faoi láthair, tá tuairim is 49,000 éileamh ann ar dhíolúine ó mhaoine a bhfuil tuairisceáin tíolactha ina leith le haghaidh 2018.

Cineál na Díolúine (Féinmheasúnú)	CMÁ 2018	
	Líon (000s)	%
Áit chónaithe duine faoi éagumas dian	2.0	4.1
Breiteacht fhadtéarmach	7.6	15.6
Carthanas/Comhlacht Poiblí faoi úinéireacht chun críocha riachtanais speisialta	7.7	15.9
Damáiste piríte	1.4	2.9
Eastáit tithíochta neamhchríochnaithe	3.3	6.8
Gníomhaíochtaí áineasa carthanúla	0.2	0.5
Go hiomlán faoi réir rátaí Tráchtála	2.3	4.7
Maoin a ceannaíodh mar áit chónaithe in 2013	11.7	24.1
Maoine taidhleoireachta	0.0	0.0
Neamhdhíolta ag an tógálaí/forbróir	6.6	13.6
Nua & neamhúsáidte idir 1/1/2013 agus 31/10/2019*	5.2	10.6
Tithe altranais	0.3	0.6
Tithe soghluaiste	0.3	0.6
	49	100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

* Ní fholaíonn sé seo ach amháin maoine ar thíolaic duine dliteanach tuairisceán ina leith ag éileamh na díolúine. Sa chás gur ceannaíodh maoine nua agus neamhúsáidte roimhe sin le linn na tréimhse luachála reatha (2013–2019) níl aon dualgas ann tuairisceán CMÁ a thíolacadh de bhrí nach bhfuil siad faoi dhliteanas cánach go dtí an chéad tréimhse eile luachála. Gabhann na Coimisinéirí Ioncaim, áfach, sonraí a bhaineann le maoine nua agus nár úsáideadh roimhe ar an gClár CMÁ trí thaifid Dleachta Stampa agus trí fhoinsí éagsúla eile faisnéise ach ní áirítear anseo iad de bhrí nach meastar iad a bheith dliteanach i leith 2013–2019.

Bunaithe ar eolas atá ar fáil faoi láthair, tá tuairim is 58,000 éileamh ann ar iarchur in 2018. Éilítear an formhór díobh trí thuairisceáin CMÁ ach is gá roinnt éileamh ar iarchur (le haghaidh Cailteanas Airgeadais Suntasach, mar shampla) a éileamh ar fhoirmeacha ar leithligh a thíolactar do na Coimisinéirí Ioncaim.

Éilimh ar Iarchur	CMÁ 2018	
	Líon (i bhfoirm mílte)	%
Cailteanas Airgeadais Suntasach	0.2	0.4
Duine Dliteanach Dócmhainneach	0.9	1.5
Faoin Tairseach Ioncaim	56.3	96.7
Seiceadóir/Riarthóir Eastáit	0.8	1.4
	58	100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

*Is réamh-mheastacháin iad figiúirí 2018 bunaithe ar thar-rolladh 2017 agus ar threoracha nua a fuarthas go dtí seo i leith 2018.

Iarchurthaí agus Díolúintí de réir Údarás Áitiúil do 2018

Bunaithe ar an bhfaisnéis atá ar fáil faoi láthair, tá na hiarchurthaí (páirt-iarchurthaí agus iarchurthaí iomlána) agus na díolúintí briste síos níos mine arís de réir Údarás Áitiúil.

Údarás Áitiúil	Líon na nIarchurthaí (Mílte)	Iarchurthaí (%)	Líon na nDíolúintí (Mílte)	Díolúintí (%)
Cathair Bhaile Átha Cliath	6.6	13.5	6.0	10.3
Deisceart Bhaile Átha Cliath	1.8	3.8	3.0	5.1
An Cabhán	0.9	1.9	1.1	1.9
Ceatharlach	0.7	1.3	0.9	1.5
Ciarraí	1.7	3.5	1.7	2.9
Cill Chainnigh	0.9	1.9	1.1	1.9
Cill Dara	1.8	3.6	2.3	3.9
Cill Mhantáin	1.3	2.6	1.6	2.8
An Clár	1.3	2.7	1.7	2.8
Cathair Chorcaí	1.4	2.9	1.6	2.8
Contae Chorcaí	4.5	9.3	4.1	7.1
Dún Laoghaire–Ráth an Dúin	2.5	5.0	1.4	2.5
Dún na nGall	1.6	3.4	3.5	5.9
Fine Gall	2.9	6.0	2.7	4.7
Cathair na Gaillimhe	0.5	1.0	0.6	1.1
Contae na Gaillimhe	1.7	3.5	2.1	3.7
An Iarmhí	0.8	1.6	1.3	2.2
Laois	0.7	1.5	1.2	2.0
Liatroim	0.6	1.3	0.5	0.8
Loch Garman	1.6	3.2	2.4	4.1
An Longfort	0.6	1.3	0.6	1.1
Lú	1.1	2.2	2.3	3.9
Cathair & Contae Luimnigh	2.0	4.0	2.7	4.7
Maigh Eo	1.4	2.8	1.8	3.0
An Mhí	1.6	3.3	2.6	4.4
Muineachán	0.5	1.1	0.9	1.5
Cathair & Contae Phort Láirge	1.5	3.0	1.7	2.9
Ros Comáin	0.8	1.7	0.9	1.5
Sligeach	1.0	2.0	0.8	1.4
Tiobraid Árann	1.9	3.8	2.1	3.6
Uíbh Fhailí	0.7	1.4	1.2	2.0
	49	100	58	100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

Bandaí Luachála – Bunaithe ar Thuairisceáin a Tíolacadh i leith 2013

Réamhanailís atá i gceist leis an anailís seo, agus tá roinnt meastacháin i gceist leis i dtaca le dáileadh na maoin de réir banda luachála (bunaithe ar luachanna amhail an 1 Bealtaine 2013). Léirítear sa tábla thíos dáileadh na 1.68m maoin ar tíolacadh tuairisceáin ina leith go dtí seo le haghaidh 2013. Tá na 0.13m maoin faoi úinéireacht na nÚdarás Áitiúil as an áireamh, agus is amhlaidh atá maoin nár tuairiscíodh ach a raibh díolúintí nó iarchurthaí i bhfeidhm ina leith agus maoin a bhfuil asbhaint éigeantach ag an bhfoinse á gearradh ina leith.

	CMÁ Banda Luachála	Maoine (%)
1	€0,-100,000	27.2
2	€100,001,-150,000	27.8
3	€150,001,-200,000	21.0
4	€200,001,-250,000	10.0
5	€250,001,-300,000	4.8
6	€300,001,-350,000	2.9
7	€350,001,-400,000	1.8
8	€400,001,-450,000	1.2
9	€450,001,-500,000	0.9
10	€500,001,-550,000	0.6
11	€550,001,-600,000	0.4
12	€600,001,-650,000	0.3
13	€650,001,-700,000	0.2
14	€700,001,-750,000	0.2
15	€750,001,-800,000	0.1
16	€800,001,-850,000	0.1
17	€850,001,-900,000	0.1
18	€900,001,-950,000	0.1
19	€950,001,-1,000,000	0.1
20	€1,000,000+	0.2
		100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

Bandaí Luachála de réir Údarás Áitiúil – Bunaithe ar Thuairisceáin a Tíolacadh i leith 2013

Réamhanailís atá i gceist leis an anailís seo, agus tá roinnt meastacháin i gceist leis i dtaca le dáileadh na maoin de réir banda luachála (bunaithe ar luachanna amhail an 1 Bealtaine 2013). Léirítear sa tábla thíos dáileadh na 1.68m maoin ar tíolacadh tuairisceáin ina leith go dtí seo le haghaidh 2013. Tá na 0.13m maoin faoi úinéireacht na nÚdarás Áitiúil as an áireamh, agus is amhlaidh atá maoin nár tuairiscíodh ach a raibh díolúintí nó iarchurthaí i bhfeidhm ina leith agus maoin a bhfuil asbhaint éigeantach ag an bhfoinse á gearradh ina leith.

Ar mhaithe le rúndacht cáiníocóirí, ní shainiúitear ar leithligh dáileadh na maoin sna hardbhandaí luachála, i bhfianaise an líon beag maoin sna hardbhandaí luachála i roinnt ceantar de chuid na nÚdarás Áitiúil.

Údarás Áitiúil	Maoin i ngach Banda Luachála (%)					Níos mó ná €300,000	Gach Banda
	€0-€100,000	€100,001-€150,000	€150,001-€200,000	€200,001-€250,000	€250,001-€300,000		
Cathair Bhaile Átha	12.0	20.3	20.5	17.8	9.7	19.7	100
Deisceart Bhaile Átha	7.3	17.6	26.3	19.1	10.3	19.3	100
An Cabhán	52.0	37.9	7.5	1.7	0.5	0.5	100
Ceatharlach	38.8	36.5	18.5	3.7	1.2	1.2	100
Ciarraí	31.9	32.2	26.4	5.7	2.0	1.7	100
Cill Chainnigh	30.9	34.4	24.2	6.0	2.0	2.5	100
Cill Dara	16.1	22.1	29.9	18.2	6.7	6.9	100
Cill Mhantáin	12.4	17.8	26.5	18.4	9.7	15.1	100
An Clár	37.5	35.0	18.7	5.4	1.8	1.5	100
Cathair Chorcaí	27.4	29.5	21.5	12.4	4.0	5.2	100
Contae Chorcaí	23.0	26.0	29.2	12.6	4.6	4.7	100
Dún Laoghaire-Ráth	1.3	3.2	11.0	13.1	12.1	59.2	100
Dún na nGall	51.1	38.0	7.5	2.1	0.7	0.6	100
Fine Gall	7.1	18.6	23.9	17.5	11.4	21.5	100
Cathair na Gaillimhe	19.4	30.1	27.4	11.8	4.7	6.6	100
Contae na Gaillimhe	35.2	32.1	22.8	5.6	2.1	2.3	100
An Iarmhí	38.9	36.6	17.6	4.0	1.4	1.3	100
Laois	42.0	41.0	11.9	3.1	1.1	1.0	100
Liatroim	60.9	33.4	4.2	1.0	0.2	0.2	100
Loch Garman	34.5	34.8	23.2	4.4	1.6	1.5	100
An Longfort	60.4	33.3	4.8	1.0	0.3	0.2	100
Lú	34.8	29.4	24.0	7.1	2.5	2.2	100
Cathair & Contae	34.3	31.4	22.4	6.8	2.8	2.3	100
Maigh Eo	43.0	38.5	13.9	2.7	1.0	1.0	100
An Mhí	18.0	28.0	28.4	14.3	5.8	5.5	100
Muineachán	41.6	41.9	12.7	2.4	0.8	0.6	100
Cathair & Contae	38.1	29.9	21.2	5.9	2.5	2.4	100
Ros Comáin	56.9	34.4	6.3	1.4	0.4	0.6	100
Sligeach	44.3	31.5	16.4	4.6	1.6	1.6	100
Tiobraid Árann	38.6	34.4	19.6	4.6	1.6	1.2	100
Uíbh Fhailí	41.1	35.6	18.0	3.1	1.0	1.1	100
	26.8	27.5	21.0	10.2	5.0	9.5	100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

Bandaí Luachála – Athruithe i gComparáid le Meastachán na gCoimisinéirí Ioncaim do 2013

Rinne tuairim is 43% d’úinéirí maoiné féinmheasúnú de réir an bhanda luachála chéanna CMÁ is a bhí i Meastachán na gCoimisinéirí Ioncaim, agus rinne 57% d’úinéirí maoiné féinmheasúnú de réir banda luachála éagsúil CMÁ i gcomparáid le Meastachán na gCoimisinéirí Ioncaim. Thuairiscigh 41% banda luachála níos ísle ná an Meastachán: Laghdaíodh 28% de bhun 1 bhanda amháin, 9% de bhun 2 bhanda agus 4% de bhun 3 bhanda nó níos mó. Tuairiscíodh banda luachála níos airde i gcás 16%: Méadaíodh 8% de bhun 1 bhanda, 4% de bhun 2 bhanda agus 4% de bhun 3 bhanda nó níos mó.

Déantar comparáid i leith gach Údarás Áitiúil sa tábla thíos idir an t-athrú i líon na maoin de réir banda luachála CMÁ a tuairiscíodh faoi fhéinmheasúnú agus Meastachán na gCoimisinéirí Ioncaim. Réamhanailís atá i gceist leis an anailís, agus tá roinnt meastacháin i gceist leis i dtaca le dáileadh na maoin de réir banda luachála agus Údarás Áitiúil. Léirítear sa tábla thíos dáileadh na 1.68m maoin ar tíolacadh tuairisceáin ina leith go dtí seo le haghaidh 2013 agus formhór na 0.13m maoin faoi úinéireacht na nÚdarás Áitiúil.

Údarás Áitiúil	3 bhanda nó níos mó faoi (%)	2 bhanda níos ísle (%)	1 bhanda níos ísle (%)	Gan Athrú (%)	1 bhanda níos airde (%)	2 bhanda níos airde (%)	3 bhanda nó níos mó os a chionn (%)	Gach Athrú (%)
Cathair Bhaile Átha Cliath	17.2	12.3	25.1	31.5	5.6	2.8	5.5	100
Deisceart Bhaile Átha Cliath	6.1	11.6	34.5	39.0	4.4	2.0	2.4	100
An Cabhán	0.1	2.6	32.1	53.7	8.4	2.1	1.1	100
Ceatharlach	0.3	8.4	27.2	49.6	9.2	3.1	2.2	100
Ciarraí	0.7	14.5	28.6	39.6	9.4	4.5	2.7	100
Cill Chainnigh	0.7	11.2	29.0	43.8	8.2	3.9	3.2	100
Cill Dara	2.6	7.9	24.6	46.9	8.2	4.4	5.4	100
Cill Mhantáin	3.5	8.4	20.4	41.9	10.0	6.2	9.6	100
An Clár	0.4	8.0	30.6	46.3	8.9	3.3	2.5	100
Cathair Chorcaí	1.6	7.2	26.0	48.7	8.4	3.7	4.4	100
Contae Chorcaí	2.4	11.7	26.2	41.7	8.4	4.9	4.6	100
Dún Laoghaire–Ráth an Dúin	16.9	12.6	20.3	31.2	6.2	3.9	9.0	100
Dún na nGall	0.0	1.2	29.4	53.2	11.4	3.1	1.6	100
Fine Gall	8.6	11.9	30.8	36.7	5.3	2.6	4.2	100
Cathair na Gaillimhe	2.3	10.6	29.9	43.0	7.0	3.2	4.0	100
Contae na Gaillimhe	0.5	10.0	27.6	44.2	9.7	4.8	3.2	100
An Iarmhí	0.1	6.9	28.1	50.8	8.7	3.1	2.1	100
Laois	0.0	2.8	30.3	53.2	8.9	2.9	1.9	100
Liatroim	0.0	1.4	37.5	51.4	7.6	1.5	0.7	100
Loch Garman	0.2	8.7	31.0	43.8	9.6	4.2	2.5	100
An Longfort	0.0	1.1	28.6	60.6	7.4	1.6	0.7	100
Lú	0.7	6.5	33.6	45.3	7.4	3.7	2.8	100
Cathair & Contae Luimnigh	1.5	9.9	29.2	46.7	7.4	3.0	2.3	100
Maigh Eo	0.2	5.7	32.0	48.4	9.2	2.8	1.7	100
An Mhí	1.5	7.5	26.6	45.8	8.9	4.8	5.0	100
Muineachán	0.0	3.7	27.3	55.8	9.2	2.7	1.4	100
Cathair & Contae Phort Láirge	0.8	10.5	25.4	49.3	7.3	3.6	3.0	100
Ros Comáin	0.0	1.4	36.9	51.5	7.3	1.8	1.0	100
Sligeach	0.2	9.1	31.8	45.0	8.4	3.2	2.2	100
Tiobraid Árann	0.4	10.0	29.4	46.3	8.4	3.4	2.1	100
Uíbh Fhailí	0.1	10.2	32.7	44.2	8.0	2.9	1.9	100
	4	9	28	43	8	4	4	100

(Tabhair do d’aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

Bandáí Luachála – Féincheartú ar Luachálacha 2013

Féadtar féincheartú ar luachálacha a dhéanamh tríd an bhfeidhmchlár CMÁ ar Líne ar shuíomh idirlín na gCoimisinéirí Ioncaim trí athbhreithniú a dhéanamh ar an mbanda luachála bunaidh/an luacháil a dearbhaíodh i dtuairisceán CMÁ 2013 an 1 Bealtaine 2013.

Ó tíolacadh tuairisceáin, tá os cionn 12,500 maoin ann ar roghnaigh a n-úinéir a mbanda luachála maoin a fhéincheartú suas, nó tar éis dúshláin ó na Coimisinéirí Ioncaim. San áireamh san fhigiúr seo tá féincheartúcháin a dhéantar i gcomhthéacs díolacháin maoin, nuair a dhéantar an suíomh CMÁ a thabhairt chun rialtacha iomláine sula gcríochnaítear tíolacadh na maoin.

Léirítear sa tábla thíos an briseadh síos ar gach féincheartú de réir líon na mbandaí a méadaíodh an luacháil.

Líon na mBandáí a Méadaíodh	Maoine (%)
1	50.0
2	27.4
3	11.6
4	5.2
5+	5.9
	100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

Úinéirí Maoin Iomadúil

Tá tuairim is 178,000 duine aonair agus eintitis eile ann atá ainmnithe mar dhaoine dliteanacha i leith dhá mhaoin nó níos mó (folaíonn sé seo 556,000 maoin). Eisítear ón anailís thíos maoine faoi úinéireacht na nÚdarás Áitiúil agus na gcomhlacht ceadaithe tithíochta.

Líon na Maoin faoi Úinéireacht	Líon na nDaoine (i bhfoirm mílte)	Daoine (%)	Líon na Maoin (i bhfoirm mílte)	Maoine (%)
2	122.9	69.0	245.8	44.2
3 go 5	44.7	25.1	155.7	28.0
6 go 10	7.4	4.2	53.9	9.7
11 go 20	2.0	1.1	28.0	5.0
21 go 50	0.7	0.4	22.2	4.0
51 go 100	0.2	0.1	10.7	1.9
101 go 200	0.1	0.0	8.8	1.6
201+	0.0	0.0	31.4	5.6
	178	100	556	100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)