

Staitisticí Cánach Maoine Áitiúla (CMÁ)

Réamhstaitisticí (Aibreán 2020)

Tá na staitisticí san eisiúint seo bunaithe ar réamhanailís a rinneadh ar thuairisceáin a tíolacadh agus ar fhaisnéis eile a bhaineann le CMÁ. Tá obair go fóill ag leanúint ar aghaidh ar an gClár CMÁ a bheachtú agus dá réir sin ní sonraí críochnaitheacha iad na sonraí atá san áireamh agus teastaíodh roinnt áirithe meastacháin a dhéanamh.

Díríonn na staitisticí san eisiúint seo ar CMÁ 2020.

Foilseofar nuashonruithe in am trátha ar:

<https://www.revenue.ie/ga/corporate/information-about-revenue/statistics/local-property-tax/index.aspx>. Tá staitisticí i leith blianta roimhe seo ar fáil ar an leathanach céanna chomh maith.

Ba chóir aon fhiosruithe faoi staitisticí maidir le CMÁ a sheoladh chuig statistics@revenue.ie.



Fáltais CMÁ 2020

Aistríodh fáltais CMÁ de €132.5m chuig an gCiste Rialtais Áitiúil in 2020 go dtí seo.

Áirítear riaráistí Muirir Teaghlaigh (MT) leis na fáltais CMÁ. Ghlac na Coimisinéirí Ioncaim freagracht as riaráistí MT a bhailiú ón 1 Iúil 2013. Ó shin bailíodh €72.8m de MT (lena n-áirítear €0.5m go dtí seo in 2020).

De bharr an choróinvíris COVID-19, tá moill curtha ag na Coimisinéirí Ioncaim ar an dáta asbhainte d'íocaíochtaí Treoir Dochair Bhliantúil agus Údaraithe Dochair Aonair CMÁ ón 21 Márta 2020 go dtí an 21 Bealtaine 2020. Bhí tionchar aige seo ar shuim an CMÁ a bailíodh go dtí seo i mbliana.

Comhlíontacht CMÁ 2020

Tá an ráta comhlíontachta le haghaidh 2019 ag 91.2% faoi láthair, rud a thagann le blianta roimhe seo.*

Ó mhí Eanáir 2020, eisíodh breis agus 39,400 litir chomhlíontachta, le haghaidh dliteanais CMÁ i leith gach bliain, agus tá an feachtas comhlíontachta ag leanúint ar aghaidh. Cé go bhfuil formhór mór na n-úinéirí maoin tar éis cloí go hiomlán lena n-oibleagáidí CMÁ, tá bainistiú gníomhach á dhéanamh ar gach cás neamhchomhlíontachta.

Le linn na tréimhse seo, diúltaíodh 4,105 iarratas ar imréiteach cánach mar gheall ar neamhchomhlíontacht CMÁ, agus deonaíodh imréiteach ina dhiaidh sin do bheagnach 97% díobh sin de bhun aontú ar réiteach íocaíochta a raibh an dá pháirtí sásta leis. Gearradh breis agus 1,813 formhuirear Cánach Ioncaim agus Cánach Corparáide de bhun neamhchomhlíontacht CMÁ. As na cásanna a iarradh athbhreithnithe ina leith, baineadh nó maolaíodh breis agus 70% de na formhuirir tar éis dliteanais CMÁ a bheith íoctha.

Tá na Coimisinéirí Ioncaim tar éis leanúint de CMÁ 2020 a asbhaint ag an bhfoinse le haghaidh breis agus 92,000 maoin a bhí faoi réir asbhaint éigeantach in 2019. Le roinnt míonna anuas eisíodh breis agus 600 treoir bhreise asbhainte chuig fostóirí/soláthraithe pinsin i ndáil le húinéirí maoin neamhchomhlíontacha.

Chomh maith leis sin, méadaíodh breis agus 14,388 luacháil ag eascairt ó mheascán d'fhéincheartú agus dúshláin ó na Coimisinéirí Ioncaim.

Athróidh na figiúirí seo de réir mar a roghnaíonn úinéirí maoin a gcúrsaí CMÁ a chur ina gceart.

* Ríomhtar an ráta comhlíontachta ó fhiúir ionchasach Clár a bhunaítear ar fhaisnéis ó Dhaonáirimh 2011 / 2016 de chuid na Príomh-Oifige Staidrimh agus ar shonraí a bhailítear ó riar an CMÁ ó 2013. Tá obair ag dul ar aghaidh faoi láthair le bailíochtú a dhéanamh ar an gClár.

Fachtóirí na nÚdarás Áitiúil, 2020

Bhain 25 Údarás Áitiúil leas as an deis an ráta CMÁ le haghaidh 2020 a athrú (i gcomparáid leis an ráta caighdeánach CMÁ), ag clúdach beagnach 1.4m maoin (gan maoin atá faoi úinéireacht na nÚdarás Áitiúil a chur san áireamh) agus chuir siad na Coimisinéirí Ioncain ar an eolas faoina gcinneadh faoin 30 Meán Fómhair 2019.

Tá na hathruithe riachtanacha déanta go huathoibríoch ag na Coimisinéirí Ioncain le haghaidh úinéirí maoin.

Léirítear sa tábla thíos réimse suimeanna íocaíochta CMÁ le haghaidh 2020 tar éis an Fachtóir Coigeartaithe Áitiúil le haghaidh CMÁ 2020 a chur i bhfeidhm.

Sa chás nach bhfuil aon athruithe don Fhachtóir Coigeartaithe Áitiúil déanta, gearrtar na rátaí caighdeánacha CMÁ: 0.18% ar bhandaí luachála suas le €1m, 0.25% ar an luach os cionn €1m.

Banda	Réimse Luacha Maoin	An Ráta Caighdeánach	+15%	+10%	+7.5%	+5%	+2.5%	-10%	-15%
		(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)
1	€0-100k	90	104	99	97	95	92	81	76
2	€100-150k	225	259	247	242	237	231	203	191
3	€150-200k	315	362	346	339	331	323	284	267
4	€200-250k	405	466	445	435	425	415	365	344
5	€250-300k	495	569	544	532	520	507	446	420
6	€300-350k	585	673	643	629	614	600	527	497
7	€350-400k	675	776	742	726	709	692	608	573
8	€400-450k	765	880	841	822	803	784	689	650
10	€500-550k	945	1,087	1,039	1,016	992	969	851	803
12	€600-650k	1,125	1,294	1,237	1,209	1,181	1,153	1,013	956
14	€700-750k	1,305	1,501	1,435	1,403	1,370	1,338	1,175	1,109
16	€800-850k	1,485	1,708	1,633	1,596	1,559	1,522	1,337	1,262
18	€900-950k	1,665	1,915	1,831	1,790	1,748	1,707	1,499	1,415
€1m	€1m+	1,800	2,070	1,980	1,935	1,890	1,845	1,620	1,530
€1.5m	€1m+	3,050	3,508	3,355	3,279	3,203	3,126	2,745	2,592
		8 gComhairle	An Clár Cill Chainnigh Dún na nGall Liatroim An Longfort Luimneach Muineachán Ros Comáin Sligeach Uíbh Fhailí	Ciarraí Cill Mhantáin Laois Loch Garman Tiobraid Árann	Cill Dara	Ceatharlach Contae Chorcaí	Port Láirge	Fine Gall	Baile Átha Cliath Theas Cathair Bhaile Átha Cliath DLR

Anailís de réir Údarás Áitiúil – Bailiú agus Comhlíontacht go dtí seo i leith 2020

Réamhanailís atá i gceist leis an anailís seo, agus tá roinnt meastacháin i gceist leis, go háirithe i dtaca le dáileadh na bhfigiúirí agus na suimeanna de réir Údarás Áitiúil.

Údarás Áitiúil	Maoine Tuairiscithe *	Ráta Comhlíontachta **	CMÁ Bailithe ***
	2020 (i bhfoirm mílte)	2020 (%)	2020 (€ milliún)
Cathair Bhaile Átha Cliath	218.7	89.4	22.3
Baile Átha Cliath Theas	93.9	93.7	9.4
An Cabhán	28.8	90.7	2.9
Ceatharlach	21.7	91.7	2.2
Ciaraí	65.1	90.6	6.6
Cill Chainnigh	34.9	91.3	3.5
Cill Dara	75.3	92.4	7.7
Cill Mhantáin	50.6	92.9	5.2
An Clár	50.1	92.1	5
Cathair Chorcaí	80.8	90.4	8.1
Contae Chorcaí	129.5	93.9	13.1
DLR	80.0	93.2	8.1
Dún na nGall	68.3	86.4	7.2
Fine Gall	98.9	94.1	10.1
Cathair na Gaillimhe	30.6	92.5	3.1
Contae na Gaillimhe	67.8	90.9	7
An Iarmhí	33.7	90.4	3.3
Laois	28.9	91.3	2.9
Liatroim	15.2	88.2	1.7
Loch Garman	61.0	91.7	6.3
An Longfort	16.1	89.4	1.7
Lú	47.3	89.1	4.8
Cathair & Contae Luimnigh	75.0	91.0	7.5
Maigh Eo	55.7	89.4	5.7
An Mhí	65.0	91.2	6.6
Muineachán	21.7	90.4	2.2
Cathair & Contae Phort Láirge	48.5	91.1	5
Ros Comáin	26.4	91.2	2.8
Sligeach	28.8	90.4	2.9
Tiobraid Árann	61.9	91.5	6.3
Uíbh Fhailí	27.0	89.3	2.8
	1,807	91.2	184

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

* Folaíonn sé seo treoracha tar-rollta (0.8m), treoracha nua (0.5m), maoine faoi úinéireacht na nÚdarás Áitiúil a bhfuil tuairiscéan tugtha ina leith go dtí seo (0.14m), agus maoine ar gearradh asbhaint éigeantach ag an bhfoinse ina leith (0.1m).

** Ríomhtar an ráta comhlíontachta ó fhiúir ionchasach Clár a bhunaítear ar fhaisnéis ó Daonáirimh 2011 / 2016 de chuid na Príomh-Oifige Staidrimh agus ar shonraí a bhailítear ó riar an CMÁ ó 2013. Tá obair ag dul ar aghaidh faoi láthair le bailíochtú a dhéanamh ar an gClár.

*** Folaíonn an CMÁ a bailíodh do 2020 réamhíocaíochtaí de €66m a fuarthas in 2019 agus €118m a fuarthas in 2020. Folaíonn sé seo suimeanna a d'íoc Údarás Áitiúla i dtaca le maoine faoina n-úinéireacht agus íocaíochtaí a bailíodh trí asbhaint éigeantach ag an bhfoinse. San áireamh freisin i bhfáltais an Ciste Rialtais Áitiúil bailithe i 2020 tá €14m do CMÁ i mblianta roimhe. San áireamh sna fáltais don Chiste Rialtais Áitiúil a bailíodh in 2020 tá €14m in CMÁ i mblianta roimhe.

Anailís de réir Údarás Áitiúil – Asbhaint Éigeantach ag an bhFoinse i leith 2020

Feidhmíodh asbhaint éigeantach ag an bhfoinse ar thuairim agus 93,000 maoin i leith CMÁ 2020. Léirítear sa tábla thíos dáileadh na maoin seo de réir Údarás Áitiúil.

Athraíonn na figiúirí seo de réir mar a chuireann úinéirí maoin a gcúrsaí cánach ina gceart.

Réamhanailís atá i gceist leis an anailís, agus tá roinnt meastacháin i gceist leis, go háirithe i dtaca le dáileadh na bhfigiúirí de réir Údarás Áitiúil.

Údarás Áitiúil	Maoine faoi réir Asbhaint Éigeantach ag an bhFoinse CMÁ 2020 (%)
Cathair Bhaile Átha Cliath	9.7
Baile Átha Cliath Theas	5.6
An Cabhán	1.8
Ceatharlach	1.4
Ciarraí	2.8
Cill Chainnigh	2.2
Cill Dara	4.9
Cill Mhantáin	2.6
An Clár	2.8
Cathair Chorcaí	4.1
Contae Chorcaí	7.1
DLR	2.6
Dún na nGall	3.5
Fine Gall	6.2
Cathair na Gaillimhe	1.5
Contae na Gaillimhe	4.0
An Iarmhí	2.3
Laois	2.3
Liatroim	0.9
Loch Garman	3.3
An Longfort	0.9
Lú	3.5
Cathair & Contae Luimnigh	4.4
Maigh Eo	2.7
An Mhí	4.6
Muineachán	1.2
Cathair & Contae Phort Láirge	2.9
Ros Comáin	1.5
Sligeach	1.6
Tiobraid Árann	3.4
Uíbh Fhailí	1.8
	100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

Cineálacha Íocaíochta le haghaidh 2020

Cineál Íocaíochta	CMÁ 2020* (%)
Asbhaint ag an bhFoinse	16.2
Cárta Creidmheasa	6
Cárta Dochair	16
Dochar Díreach	24.8
Soláthraí Seirbhíse	12.5
Treoir Dochair Bhliantúil**	19.1
Údarú Dochair Aonair	0.5
Íocaíocht Eile	4.9
	100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

* Is éard is Treoir Dochair Bhliantúil (TDB) ann ná modh roghnach íocaíochta a mhaireann ar feadh bliain amháin nó ar feadh blianta iomadúla.

Éilimh ar Dhíolúine nó Iarchur i leith 2020

Bunaithe ar fhaisnéis atá ar fáil faoi láthair, tá tuairim agus 50,000 éileamh ann ar dhíolúine ó mhaoine a bhfuil tuairisceáin tíolactha ina leith le haghaidh 2020.

Cineál na Díolúine (Féinmheasúnú)	CMÁ 2020	
	Líon (i bhfoirm mílte)	%
Áit chónaithe duine faoi éagumas dian	2.1	4.2
Comhlachtaí carthanúla (gníomhaíochtaí áineasa)	0.2	0.5
Comhlachtaí carthanúla (cóiríocht riachtanas speisialta)	8.7	17.4
Damáiste suntasach pírite		
Eastáit tithíochta neamhchríochnaithe	3.4	6.8
Maoine áirithe a ceannaíodh idir an 1/1/2013 agus an 31/12/2013	2.5	5
Maoine a fágadh mar gheall ar éigléocht mheabhrach/fhisiceach fhadtéarmach	0.3	0.6
Maoine atá inmhuirir go hiomlán do rátaí tráchtála	7.7	15.5
Tithe altranais cláraithe	1.8	3.7
Tithe soghluaiste	0.3	0.6
Stoc trádála an tógálaí/an fhorbróra (nár díoladh ag 1/5/2013 nó a díoladh sa tréimhse ón 1/1/2013)*	11.3	22.9
	49	100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

* Ní fholaíonn sé seo ach amháin maoine ar thíolaic an duine dliteanach tuairisceán ina leith agus an díolúine á héileamh. Sa chás gur ceannaíodh maoine nua agus neamhúsáidte roimhe sin le linn na tréimhse luachála reatha (2013–2019) níl aon dualgas ann tuairisceán CMÁ a thíolacadh de bhrí nach bhfuil siad faoi dhliteanas cánach go dtí an chéad tréimhse eile luachála. Gabhann na Coimisinéirí Ioncaim, áfach, sonraí a bhaineann le maoine nua agus nár úsáideadh roimhe ar an gClár CMÁ trí thaifid Dleachta Stampa agus trí fhoinsí éagsúla eile faisnéise ach ní áirítear anseo iad de bhrí nach meastar iad a bheith dliteanach i leith 2013–2019.

Bunaithe ar fhaisnéis atá ar fáil faoi láthair, tá tuairim agus 47,500 éileamh ann ar iarchur in 2020. Éilítear an formhór díobh trí thuairisceáin CMÁ ach is gá roinnt iarchurtha (le haghaidh Cailiteanas Airgeadais Suntasach, mar shampla) a éileamh ar fhoirmeacha ar leithligh a chuirtear faoi bhráid na gCoimisinéirí Ioncaim.

Éilimh ar Iarchur	CMÁ 2020	
	Líon (i bhfoirm mílte)	%
Seiceadóir/Riarthóir Eastáit	0.5	1.1
Cailiteanas Airgeadais Suntasach	0.2	0.5
Faoin Tairseach Ioncaim	46	96.8
Duine Dlíteanach Dócmhainneach	0.8	1.6
	47.5	100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go bhfuil tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

*Is réamh-mheastacháin iad figiúirí 2020 bunaithe ar thar-rolladh 2019 agus ar threoracha nua a fuarthas go dtí seo i leith 2020.