Staitisticí Cánach Maoine Áitiúla (CMÁ)

Iúil 2021
(Réamhstaitisticí)

Tá na staitisticí san eisiúint seo bunaithe ar anailís a rinneadh ar thuairisceáin a tíolacadh agus ar fhaisnéis eile a bhaineann le CMÁ. Tá obair go fóill ag leanúint ar aghaidh ar an gClár CMÁ a bheachtú agus dá réir sin ní sonraí críochnaitheacha iad na sonraí atá san áireamh agus teastaíodh roinnt áirithe meastacháin a dhéanamh.

Díríonn na staitisticí san eisiúint seo ar CMÁ 2021.
Foilseofar nuashonruithe in am trátha ag:
https://www.revenue.ie/ga/corporate/information-about-revenue/statistics/local-property-tax/index.aspx. Tá staitisticí i leith blianta roimhe ar fáil ar an leathanach céanna chomh maith.

Ba chóir aon fhiosruithe faoi staitisticí maidir le CMÁ a sheoladh chuig statistics@revenue.ie.

ISSCOP
Irish Statistical System Code of Practice

Revenue
Cáin agus Custaim na hÉireann
Irish Tax and Customs

Fáltais CMÁ 2021

Aistríodh fáltais CMÁ €293.5m chuig an gCiste Rialtais Áitiúil in 2021 go dtí seo.

Áirítear riaráistí Muirir Teaghlaigh (MT) le Fáltais CMÁ chomh maith. Ghlac na Coimisinéirí Ioncaim freagracht as riaráistí Muirir Teaghlaigh (MT) a bhailiú ón 1 Iúil 2013. Ó shin bailíodh €73.9m de MT (lena n-áirítear €0.5m go dtí seo in 2021).

Comhlíontacht CMÁ 2021

An ráta comhlíontacht reatha CMÁ le haghaidh 2021 ná 90.4%.

Ó Eanáir 2021, tá formhór na n-úinéirí maoine tar éis cloí go hiomlán lena ndualgais íocaíochta CMÁ, ar bhonn céimnithe nó trí íocaíocht aonair a dhéanamh. Tá na Coimisinéirí Ioncaim tar éis teagmháil shuntasach a dhéanamh le húinéirí maoin cónaithe a bhfuil deacrachtaí airgid acu ó thús na paindéime le socruithe íocaíochta solúbtha a aontú is fearr a oireann dá gcúinsí áirithe.

Bhí líon beag cáiníocóirí, áfach, a roghnaigh gan a bheith comhlíontach agus mar thoradh níl an dara rogha eile ag na Coimisinéirí Ioncaim ach pionóis a ghearradh chun íocaíocht a chinntiú. Le linn na tréimhse seo, diúltaíodh níos mó ná 3,358 iarratas ar imréiteach cánach mar gheall ar neamhchomhlíontacht CMÁ, agus deonaíodh imréiteach dá éis sin do thuairim agus 97% díobh sin nuair a aontaíodh socruithe íocaíochta. Gearradh 5,542 formhuirear CMÁ, i gcásanna Cánach Ioncaim agus Cánach Corparáide de bhun neamhchomhlíontacht CMÁ. As na cásanna ar iarradh athbhreithnithe ina leith, baineadh nó maolaíodh breis agus 70% de na formhuirir tar éis na dliteanais CMÁ a íoc.

Lean na Coimisinéirí Ioncaim ar aghaidh ag asbhaint CMÁ ag an bhfoinse do 2021 i leith níos mó ná 82,000 maoin faoi réir asbhaint éigeantach in 2020. Chomh maith leis sin, méadaíodh an luacháil ar bhreis agus 15,271 maoin, ag eascairt ó mheascán d'fhéincheartú agus dúshláin ó na Coimisinéirí Ioncaim. Tiocfaidh athrú ar na huimhreacha seo le himeacht ama de réir mar a roghnaíonn úinéirí maoine a chúrsaí CMÁ a chur ina cheart.

* Ríomhtar an ráta comhlíontachta ó fhigiúr ionchasach ón gClár a fhaightear ó fhaisnéis Daonáirimh na Príomh-Oifige Staidrimh 2011/2016 agus ó shonraí a bhailítear ó riar an CMÁ ó 2013. Tá obair idir lámha le bailíochtú a dhéanamh ar an gClár.

Fachtóir Coigeartaithe Áitiúil 2021

Bhain cúig cinn is fiche d’Údaráis Áitiúla leas as an deis an ráta CMÁ do 2021 a athrú (i gcomparáid leis an ráta caighdeánach CMÁ), a chlúdaíonn beagnach 1.4m maoin (gan maoin faoi úinéireacht na nÚdarás Áitiúil san áireamh), agus chuir siad na Coimisinéirí Ioncaim ar an eolas maidir lena gcinneadh ar an 30 Meán Fómhair 2020.

Tá na hathruithe cuí déanta go huathoibríoch ag na Coimisinéirí Ioncaim d’úinéirí maoine.

Léirítear sa tábla thíos raon suimeanna íocaíochtaí CMÁ le haghaidh 2021 tar éis an Fachtóir Coigeartaithe Áitiúil le haghaidh CMÁ 2021 a chur i bhfeidhm.

Sa chás nach ndearnadh athruithe don Fhachtóir Coigeartaithe Áitiúil, cuirfear na rátaí caighdeánacha CMÁ i bhfeidhm: 0.18% ar bhandaí luachála suas le €1m, agus 0.25% ar an luach atá os cionn €1m.

Banda	**Réimse Luacha Maoine**	**An Ráta Caighdeánach (€)**	**+15% (€)**	**+10% (€)**	**+7.5% (€)**	**+5% (€)**	**+2.5% (€)**	**-10% (€)**	**-15% (€)**
1	€0-100k	90	104	99	97	95	92	81	76
2	€100-150k	225	259	247	242	237	231	203	191
3	€150-200k	315	362	346	339	331	323	284	267
4	€200-250k	405	466	445	435	425	415	365	344
5	€250-300k	495	569	544	532	520	507	446	420
6	€300-350k	585	673	643	629	614	600	527	497
7	€350-400k	675	776	742	726	709	692	608	573
8	€400-450k	765	880	841	822	803	784	689	650
10	€500-550k	945	1,087	1,039	1,016	992	969	851	803
12	€600-650k	1,125	1,294	1,237	1,209	1,181	1,153	1,013	956
14	€700-750k	1,305	1,501	1,435	1,403	1,370	1,338	1,175	1,109
16	€800-850k	1,485	1,708	1,633	1,596	1,559	1,522	1,337	1,262
18	€900-950k	1,665	1,915	1,831	1,790	1,748	1,707	1,499	1,415
€1m	€1m+	1,800	2,070	1,980	1,935	1,890	1,845	1,620	1,530
€1.5m	€1m+	3,050	3,508	3,355	3,279	3,203	3,126	2,745	2,592
		6 Chomhairle	**An Cabhán Cill Chainnigh An Clár Dún na nGall An Iarmhí Liatroim An Longfort Luimneach Muineachán Ros Comáin Sligeach Uíbh Fhailí**	**Laois Loch Garman Maigh Eo Port Láirge Tiobraid Árann**	**Ciarraí Cill Dara Corcaigh, Cathair agus Contae**	**Ceatharlach**		**Fine Gall**	**Cathair Bhaile Átha Cliath Baile Átha Cliath Theas**

Anailís de réir Údarás Áitiúil – Bailiú agus Comhlíontacht i leith 2021 go dtí seo

Údarás Áitiúil	Maoine Tuairiscithe * 2021 (i bhfoirm mílte)	Ráta Comhlíontachta ** 2021 (%)	CMÁ Bailithe *** 2021 (€ milliún)
Baile Átha Cliath Theas	92.6	92.7	17.4
Cathair Bhaile Átha Cliath	216.9	88.9	50.3
An Cabhán	28.4	89.9	3.7
Ceatharlach	21.3	90.3	2.9
Ciarraí	64.4	89.8	11.6
Cill Chainnigh	34.3	90.0	6.0
Cill Dara	74.4	91.7	15.2
Cill Mhantáin	49.8	91.8	11.6
An Clár	49.2	91.0	8.5
Cathair Chorcaí	80.3	90.2	15.8
Contae Chorcaí	128.0	93.0	24.5
Dún Laoghaire – Ráth an Dúin	79.9	93.2	36.1
Dún na nGall	67.5	85.6	9.3
Fine Gall	97.8	93.4	22.0
Cathair na Gaillimhe	30.3	92.0	6.2
Contae na Gaillimhe	66.8	89.9	10.3
An Iarmhí	33.3	89.8	5.1
Laois	28.2	89.4	3.6
Liatroim	15.0	87.4	1.9
Loch Garman	60.2	90.7	9.5
An Longfort	15.9	88.5	1.9
Lú	46.4	87.7	6.5
Cathair & Contae Luimnigh	73.8	89.8	12.5
Maigh Eo	55.3	88.9	8.6
An Mhí	64.1	90.4	11.1
Muineachán	21.4	89.3	3.2
Cathair & Contae Port Láirge	48.1	90.6	7.4
Ros Comáin	26.1	90.2	3.5
Sligeach	28.4	89.4	4.4
Tiobraid Árann	60.8	90.1	9.5
Uíbh Fhailí	26.5	88.1	3.9
	1,785	***90.4***	***344***

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

*Folaíonn sé seo treoracha tar-rollta (0.8m), treoracha nua (0.7m), maoine de chuid na nÚdarás áitiúil a bhfuil tuairisceán tugtha ina leith go dtí seo
(0.14m) agus maoine a bhfuil asbhaint éigeantach ag an bhfoinse á fheidhmiú ina leith (0.1m).
*Ríomhtar an ráta comhlíontachta ó fhigiúr ionchasach ón gClár a fhaightear ó fhaisnéis Daonáirimh na Príomh-Oifige Staidrimh 2011 / 2016 agus ó shonraí a bhailítear ó riar an CMÁ ó 2013. Tá obair idir lámha le bailíochtú a dhéanamh ar an gClár.
***Folaíonn an CMÁ a bailíodh do 2021 réamhíocaíochtaí €72m a fuarthas in 2020 agus €272m a fuarthas in 2021. Folaíonn sé seo suimeanna a d'íoc Údaráis Áitiúla i dtaca le maoine faoina n-úinéireacht agus íocaíochtaí a bailíodh trí asbhaint éigeantach ag an bhfoinse. Níl tuairim is €0.5m den Mhuirear Teaghlaigh san áireamh sa €344m
a fuarthas le linn 2021. San áireamh i bhfáltais an Ciste Rialtais Áitiúil le haghaidh 2021 tá CMÁ €21m i leith blianta roimhe.

Anailís de réir Údarás Áitiúil – Asbhaint Éigeantach ag an bhFoinse i leith 2021

Feidhmíodh asbhaint éigeantach ag an bhfoinse i leith CMÁ ar tuairim is 82,000 maoin i leith 2021. Léirítear ar an tábla thíos dáileadh na maoin seo de réir Údarás Áitiúil.

Athraíonn na figiúirí seo de réir mar a chuireann úinéirí maoine a gcúrsaí cánach ina gceart.

Údarás Áitiúil	Maoine faoi réir Asbhaint Éigeantach ag an bhFoinse CMÁ 2021 (%)
Baile Átha Cliath Theas	5.6
Cathair Bhaile Átha Cliath	9.6
An Cabhán	1.8
Ceatharlach	1.4
Ciarraí	2.8
Cill Chainnigh	2.3
Cill Dara	4.9
Cill Mhantáin	2.5
An Clár	2.8
Cathair Chorcaí	4.1
Contae Chorcaí	7.1
Dún Laoghaire – Ráth an Dúin	2.5
Dún na nGall	3.6
Fine Gall	6.1
Cathair na Gaillimhe	1.5
Contae na Gaillimhe	4
An Iarmhí	2.2
Laois	2.3
Liatroim	0.9
Loch Garman	3.3
An Longfort	0.9
Lú	3.5
Cathair & Contae Luimnigh	4.4
Maigh Eo	2.8
An Mhí	4.6
Muineachán	1.2
Cathair & Contae Port Láirge	2.9
Ros Comáin	1.5
Sligeach	1.6
Tiobraid Árann	3.5
Uíbh Fhailí	1.8
	100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

Cineálacha Íocaíochta le haghaidh 2021

Cineál Íocaíochta	CMÁ 2021 (%)
Treoir Dochair Bhliantúil*	19.6
Cárta Creidmheasa	6.1
Cárta Dochair	17.8
Dochar Díreach	24.6
Údarú Dochair Aonair	0.5
Asbhaint ag an bhFoinse	15.3
Soláthraí Seirbhíse	11.6
Íocaíocht Eile	4.5
	100

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

*Is éard is Treoir Dochair Bhliantúil (TDB) ann ná íocaíocht roghnach i leith bliain amháin nó blianta iomadúla.

Éilimh ar Dhíolúine nó Iarchur i leith 2021

Bunaithe ar fhaisnéis atá ar fáil faoi láthair, tá tuairim is 49,000 éileamh ann ar dhíolúine ó mhaoine a bhfuil tuairisceáin tíolactha ina leith le haghaidh 2021.

Cineál na Díolúine (Féinmheasúnú)	CMÁ 2021 Líon (i bhfoirm mílte)	%
Comhlachtaí carthanúla (gníomhaíochtaí áineasa)	0.2	0.5
Comhlachtaí carthanúla (cóiríocht riachtanas speisialta)	8.9	18.3
Maoin áirithe a ceannaíodh idir 1/1/2013 agus 31/12/2013	11.0	22.6
Maoine go hiomlán faoi réir rátaí tráchtála	2.5	5.2
Maoine fágtha mar gheall ar bhreoiteacht mheabhrach/fhisiceach fhadtréimhseach	7.9	16.2
Tithe soghluaiste	0.3	0.6
Tithe altranais cláraithe	0.3	0.6
Damáiste suntasach piríte	2.0	4
Áit chónaithe duine faoi éagumas dian	2.1	4.3
Eastáit tithíochta neamhchríochnaithe	3.3	6.7
Stoc trádála tógálaí/forbróra (nár díoladh ar an 1/5/2013 nó a díoladh sa tréimhse ón 1/1/2013)*	10.3	21
	48.8	***100***

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

* Ní fholaíonn sé seo ach amháin maoine ar thíolaic duine dliteanach tuairisceán ina leith ag éileamh na díolúine. Sa chás gur ceannaíodh maoine nua agus neamhúsáidte roimhe sin le linn na tréimhse luachála reatha (2013–2021) níl aon dualgas ann tuairisceán CMÁ a thíolacadh de bhrí nach bhfuil siad faoi dhliteanas cánach go dtí an chéad tréimhse eile luachála. Bailíonn na Coimisinéirí Ioncaim, áfach, sonraí a bhaineann le maoine nua agus maoine nár úsáideadh roimhe ar an gClár CMÁ trí thaifid Dleachta Stampa agus trí fhoinsí éagsúla eile faisnéise ach ní áirítear anseo iad de bhrí nach meastar iad a bheith dliteanach i leith 2013-2021.

Bunaithe ar fhaisnéis atá ar fáil faoi láthair, tá tuairim is 43,500 éileamh ann ar iarchur in 2021. Éilítear an formhór díobh trí thuairisceáin CMÁ ach is gá roinnt éileamh ar iarchur (le haghaidh Caillteanas Suntasach Airgeadais, mar shampla) a éileamh ar fhoirmeacha ar leithligh a thíolactar do na Coimisinéirí Ioncaim.

Éilimh ar Iarchur	CMÁ 2021 Líon (i bhfoirm mílte)	%
Seiceadóir/Riarthóir Eastáit	0.5	1.1
Caillteanas Suntasach Airgeadais	0.2	0.5
Faoin Tairseach Ioncaim	42.1	96.8
Duine Dliteanach Dócmhainneach	0.7	1.7
	43.5	***100***

(Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe)

*Is réamh-mheastacháin iad figiúirí 2021 bunaithe ar thar-rolladh 2020 agus ar threoracha nua a fuarthas go dtí seo i leith 2021