Staitisticí ar an gCáin Maoine Áitiúil (CMÁ) 2019

Réamhstaitisticí
(Meitheamh 2020)

Tá na staitisticí san eisiúint seo bunaithe ar anailís a rinneadh ar thuairisceáin a tíolacadh agus ar fhaisnéis eile a bhaineann le CMÁ. Tá obair go fóill ag leanúint ar aghaidh ar an gClár CMÁ a bheachtú agus dá réir sin ní sonraí críochnaitheacha iad na sonraí atá san áireamh agus teastaíodh roinnt áirithe meastacháin a dhéanamh.

Díríonn na staitisticí san eisiúint seo ar CMÁ 2019.
Foilseofar i dtráth cuí na nuashonruithe do na staitisticí thíos agus an CMÁ do 2020 ag an nasc seo: https://www.revenue.ie/ga/corporate/information-about-revenue/statistics/local-property-tax/index.aspx. Tá staitisticí i leith blianta roimhe ar fáil ar an leathanach céanna chomh maith.

Ba chóir aon fhiosruithe faoi staitisticí maidir le CMÁ a sheoladh chuig statistics@revenue.ie.

ISSCOP
Irish Statistical System Code of Practice

Revenue
Cáin agus Custaim na hÉireann
Irish Tax and Customs

Fáltais CMÁ 2019

Aistríodh fáltais CMÁ €473.4m chuig an gCiste Rialtais Áitiúil in 2019.

Áirítear riaráistí Muirir Teaghlaigh (MT) le Fáltais CMÁ chomh maith. Ghlac na Coimisinéirí Ioncaim freagracht as riaráistí Muirir Teaghlaigh (MT) a bhailiú ón 1 Iúil 2013. Faoi dheireadh 2019, bailíodh breis agus €72m (lena n-áirítear €1.5m in 2019) agus tá 380,000 maoin bhreise comhlíontach leis an MT ó 2013.

Comhlíontacht CMÁ 2019

Is é 97.2% an ráta comhlíontachta in 2019 agus tá sé sin ar aon dul le blianta roimhe.*

Le linn 2019, d'eisigh na Coimisinéirí Ioncaim breis agus 204,000 litir chomhlíontachta chuig úinéirí maoine a chlúdaigh na dliteanais uile CMÁ agus MT do na blianta 2012 go 2019 agus an dá bhliain sin san áireamh.

I gcás fhormhór mór na gcásanna seo, chloígh úinéirí maoine go hiomlán lena n-oibleagáidí íocaíochta CMÁ, ar bhonn céimnithe nó trí íocaíocht aonair a dhéanamh.

Bhí líon beag cáiníocóirí, áfach, a roghnaigh gan a bheith comhlíontach agus mar thoradh ní raibh aon rogha eile ag na Coimisinéirí Ioncaim ach bearta fiachais/forfheidhmiúcháin nó pionóis eile a ghearradh chun íocaíocht a chinntiú.

I ndáil le 2019, diúltaíodh beagnach 12,000 iarratas ar imréiteach cánach mar gheall ar neamhchomhlíontacht CMÁ, agus deonaíodh imréiteach ina dhiaidh sin do thuairim agus 97% díobh sin de bhun aontú socruithe íocaíochta a chur i bhfeidhm. Ghearr na Coimisinéirí Ioncaim 12,240 formhuirear Cánach Ioncaim agus Cánach Corparáide de bhun neamhchomhlíontacht CMÁ agus maolaíodh thart ar 70% de na cásanna, ar iarradh athbhreithnithe ina leith, de bhun plé idir na Coimisinéirí Ioncaim agus na húinéirí maoine a bhí i gceist. Atreoraíodh líon beag cásanna chuig an Sirriam/Dlíodóirí Seachtracha le haghaidh bailiúcháin.

Bhailigh na Coimisinéirí Ioncaim CMÁ trí asbhaint éigeantach ag an bhfoinse ó thuarastal agus phinsin i leith thart ar 98,600 maoin le haghaidh 2019, agus bhí 89,000 díobh sin 'tar-rollta' ó asbhaintí éigeantacha a gearradh in 2018. Le sé mhí anuas, cuireadh thart ar 9,600 maoin bhreise faoi réir asbhaint éigeantach.

Méadaíodh an luacháil ar bhreis agus 14,000 maoin, ag eascairt ó mheascán d'fhéincheartú agus dúshláin ó na Coimisinéirí Ioncaim, agus mhéadaigh 818 luacháil le linn 2019.

Athraíonn líon na gcásanna faoi réir bearta comhlíontacha ag na Coimisinéirí Ioncaim de réir mar a roghnaíonn úinéirí maoine a gcúrsaí CMÁ a chur ina gceart.

* Déantar an ráta comhlíontachta a ríomh ó fhigiúr ionchasach ón gClár a fhaightear ó fhaisnéis Daonáirimh na Príomh-Oifige Staidrimh 2011/2016 agus ó shonraí a bhailítear ó riar an CMÁ ó 2013. Tá obair go fóill ag leanúint ar aghaidh le bailíochtú a dhéanamh ar an gClár.

Anailís de réir Údarás Áitiúil – Bailiú agus Comhlíontacht i leith 2019 go dtí seo

Réamhanailís atá i gceist leis an anailís, agus tá roinnt meastacháin i gceist leis, go háirithe i dtaca le dáileadh na bhfigiúirí agus na suimeanna de réir Údarás Áitiúil.

Údarás Áitiúil	Maoine Tuairiscithe * 2019 (i bhfoirm mílte)	Ráta Comhlíontachta ** 2019 (%)	CMÁ Bailithe *** 2019 (€ milliún)
Cathair Bhaile Átha Cliath	231.1	95.1	67.6
Baile Átha Cliath Theas	98.5	99.4	24.9
An Cabhán	31.1	99	4.3
Ceatharlach	23.2	99.4	3.8
Ciarraí	69.3	97.2	14
Cill Chainnigh	37.2	98.6	7.1
Cill Dara	79.4	98.6	19.8
Cill Mhantáin	53.4	99.1	16.4
An Clár	53.5	99.5	9.7
Cathair Chorcaí	85	97	20.8
Contae Chorcaí	137.1	99.7	29.7
Dún Laoghaire – Ráth an Dúin	84.1	98.6	43.4
Dún na nGall	73.7	94.3	10.9
Fine Gall	104.5	99.9	31.6
Cathair na Gaillimhe	32.5	99.2	8.1
Contae na Gaillimhe	72.7	98.8	13.9
An Iarmhí	36.2	98.6	6
Laois	30.9	99.4	5
Liatroim	16.4	96.6	2.1
Loch Garman	65.1	98.9	12.9
An Longfort	17.2	97	2.5
Lú	50.5	96.6	8.8
Cathair & Contae Luimnigh	79.6	97.7	15.9
Maigh Eo	59.8	97	10.2
An Mhí	69.3	98.6	15.8
Muineachán	23.3	98	3.7
Cathair & Contae Port Láirge	51.4	97.5	9.5
Ros Comáin	28.4	99.1	3.9
Sligeach	30.8	97.9	5.1
Tiobraid Árann	66	98.7	11.5
Uíbh Fhailí	29	97.4	4.6
	1,920	***97.2***	***443.5***

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

* Lena n-áirítear treoracha tar-rollta (0.73m), treoracha nua (1.0m), maoine faoi úinéireacht na nÚdarás Áitiúil a tuairiscíodh go dtí seo (0.14m) agus maoine ar gearradh asbhaint éigeantach ag an bhfoinse (0.1m) ina leith.
** Ríomhtar an ráta comhlíontachta ó fhigiúr ionchasach ón gClár a fhaightear ó fhaisnéis Daonáirimh na Príomh-Oifige Staidrimh 2011 / 2016 agus ó shonraí a bhailítear ó riar an CMÁ ó 2013. Tá obair go fóill ag leanúint ar aghaidh le bailíochtú a dhéanamh ar an gClár.
** *Folaíonn an CMÁ a bailíodh do 2019 réamhíocaíochtaí €63m a fuarthas in 2018 agus €380.5m a fuarthas in 2019. Folaíonn sé seo suimeanna a d'íoc Údaráis Áitiúla i dtaca le maoine faoina n-úinéireacht agus íocaíochtaí a bailíodh trí asbhaint éigeantach ag an bhfoinse. Níl tuairim is €1.5m den Mhuirear Teaghlaigh a fuarthas le linn 2019 san áireamh sa €443.5m. San áireamh i bhfáltais an Ciste Rialtais Áitiúil le haghaidh 2019 tá CMÁ €25.4m i leith blianta roimhe agus réamhíocaíochtaí €66m i leith blianta amach anseo.

Anailís de réir Údarás Áitiúil – Bailiú agus Comhlíontacht i leith 2019 go dtí seo

Feidhmíodh asbhaint éigeantach ag an bhfoinse i leith CMÁ ar tuairim is 99,000 maoin i leith 2019. Léirítear ar an tábla thíos dáileadh na maoin seo de réir Údarás Áitiúil.

Athraíonn na figiúirí seo de réir mar a chuireann úinéirí maoine a gcúrsaí cánach ina gceart.

Réamhanailís atá i gceist leis an anailís, agus tá roinnt meastacháin i gceist leis, go háirithe i dtaca le dáileadh na bhfigiúirí de réir Údarás Áitiúil.

Údarás Áitiúil	Maoine faoi réir Asbhaint Éigeantach ag an bhFoinse CMÁ 2019 (%)
Cathair Bhaile Átha Cliath	9.7
Baile Átha Cliath Theas	5.6
An Cabhán	1.8
Ceatharlach	1.4
Ciarraí	2.8
Cill Chainnigh	2.2
Cill Dara	4.9
Cill Mhantáin	2.6
An Clár	2.8
Cathair Chorcaí	4.1
Contae Chorcaí	7.2
Dún Laoghaire – Ráth an Dúin	2.6
Dún na nGall	3.5
Fine Gall	6.2
Cathair na Gaillimhe	1.5
Contae na Gaillimhe	4.0
An Iarmhí	2.3
Laois	2.3
Liatroim	0.9
Loch Garman	3.3
An Longfort	0.9
Lú	3.4
Cathair & Contae Luimnigh	4.4
Maigh Eo	2.7
An Mhí	4.7
Muineachán	1.2
Cathair & Contae Port Láirge	2.9
Ros Comáin	1.5
Sligeach	1.6
Tiobraid Árann	3.4
Uíbh Fhailí	1.8
	100

(Tabhair do d’aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

Anailís de réir Údarás Áitiúil – Díolmhaithe, Dearbhaithe agus Iarchurtha i leith 2019

Maidir leis an eolas thíos i leith díolúintí, díolmhaithe agus suimeanna dearbhaithe, tá sé ar an mbonn céanna leis sin a thugtar don Roinn Tithíochta, Pleanála, agus Rialtais Áitiúil lena n-úsáid ag Údaráis Áitiúla agus iad ag déanamh cinneadh i leith an Fhachtóra Choigeartaithe Áitiúil le haghaidh CMÁ i leith 2019.

Réamhanailís atá i gceist leis an anailís, agus tá roinnt meastacháin i gceist leis, go háirithe i dtaca le dáileadh na bhfigiúirí agus na méideanna de réir Údarás Áitiúil.

Údarás Áitiúil	2019 CMÁ Fostaí Díolmhaithe (€ milliún) *	2019 CMÁ Dearbhaithe (€ milliún) **	2019 CMÁ Iarchurtha (€ milliún)	2019 Glan Staid (€ milliún) ***
Cathair Bhaile Átha Cliath	2.5	69.9	1.5	68.4
Baile Átha Cliath Theas	0.2	27.8	0.8	27
An Cabhán	0.2	4.6	0.2	4.4
Ceatharlach	0.1	4.1	0.1	4
Ciarraí	0.4	14.4	0.3	14.1
Cill Chainnigh	0.3	7.7	0.2	7.5
Cill Dara	0.6	22.3	0.5	21.8
Cill Mhantáin	0.5	17.7	0.4	17.3
An Clár	0.2	10.4	0.3	10.1
Cathair Chorcaí	0.6	20.9	0.4	20.5
Contae Chorcaí	0.9	32.4	0.7	31.7
Dún Laoghaire – Ráth an Dúin	1.4	44.9	0.7	44.2
Dún na nGall	0.3	11.6	0.5	11.1
Fine Gall	1	35.3	0.8	34.5
Cathair na Gaillimhe	0.2	8.4	0.1	8.3
Contae na Gaillimhe	0.4	15.1	0.3	14.8
An Iarmhí	0.2	6.6	0.2	6.4
Laois	0.2	5.6	0.2	5.4
Liatroim	0.1	2.2	0.1	2.1
Loch Garman	0.4	14	0.5	13.5
An Longfort	0.1	2.5	0.1	2.4
Lú	0.3	10	0.4	9.6
Cathair & Contae	0.5	17.4	0.5	16.9
Maigh Eo	0.2	10.7	0.3	10.4
An Mhí	0.5	18.2	0.5	17.7
Muineachán	0.1	4	0.1	3.9
Cathair & Contae Port	0.3	9.9	0.3	9.6
Ros Comáin	0.1	4.1	0.1	4
Sligeach	0.1	5.4	0.1	5.3
Tiobraid Árann	0.6	12.2	0.3	11.9
Uíbh Fhailí	0.4	5.1	0.2	4.9
	13.7	***475.4***	***11.7***	***463.7***

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

* Tá na suimeanna CMÁ Díolmhaithe bunaithe ar éilimh a dhéantar i dtuairisceáin agus beidh siad faoi réir seiceálacha áirithe fíorúcháin. Chomh maith leis sin, níl tionchair iomlána na ndíolmhaithe le feiceáil sna staitisticí de bhrí, nuair a éilíodh díolúine, nach n-iarrtar i gcónaí ar an úinéir maoine luacháil a dhéanamh ar a maoin.
** Folaíonn CMÁ Dearbhaithe na suimeanna dearbhaithe ó thuairisceáin a tíolacadh go dtí seo, suimeanna iarchurtha agus suimeanna dlite de bhun treoracha seolta chuig fostóirí agus chuig soláthraithe pinsin chun CMÁ a bhailiú trí asbhaint éigeantach ag an bhfoinse.
*** Léiríonn sé seo an suíomh glan deiridh ionchasach le haghaidh CMÁ 2019, ní bheidh sé indéanta na suimeanna seo a thabhairt le chéile leis an tsuim a bailíodh le haghaidh 2019 go dtí tráth níos déanaí.

Cineálacha Íocaíochta le haghaidh 2019

Cineál Íocaíochta	CMÁ 2019* (%)
Treoir Dochair Bhliantúil*	18
Cárta Creidmheasa	7.1
Cárta Dochair	18.2
Dochar Díreach	22.5
Údarú Dochair Aonair	0.6
Asbhaint ag an bhFoinse	15.4
Soláthraí Seirbhíse	13.2
Íocaíocht Eile	5.1
	100

(Tabhair do d’aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

* Is éard is Treoir Dochair Bhliantúil (TDB) ann ná íocaíocht roghnach i leith bliain amháin nó blianta iomadúla.

Éilimh ar Dhíolúine nó Iarchur i leith 2019

Bunaithe ar eolas atá ar fáil faoi láthair, tá tuairim is 49,000 éileamh ann ar dhíolúine ó mhaoine a bhfuil tuairisceáin tíolactha ina leith le haghaidh 2019.

Cineál na Díolúine (Féinmheasúnú)	**CMÁ 2019 ***	
	Líon (i bhfoirm mílte)	**%**
Áit chónaithe duine faoi éagumas dian	2	4.1
Comhlachtaí carthanúla (cóiríocht riachtanas speisialta)	8.1	16.7
Comhlachtaí carthanúla (gníomhaíochtaí áineasa)	0.2	0.5
Damáiste suntasach piríte	1.7	3.4
Eastáit tithíochta neamhchríochnaithe	3.3	6.8
Maoin áirithe a ceannaíodh idir 1/1/2013 agus 31/12/2013	11.5	23.4
Maoine fágtha mar gheall ar bhreoiteacht mheabhrach/fhisiceach fhadtréimhseach	7.7	15.6
Maoine go hiomlán faoi réir rátaí tráchtála		
Stoc trádála tógálaí/forbróra (nár díoladh ar an 1/5/2013 nó a díoladh sa tréimhse idir 1/1/2013 agus 31/10/2019)**	11.5	23.3
Tithe altranais cláraithe	0.3	0.6
Tithe soghluaiste	0.3	0.6
	49	***100***

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

* Ní fholaíonn sé seo ach amháin maoine ar thíolaic duine dliteanach tuairisceán ina leith ag éileamh na díolúine. Sa chás gur ceannaíodh maoine nua agus neamhúsáidte roimhe sin le linn na tréimhse luachála reatha (2013–2019) níl aon dualgas ann tuairisceán CMÁ a thíolacadh de bhrí nach bhfuil siad faoi dhliteanas cánach go dtí an chéad tréimhse eile luachála. Gabhann na Coimisinéirí Ioncaim, áfach, sonraí a bhaineann le maoine nua agus nár úsáideadh roimhe ar an gClár CMÁ trí thaifid Dleachta Stampa agus trí fhoinsí éagsúla eile faisnéise ach ní áirítear anseo iad de bhrí nach meastar iad a bheith dliteanach i leith 2013–2019.

Bunaithe ar eolas atá ar fáil faoi láthair, tá tuairim is 50,000 éileamh ann ar iarchur in 2019. Éilítear an formhór díobh trí thuairisceáin CMÁ ach is gá roinnt éileamh ar iarchur (le haghaidh Caillteanas Airgeadais Suntasach, mar shampla) a éileamh ar fhoirmeacha ar leithligh a thíolactar do na Coimisinéirí Ioncaim.

Éilimh ar Iarchur	**CMÁ 2019**	
	Líon (i bhfoirm mílte)	**%**
Seiceadóir/Riarthóir Eastáit	0.6	1.1
Caillteanas Suntasach Airgeadais	0.2	0.5
Faoin Tairseach Ioncaim	48.2	96.8
Duine Dliteanach Dócmhainneach	0.8	1.6
	50	***100***

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

*Is réamh-mheastacháin iad figiúirí 2019 bunaithe ar thar-rolladh 2018 agus ar threoracha nua a fuarthas go dtí seo i leith 2019.

Iarchurtha agus Díolúintí de réir Údarás Áitiúil le haghaidh 2019

Bunaithe ar eolas atá ar fáil faoi láthair, déantar briseadh síos breise de réir Údarás Áitiúil ar na hiarchurtha (lena n-áirítear iarchurtha páirteacha agus iarchurtha iomlána araon) agus ar na díolúintí.

Údarás Áitiúil	Líon na nIarchurtha (i bhfoirm mílte)	Iarchurtha (%)	Líon na nDíolúintí (i bhfoirm mílte)	Díolúintí (%)
Cathair Bhaile Átha Cliath	5.2	10.3	6.7	13.6
Baile Átha Cliath Theas	2.7	5.4	1.9	3.8
An Cabhán	1	1.9	0.9	1.9
Ceatharlach	0.7	1.5	0.7	1.3
Ciarraí	1.5	3.0	1.7	3.5
Cill Chainnigh	1	1.9	1	2.0
Cill Dara	2	4.0	1.8	3.7
Cill Mhantáin	1.5	3.0	1.2	2.5
An Clár	1.4	2.8	1.2	2.5
Cathair Chorcaí	1.7	3.4	2.3	4.7
Contae Chorcaí	3.1	6.1	3.6	7.2
Dún Laoghaire – Ráth an	1.5	3.0	2.5	5.0
Dún na nGall	2.5	5.0	1.7	3.4
Fine Gall	2.4	4.8	3.1	6.3
Cathair na Gaillimhe	0.5	0.9	0.5	1.0
Contae na Gaillimhe	1.9	3.8	1.7	3.5
An Iarmhí	1	2.0	0.8	1.6
Laois	1	2.0	0.7	1.4
Liatroim	0.4	0.8	0.6	1.2
Loch Garman	2.2	4.3	1.6	3.2
An Longfort	0.5	1.0	0.6	1.2
Lú	1.9	3.8	1.1	2.2
Cathair & Contae	2.3	4.6	2	4.1
Maigh Eo	1.5	3.1	1.4	2.8
An Mhí	2.2	4.3	1.7	3.5
Muineachán	0.7	1.4	0.5	1.1
Cathair & Contae Port	1.5	2.9	1.5	3.0
Ros Comáin	0.7	1.5	0.8	1.7
Sligeach	0.7	1.5	1	2.0
Tiobraid Árann	1.9	3.7	1.9	3.9
Uíbh Fhailí	1	2.1	0.7	1.4
	50	***100***	***49***	***100***

(Tabhair do d’aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

Bandaí Luachála – Bunaithe ar Thuairisceáin a Tíolacadh le haghaidh 2013

Réamhanailís atá i gceist leis an anailís, agus tá roinnt meastacháin i gceist leis i dtaca le dáileadh na maoin de réir banda luachála (bunaithe ar luachanna ar an 1 Bealtaine 2013). Léiríonn an tábla seo dáileadh na 1.68m maoin ar tíolacadh tuairisceáin ina leith le haghaidh 2013. Tá na 0.14m maoin faoi úinéireacht Údarás Áitiúil eisiata, chomh maith le maoin nár tíolacadh tuairisceán ina leith ach a bhfuil díolúintí nó iarchurtha i bhfeidhm, agus maoine ar feidhmíodh asbhaint éigeantach ag an bhfoinse ina leith.

CMÁ Banda Luachála Banda		Maoine (%)
1	€0-100,000	27.4
2	€100,001-150,000	27.7
3	€150,001-200,000	20.9
4	€200,001-250,000	10.0
5	€250,001-300,000	4.8
6	€300,001-350,000	2.9
7	€350,001-400,000	1.8
8	€400,001-450,000	1.2
9	€450,001-500,000	0.9
10	€500,001-550,000	0.6
11	€550,001-600,000	0.4
12	€600,001-650,000	0.3
13	€650,001-700,000	0.2
14	€700,001-750,000	0.2
15	€750,001-800,000	0.1
16	€800,001-850,000	0.1
17	€850,001-900,000	0.1
18	€900,001-950,000	0.1
19	€950,001-1,000,000	0.1
20	€1,000,000+	0.2
		100

(Tabhair do d’aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

Bandaí Luachála de réir Údarás Áitiúil– Bunaithe ar Thuairisceáin a Tíolacadh le haghaidh 2013

Réamhanailís atá i gceist leis an anailís, agus tá roinnt meastacháin i gceist leis i dtaca le dáileadh na maoin de réir banda luachála (bunaithe ar luachanna ar an 1 Bealtaine 2013). Léiríonn an tábla seo dáileadh na 1.68m maoin ar tíolacadh tuairisceáin ina leith le haghaidh 2013. Tá na 0.14m maoin faoi úinéireacht Údarás Áitiúil eisiata, chomh maith le maoin nár tíolacadh tuairisceán ina leith ach a bhfuil díolúintí nó iarchurtha i bhfeidhm, agus maoine ar feidhmíodh asbhaint éigeantach ag an bhfoinse ina leith.

Ní dhéantar aithint ar leithligh ar dháileadh na maoin ag na bandaí luachála níos airde, d'fhonn rúndacht cáiníocóirí a chosaint, i bhfianaise an líon beag maoin sna bandaí luachála níos airde i roinnt limistéar de chuid Údaráis Áitiúla.

Údarás Áitiúil	Maoine i ngach Banda Luachála (%)						
	€0- €100,000	€100,001- €150,000	€150,001- €200,000	€200,001- €250,000	€250,001- €300,000	Níos mó ná €300,000	Gach Banda
Cathair Bhaile Átha	12.2	20.3	20.5	17.8	9.6	19.6	100
Baile Átha Cliath	7.4	17.6	26.3	19.1	10.3	19.3	100
An Cabhán	52.2	37.8	7.4	1.7	0.5	0.5	100
Ceatharlach	39.0	36.4	18.5	3.8	1.2	1.2	100
Ciarraí	32.2	32.1	26.3	5.7	2.0	1.7	100
Cill Chainnigh	31.1	34.3	24.1	5.9	2.0	2.5	100
Cill Dara	16.2	22.0	29.9	18.2	6.7	7.0	100
Cill Mhantáin	12.5	17.8	26.5	18.3	9.7	15.2	100
An Clár	37.6	34.9	18.7	5.4	1.9	1.5	100
Cathair Chorcaí	19.8	25.8	27.4	14.6	5.7	6.6	100
Contae Chorcaí	26.6	27.4	27.3	11.2	3.7	3.8	100
Dún Laoghaire – Ráth	1.4	3.3	11.0	13.1	12.2	59.1	100
Dún na nGall	51.4	37.7	7.4	2.1	0.8	0.6	100
Fine Gall	7.1	18.6	23.8	17.5	11.4	21.6	100
Cathair na Gaillimhe	19.4	30.1	27.4	11.8	4.7	6.6	100
Contae na Gaillimhe	35.5	31.9	22.6	5.6	2.1	2.3	100
An Iarmhí	38.9	36.6	17.7	4.0	1.5	1.3	100
Laois	42.2	40.8	11.8	3.1	1.1	1.1	100
Liatroim	61.1	33.2	4.2	1.0	0.2	0.2	100
Loch Garman	34.6	34.7	23.2	4.4	1.6	1.5	100
An Longfort	60.4	33.2	4.8	1.0	0.3	0.2	100
Lú	34.9	29.4	23.9	7.1	2.5	2.2	100
Cathair & Contae	34.5	31.3	22.3	6.8	2.8	2.3	100
Maigh Eo	43.3	38.3	13.8	2.7	1.0	1.0	100
An Mhí	18.2	28.0	28.3	14.2	5.8	5.5	100
Muineachán	42.0	41.6	12.6	2.5	0.8	0.6	100
Cathair & Contae Port	38.3	29.8	21.1	5.9	2.5	2.4	100
Ros Comáin	57.2	34.2	6.2	1.4	0.4	0.6	100
Sligeach	44.5	31.4	16.4	4.5	1.6	1.6	100
Uíbh Fhailí	41.3	35.6	18.0	3.1	1.0	1.1	100
Tiobraid Árann	38.8	34.3	19.5	4.6	1.6	1.2	100
	27	***27.4***	***21.0***	***10.2***	***5.0***	***9.5***	***100***

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

Bandaí Luachála – Athruithe i gcomparáid le Meastachán na gCoimisinéirí Ioncaim le haghaidh 2013

Rinne tuairim is 43% d’úinéirí maoine féinmheasúnú go raibh a mbanda luachála CMÁ ar aon dul le Meastachán na gCoimisinéirí Ioncaim agus rinne 57% d’úinéirí maoine féinmheasúnú go raibh a mbanda luachála CMÁ éagsúil ó Mheastachán na gCoimisinéirí Ioncaim. Thuairiscigh 41% banda luachála níos ísle ná an Meastachán: Laghdaíodh 28% faoi 1 bhanda, 9% faoi 2 bhanda agus 4% faoi 3 bhanda nó níos mó. Thuairiscigh 16% banda luachála níos airde: Méadaíodh 8% faoi 1 bhanda, 4% faoi 2 bhanda agus 4% faoi 3 bhanda nó níos mó.

Déantar comparáid sa tábla thíos, i gcás gach Údarás Áitiúil, ar an athrú i líon na maoin de réir an bhanda luachála CMÁ a tuairiscíodh faoi fhéinmheasúnú in aghaidh Mheastachán na gCoimisinéirí Ioncaim. Réamhanailís atá i gceist leis an anailís, agus tá roinnt meastacháin i gceist leis i dtaca le dáileadh na maoin de réir banda luachála agus de réir Údarás Áitiúil. Léiríonn an tábla seo dáileadh na 1.68m maoin ar tíolacadh tuairisceáin ina leith go dtí seo le haghaidh 2013 agus dáileadh fhormhór na 0.14m maoin faoi úinéireacht Údaráis Áitiúla.

Údarás Áitiúil	3 bhanda nó níos mó níos ísle (%)	2 bhanda níos ísle (%)	1 bhanda níos ísle (%)	Gan Athrú (%)	1 Bhanda Níos airde (%)	2 Bhanda Níos airde (%)	3 bhanda nó níos mó níos airde (%)	Gach Athrú (%)
Cathair Bhaile Átha	17.2	12.2	25.0	31.6	5.6	2.8	5.5	*100*
Baile Átha Cliath	6.0	11.5	34.4	39.0	4.4	2.0	2.5	*100*
An Cabhán	0.1	2.6	32.0	53.7	8.4	2.1	1.1	*100*
Ceatharlach	0.3	8.4	27.1	49.7	9.2	3.1	2.2	*100*
Ciarraí	0.7	14.5	28.5	39.7	9.4	4.5	2.7	*100*
Cill Chainnigh	0.7	11.1	28.9	43.8	8.3	4.0	3.2	*100*
Cill Dara	2.6	7.8	24.6	46.8	8.3	4.4	5.5	*100*
Cill Mhantáin	3.5	8.4	20.3	41.8	10.1	6.3	9.7	*100*
An Clár	0.4	8.0	30.6	46.4	8.8	3.3	2.5	*100*
Cathair Chorcaí	1.8	7.0	25.4	49.2	8.1	3.8	4.7	*100*
Contae Chorcaí	2.5	12.8	26.5	39.9	8.7	5.1	4.5	*100*
Dún Laoghaire –	16.8	12.5	20.3	31.1	6.2	4.0	9.0	*100*
Dún na nGall	0.0	1.2	29.4	53.2	11.4	3.1	1.6	*100*
Fine Gall	8.6	11.9	30.7	36.7	5.3	2.7	4.2	*100*
Cathair na Gaillimhe	2.3	10.6	29.8	43.1	7.0	3.2	4.0	*100*
Contae na Gaillimhe	0.5	10.0	27.6	44.2	9.7	4.8	3.2	*100*
An Iarmhí	0.1	6.9	28.1	50.8	8.8	3.1	2.1	*100*
Laois	0.0	2.8	30.2	53.3	8.9	2.9	1.9	*100*
Liatroim	0.0	1.4	37.3	51.5	7.6	1.5	0.6	*100*
Loch Garman	0.2	8.7	31.0	43.8	9.6	4.2	2.5	*100*
An Longfort	0.0	1.1	28.5	60.7	7.4	1.6	0.7	*100*
Lú	0.7	6.5	33.5	45.3	7.5	3.7	2.8	*100*
Cathair & Contae	1.5	9.8	29.2	46.8	7.4	3.0	2.3	*100*
Maigh Eo	0.2	5.7	32.0	48.5	9.1	2.8	1.7	*100*
An Mhí	1.5	7.5	26.5	45.8	8.9	4.8	5.0	*100*
Muineachán	0.0	3.7	27.3	55.7	9.2	2.7	1.4	*100*
Cathair & Contae	0.8	10.5	25.3	49.4	7.3	3.6	3.0	*100*
Ros Comáin	0.0	1.4	36.9	51.6	7.3	1.8	1.0	*100*
Sligeach	0.2	9.1	31.7	45.1	8.4	3.2	2.2	*100*
Tiobraid Árann	0.4	10.0	29.3	46.3	8.4	3.4	2.1	*100*
Uíbh Fhailí	0.1	10.2	32.6	44.2	8.0	2.9	1.9	*100*
	4	***9***	***28***	***43***	***8***	***4***	***4***	***100***

(Tabhair do d’aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

Bandaí Luachála – Féincheartú Luachálacha 2013

Féadtar féincheartú a dhéanamh ar luachálacha tríd an bhfeidhmchlár CMÁ ar Líne ar shuíomh idirlín na gCoimisinéirí Ioncaim ach athbhreithniú a dhéanamh ar an mbanda luachála bunaidh/dearbhaithe sa Tuairisceán CMÁ 2013 ar 1 Bealtaine 2013.

Ón uair a tíolacadh tuairisceáin, tá os cionn 14,000 maoin ann a roghnaigh an t-úinéir féincheartú aníos a dhéanamh ar a mbanda luachála maoine, nó tar éis dúshlán a bheith tugtha ag na Coimisinéirí Ioncaim. San áireamh san fhigiúr seo tá féincheartúcháin a rinneadh i gcomhthéacs díol maoine, sa chás gur cuireadh an suíomh CMÁ ina cheart sular críochnaíodh an tíolacas maoine.

Léiríonn an tábla thíos an briseadh síos ar gach féincheartú de réir líon na mbandaí a méadaíodh an luacháil.

Líon na mBandaí a Méadaíodh	Maoine (%)
1	50.7
2	27
3	11.3
4	5.2
5+	5.8
	100

(Tabhair do d’aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

Úinéirí Maoine Iomadúla

Tá tuairim is 178,000 duine aonair agus eintitis eile ann atá sannta mar dhaoine dliteanacha i leith dhá mhaoin nó níos mó (clúdaíonn sé seo 557,000 maoin). Eisítear ón anailís thíos maoine faoi úinéireacht Údaráis Áitiúla agus comhlachtaí tithíochta ceadaithe.

Líon na Maoin faoi Úinéireacht	Líon na nDaoine (i bhfoirm mílte)	Daoine (%)	Líon na Maoin (i bhfoirm mílte)	Maoine (%)
2	123.7	69.3	247.4	44.3
3 go 5	44.5	25	154.7	27.7
6 go 10	7.3	4.1	52.9	9.5
11 go 20	2.0	1.1	27.3	5
21 go 50	0.7	0.4	20.9	4
51 go 100	0.2	0.1	11.0	1.9
101 go 200	0.1	0.0	8.7	1.5
201+	0.0	0.0	34.6	6.1
	178	***100***	***557***	***100***

(Tabhair do d’aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)