

Staitisticí Cánach Maoine

Cáin Mhaoine Áitiúil

Cáin ar Thithe Folmha

agus Cáin Talún Cónaí-Chriosaithe

(Deireadh Fómhair 2025)

Cáin Mhaoine Áitiúil (CMÁ)

Thug an tAcht Airgeadais (Cáin Mhaoine Áitiúil) (Leasú), 2021 struchtúr nua isteach le haghaidh CMÁ ó 2022 ar aghaidh. Beidh CMÁ le haghaidh na mblianta ó 2022 go dtí 2025 bunaithe ar luachanna maoine ar an 1 Samhain 2021. Déanann úinéirí luacháil ar a maoin chónaithe féin chun críocha CMÁ faoi fhéinmheasúnú i gceann de 20 banda luachála.

I gcás maoine a thíolaic tuairisceán do 2025 cheana féin, leanann an luacháil chéanna ar aghaidh le haghaidh 2025 agus ní mór don úinéir socruithe íocaíochta a chur i bhfeidhm mura rollaíonn an socrú íocaíochta ar aghaidh. Ní mór do mhaoin atá anois faoi dhliteanas a dtíolacadh a bhunú ar luach margaidh na maoine amhail is dá mbeadh sé incháilithe ar 1 Samhain 2021.¹

Ar fud na tuairisce seo, tagraíonn maoine atá anois faoi dhliteanas do mhaoine a críochnaíodh nó a tháinig chun bheith oiriúnach lena n-úsáid mar áit chónaithe idir 2 Samhain 2022 agus 1 Samhain 2023, agus atá ag cur a gcéad tuairisceáin CMÁ isteach don bhliain CMÁ 2025.

Tá tuairisceáin agus/nó íocaíochtaí tíolactha agus cothrom le dáta maidir le 2,033,145 maoin

97%
Tuairisceán
Comhlíontacht

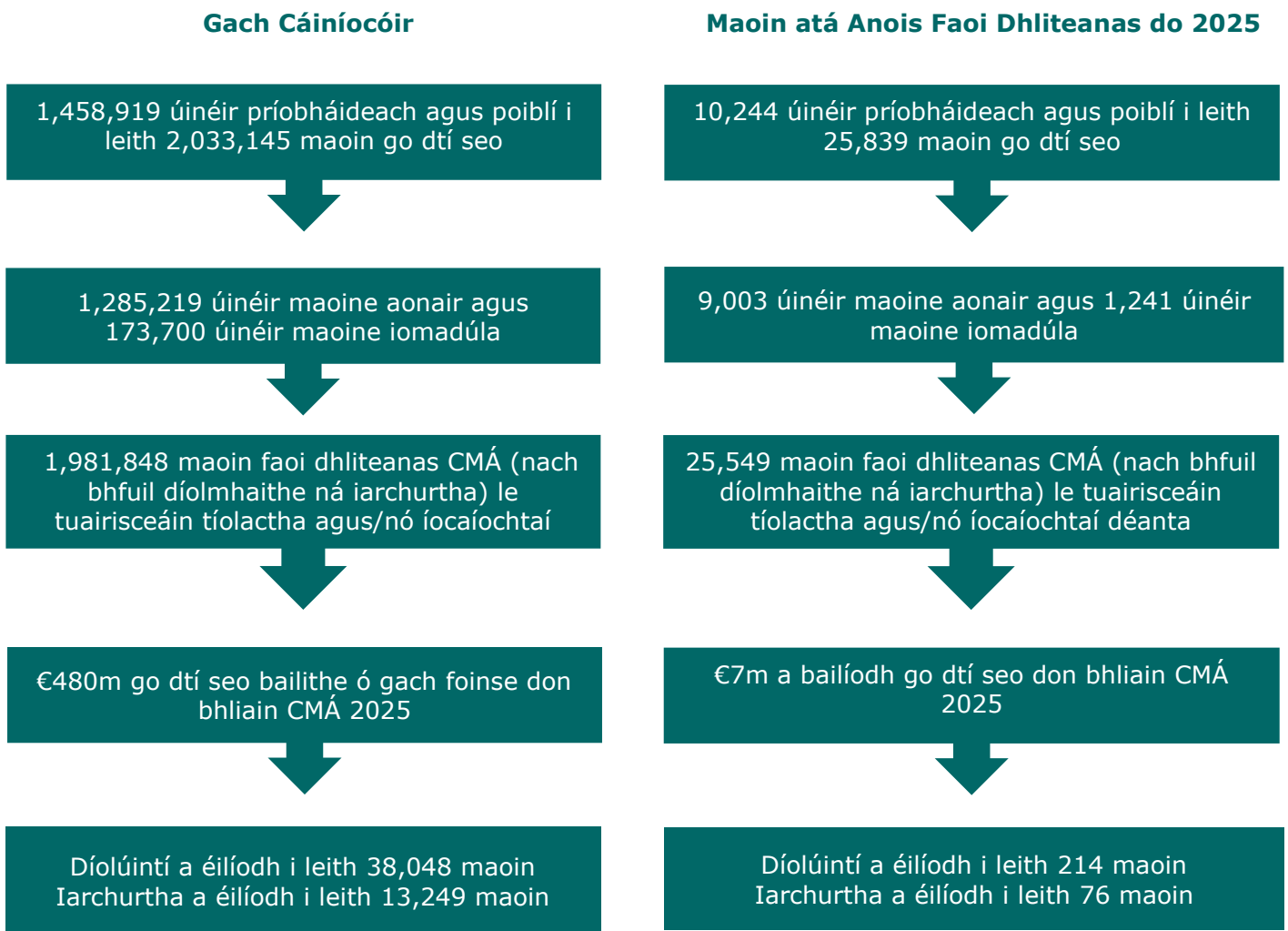
Tá socraíochtaí tíolactha tugtha chun críche maidir le 209,350 maoin de chuid an Údaráis Áitiúil agus an Chomhlachta Tithíochta Cheadaithe agus tá siad san áireamh san fhiigiúr a thaispeántar thuas.

95.12%
Comhlíontacht
Íocaíochta

Tá socraíochtaí íocaíochta i bhfeidhm le haghaidh 7,980 maoin nuair nach bhfuil tuairisceáin tíolactha fós agus tá siad san áireamh san fhiigiúr a thaispeántar thuas.

¹ Tá fachtóirí lascaine foilsithe ag na Coimisinéirí Ioncaim ar féidir leis na cáiníocóirí seo a úsáid chun luach a gcuid maoine a mheas ar an dáta luachála an 1 Samhain 2021.

Tábla CMÁ 1: Rannpháirtíocht na gCoimisinéirí Ioncaim le hÚinéirí Maoine agus Bailiúcháin ² go dtí seo do 2025



² Tá €44.8 milliún ó Asbhaint ag an bhFoinse (AFF) san áireamh san fhiigiúr bailithe €480m Cáiníocóirí uile don bhliain CMÁ 2024. Ní féidir faoi láthair, áfach, an AFF a aithint go leithleach do mhaoín atá Anois faoi Dhliteanas, mar sin níl aon AFF san áireamh san fhiigiúr bailiúcháin nua-dhliteanach de €7m.

³ Tagraíonn 1,458,919 úinéir príobháideach agus poiblí dóibh siúd a thíolaic tuairisceáin agus/nó dóibh siúd a rinne íocaíochtaí ach nár thíolaic aon tuairisceáin. Tá Údaráis Áitiúla agus Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe san áireamh san uimhir seo chomh maith. Rinne na Coimisinéirí Ioncaim a modheolaíocht a nuashonrú i Ráithe 4 2024, rud a d'fhág go raibh méadú ar líon na nDíolúintí a éilíodh i gcomparáid le tuarascálacha staitistiúla níos sine.

CMÁ Tábla 2: Anailís na nÚdarás Áitiúil ar Mhaoine agus Dlíteanais CMÁ

Maoine	Uile	Maoín atá Anois Faoi Dhlíteanas do 2025	LA/AHB ³
Ceatharlach	1.2%	0.7%	1.5%
An Cabhán	1.5%	0.5%	1.3%
An Clár	2.7%	1.3%	1.9%
Cathair Chorcaí	4.4%	4.2%	6.8%
Contae Chorcaí	7.1%	6.7%	5.5%
Dún na nGall	3.7%	0.9%	2.9%
Cathair Bhaile Átha Cliath	12.2%	13.0%	17.8%
Dún Laoghaire/Ráth an Dúin	4.8%	11.5%	3.4%
Fine Gall	5.7%	6.3%	4.9%
Cathair na Gaillimhe	1.7%	1.3%	1.7%
Contae na Gaillimhe	3.7%	1.8%	1.9%
Ciarraí	3.5%	0.9%	2.8%
Cill Dara	4.4%	6.0%	4.3%
Cill Chainnigh	1.9%	1.7%	1.9%
Laois	1.6%	2.0%	1.9%
Liatroim	0.8%	0.2%	0.6%
Luimneach	4.0%	2.5%	3.6%
An Longfort	0.9%	0.2%	1.3%
Lú	2.6%	3.7%	3.4%
Maigh Eo	3.0%	0.7%	1.6%
An Mhí	3.8%	5.3%	3.1%
Muineachán	1.2%	0.5%	1.1%
Uíbh Fhailí	1.4%	1.2%	1.4%
Ros Comáin	1.4%	0.6%	0.9%
Sligeach	1.5%	0.5%	1.4%
Baile Átha Cliath Theas	5.3%	12.0%	6.8%
Tiobraid Árann	3.3%	1.4%	3.4%
Port Láirge	2.6%	2.1%	3.4%
An Iarmhí	1.8%	1.8%	1.4%
Loch Garman	3.3%	2.7%	3.2%
Cill Mhantáin	2.9%	4.8%	3.2%
Gach Údarás Áitiúil	100%	100%	100.0%
Líon na Maoine	2,033,145	25,839	209,350

Dlíteanas don bhliain CMÁ 2025 go dtí seo	Uile
Ceatharlach	4
An Cabhán	5
An Clár	11
Corcaigh	65
Dún na nGall	11
Baile Átha Cliath	213
Gaillimhe	29
Ciarraí	15
Cill Dara	30
Cill Chainnigh	9
Laois	6
Liatroim	2
Luimneach	18
An Longfort	3
Lú	11
Maigh Eo	10
An Mhí	22
Muineachán	4
Uíbh Fhailí	6
Ros Comáin	5
Sligeach	6
Tiobraid Árann	13
Port Láirge	12
An Iarmhí	8
Loch Garman	15
Cill Mhantáin	22
All Counties	555

Dlíteanas don bhliain CMÁ 2025 go dtí seo	Uile (€m)	Maoín atá Anois Faoi Dhlíteanas do 2025 (€m)
Ceatharlach	4	0.05
An Cabhán	5	0.03
An Clár	11	0.09
Cathair Chorcaí	26	0.34
Contae Chorcaí	39	0.58
Dún na nGall	11	0.07
Cathair Bhaile Átha Cliath	86	1.08
Dún Laoghaire/Ráth an Dúin	54	1.11
Fine Gall	42	0.65
Cathair na Gaillimhe	11	0.09
Contae na Gaillimhe	18	0.15
Ciarraí	15	0.07
Cill Dara	30	0.56
Cill Chainnigh	9	0.15
Laois	6	0.14
Liatroim	2	0.01
Luimneach	18	0.21
An Longfort	3	0.02
Lú	11	0.22
Maigh Eo	10	0.07
An Mhí	22	0.35
Muineachán	4	0.03
Uíbh Fhailí	6	0.08
Ros Comáin	5	0.03
Sligeach	6	0.05
Baile Átha Cliath Theas	31	0.86
Tiobraid Árann	13	0.07
Port Láirge	12	0.15
An Iarmhí	8	0.13
Loch Garman	15	0.21
Cill Mhantáin	22	0.83
Gach Údarás Áitiúil	555	8.50

⁴ Is é seo Gach Maoín LA/AHB i.e. áirítear maoine atá Anois Faoi Dhlíteanas do 2025.⁵ Is é €555milliún an dlíteanas CMÁ, agus bailíodh €480milliún (taifeadta i dTábla 1) go dtí seo.

CMÁ Tábla 3: Anailís ar Mhaoine agus ar Thuairisceáin

Modh Íocaíochta	Uile	Maoín atá Anois Faoi Dhliteanas do 2025
Dochair Díreach Bliantúil nó Míosúil	45.8%	63.6%
Ie Cárta Creidmheasa nó Dochair	28.2%	29.7%
Asbhaint ag an bhFoinse	15.0%	6.1%
Soláthraí Seirbhíse	9.5%	0.6%
Seic nó Airgead Tirim	1.5%	0.1%
Gach Modhanna Íocaíochta	100%	100.0%
Líon na Maoine	2,033,145	25,839

Úinéireacht Maoine	Líon na nÚinéirí	Céatadán
1	1,285,219	88.09%
2	122,721	8.41%
3	26,937	1.85%
4	9,784	0.67%
5-9	10,686	0.73%
10-19	2,296	0.16%
20-49	835	0.06%
50-99	203	0.01%
100 nó níos mó	238	0.02%
Gach Úinéireacht	1,458,919	100.00%

Díolúintí a Éilíodh go dtí seo	Uile	Maoín atá Anois Faoi Dhliteanas do 2025
Gníomhaíochtaí áineasa carthanúla	0.6%	
Carthanas/Comhlacht Poiblí faoi úinéireacht i leith riachtanais speisialta	74.4%	*
Scéim deontais bloc coincreíte lochtach	2.6%	
Atá go hiomlán faoi réir rátaí tráchtála	3.9%	*
Breiteacht fadtéarmach	7.6%	
Damáiste déanta de bharr na Piríte	3.5%	
Teach altranais cláraithe	0.6%	
Áit chónaithe duine faoi éagumas dian	6.6%	*
Comhlachtaí Forfheidhmithe Thuaidh-Theas	0.1%	
Gach Díolúine a Éilíodh	100.0%	100%
Líon na Maoine	38,048	214

Iarchurthaí	Uile	€m	Maoín atá Anois Faoi Dhliteanas do 2025	€m
Duine dliteanach atá éagtha	5.2%	0.2	0.0%	0.000
Cruatan airgeadais	0.1%	0.0	0.0%	0.000
Ioncam comhlán**	85.6%	2.3	73.3%	0.012
Duine Dliteanach Dócmhainneach	2.5%	0.1	1.3%	0.000
Morgáiste**	6.5%	0.2	25.3%	0.004
Gach Iarchur a Éilíodh	100%	2.8	100%	0.016
Líon na Maoine	13,249		76	

**Áirítear iarchur páirteach agus iomlán.

Mínítear catagóirí iarchurtha agus díolúine ar shuíomh idirlín na gCoimisinéirí Ioncaim.

Cineál Úinéir	Céatadán Measta an Úinéara	Céatadán Dliteanais Measta
Duine Aonair	99%	81%
Cuideachta	<1%	11%
Neamhchorpraithe	<1%	5%
Comhpháirtíocht	<1%	<1%
Iontaobhas	<1%	2%
Iomlán	1,458,919	€555m

* Ní chuirtear uimhir chruinn ar fáil mar gheall ar oibleagáid na gCoimisinéirí Ioncaim rúndacht cáiníocóirí agus prótacail nochta staitistiúla na gCoimisinéirí Ioncaim a chosaint.

Cáin ar Thithe Folmha

Is cáin fhéinmheasúnaithe bhliantúil í an Cháin ar Thithe Folmha (CTF) a tugadh isteach san Acht Airgeadais 2022. Tá feidhm ag an CTF le maoine ar maoine cónaithe iad chun críocha na Cánach Maoine Áitiúla (CMÁ) agus a úsáideadh iad mar áit chónaithe ar feadh níos lú ná 30 lá i dtréimhse inmhuirir. Ní bheidh feidhm ag CCF má tá an mhaoine tréigthe nó do-áitrithe, má díoladh í sa tréimhse inmhuirir, má tá sí faoi réir tionóntacht cháilitheach, nó má tá sí díolmhaithe ó CMÁ le haghaidh 2025. Ina theannta sin, féadtar roinnt díolúintí ó VHT a éileamh mar chuid den tuairisceán VHT.

Is é an dara tréimhse inmhuirir le haghaidh CTF ná 1 Samhain 2023 go 31 Deireadh Fómhair 2024. Ní mór tuairisceán a thíolacadh laistigh de 7 lá ó dheireadh na tréimhse inmhuirir ábhartha. Don dara tréimhse inmhuirir, socraítear CTF ag ráta atá cothrom le cúig oiread ráta caighdeánach CMÁ na maoine, is é sin, an ráta CMÁ don bhanda ábhartha roimh aon fhachtóir Coigeartaithe Údaráis Áitiúil.

Is achoimre ardleibhéil é an tábla seo a leanas ar na tuairisceáin VHT a fuarthas go dtí seo. Tá an eolas seo sealadach agus déanfar athbhreithniú orthu.

Tábla CTF 1: Staitisticí Achoimre

Tréimhse inmhuirir 2: 1/11/23 – 31/10/24	As at 20/10/25
Iomlán na maoine a dearbhaíodh a bheith folamh	3,353
Astu sin: faoi dhliteanas na Cánach ar Thithe Folmha	2,301
díolmhaithe ón gCáin ar Thithe Folmha	1,052
Glandliteanas iomlán i leith na Cánach ar Thithe Folmha	€2.22m

Cáin Talún Cónaí-Chriosaithe

Leis an Acht Airgeadais, 2021, tugadh isteach Cuid 22A maidir le Cáin Talún Cónaí-Chriosaithe (CTCC) isteach san Acht Comhdhlúite Cánacha 1997 ("ACC 1997").

Is cáin bhliantúil fhéinmheasúnaithe í CTCC, a ríomhtar ag 3% de luach margaidh na talún laistigh dá raon feidhme. Baineann sé le talamh atá criosaithe le haghaidh úsáide cónaithe agus a dhéantar seirbhísiú agus aitheanta ar léarscáileanna a fhoilsíonn na húdaráis Áitiúla, ach nach maoin chónaithe é. Tá sé mar aidhm ag CTCC forbairt chónaithe a spreagadh trí úinéirí talún a spreagadh chun ceadanna pleanála atá ann cheana a ghníomhachtú, nó dul i dteagmháil le húdaráis phleanála chun cead pleanála a lorg maidir le talamh ábhartha.

Amhail an 30 Meán Fómhair 2025, rinneadh 2,433 clárú le haghaidh CTC agus tíolacadh **2,002** tuairisceán CTCC. As na tuairisceáin tíolactha seo, d'éiligh thart ar 160 díolúine agus d'iarr 585 eile iarchur. Is é €119.9 milliún an dliteanas dearbhaithe go dtí seo agus tá €76.4 milliún de iarchurtha.

Soláthraíonn na táblaí ar na leathanaigh seo a leanas miondealuithe ar Thuairisceáin CTCC de réir Údaráis Áitiúil, Iarchur agus Díolúintí. D'fhéadfaí laghdú a éileamh tar éis éileamh ar iarchur, toisc go bhféadfadh na bunuimhreacha sin luainiú. Tá an eolas seo sealadach agus déanfar athbhreithniú orthu.

Tábla 1: Clárú CTCC de réir Údarás Áitiúil

Údarás Áitiúil	Líon na Clárú
Ceatharlach	<10
An Cabhán	38
An Clár	59
Cathair Chorcaí	109
Contae Chorcaí	153
Dhún na nGall	74
Cathair Bhaile Átha Cliath	238
Dún Laoghaire-Ráth an Dúin	104
Fine Gall	171
Cathair na Gaillimhe	64
Contae na Gaillimhe	67
Ciarraí	95
Cill Dara	94
Cill Chainnigh	67
Laois	70
Liatroim	<10
Cathair agus Contae Luimnigh	205
An Longfort	13
Lú	90
Maigh Eo	57
An Mhí	127
Muineachán	42
Uíbh Fhailí	32
Ros Comáin	<10
Sligeach	31
Baile Átha Cliath Theas	82
Tiobraid Árann	67
Cathair agus Contae Phort Láirge	83
An Iarmhí	78
Loch Garman	<10
Cill Mhantáin	100
Uile	2,433

Tábla 2: Tuairisceáin CTCC de réir Údarás Áitiúil

Údarás Áitiúil	Líon na dTuairisceáin	Heicteáir Iomlán Dearbhaithe	Heicteáir faoi Dhliteanas Dearbhaithe*	Dlíteanas €m	Bailiúcháin €m	Láithreán a bhaineann faoi uinéireacht LA €m
Ceatharlach	<10	-	-	-	-	0
An Cabhán	37	52.3	51.1	0.4	0.1	0
An Clár	44	92.4	79.2	0.4	0.3	0.2
Cathair Chorcaí	85	192.4	173.2	6.4	1.9	0
Contae Chorcaí	133	369.4	324.8	5.8	3	0.6
Dhún na nGall	52	76.3	64.7	0.5	0.4	0.3
Cathair Bhaile Átha Cliath	173	374.1	328.7	25.0	8.7	3.1
Dún Laoghaire–Ráth an Dúin	78	128.7	117.9	16.6	3.4	0.8
Fine Gall	139	402.2	365.7	21.5	6.9	0
Cathair na Gaillimhe	52	80.4	78.6	2.3	1.2	0.6
Contae na Gaillimhe	51	89.7	76.3	1.2	0.6	0.3
Ciarraí	75	141.4	107.7	1.9	1.4	0.7
Cill Dara	70	141.5	133.7	4.6	1.7	0.3
Cill Chainnigh	54	64.4	58.5	1.0	0.5	0.2
Laois	47	69.7	60.4	1.2	0.4	0.2
Liatroim	<10	-	-	-	-	0
Cathair agus Contae Luimnigh	184	143.1	142.2	2.9	2	0.5
An Longfort	12	11.6	10.9	0.1	0.1	0
Lú	81	98.6	95.8	1.6	0.3	0
Maigh Eo	52	89.2	76.6	0.6	0.5	0.3
An Mhí	108	166.7	161.9	4.7	1.6	0.6
Muineachán	39	41.1	32.5	0.2	0.2	0.1
Uíbh Fhailí	31	55.4	55.4	0.7	0.2	0.1
Ros Comáin	<10	-	-	-	-	0
Sligeach	29	19.9	19.3	0.3	0.3	0.2
Baile Átha Cliath Theas	72	154.4	149.8	9.7	3.7	0.8
Tiobraid Árann	55	98.5	85.0	0.5	0.4	0.2
Cathair agus Contae Phort Láirge	75	134.5	132.0	1.7	0.9	0.2
An Iarmhí	69	148.2	148.2	2.9	0.9	0.2
Loch Garman	<10	-	-	-	-	0.1
Cill Mhantáin	86	137.4	130.0	4.8	1.3	1
Uile**	2,002	3,596.70	3283	119.9	43.2	11.6

*Seachas díolmhaithe

**Áirítear leis an iomlán leasaithe do Cheatharlach, do Liatroim, do Ros Comáin agus do Loch Garman.

<10 - * ní chuirtear uimhir chruinn ar fáil mar gheall ar oibleagáid na gCoimisinéirí Ioncaim rúndacht cáiníocóirí agus prótacail nochta staitistiúla na gCoimisinéirí Ioncaim a chosaint.

Tábla 3: Iarchur CTCC a Éilíodh

Cúis an Iarchurtha	Dliteanas Iarchurtha €m	% na nIarchur
Forbairt Chónaithe Tosaithe	63.4	413
Cead Pleanála Tugtha	9.4	111
Tíolacadh i gcoinne a bheith ar léarscáil	2.6	34
Achomharc ó pháirtí neamhcheangailte i gcoinne pleanála*		
Cuireadh tús leis an bpróiseas athchriosaithe mar gheall ar aighneacht athchriosaithe*	1.1	27
Iarratas ar fhorbairt a thabhairt chun rialtachta*		
Iomlán na nIarchur	76.4	585ⁱ

*Grúpáilte mar gheall ar líon íseal éilimh

Tábla 4: Díolúintí CTCC a Éilíodh

Cúis leis an díolúine	Luach margaidh na nDíolúintí €m	% na nÉileamh
Díolúine mar gheall ar Athrú Criosaithe	43.9	121
Díolúine mar gheall ar Athbhreithniú Breithiúnach	101.8	20
Díolúine do thréimhse Chonartha iomchuí	34.6	19
Iomláin Díolúine	180.4	160

Tá thart ar 10 láithreán ann a bhfuil iarchur orthu a d'éiligh díolúine nó laghdú freisin.

Tuilleadh Eolais

Tá eolais i dtaca le hoibriú an CMÁ agus an CTF ar fáil ar www.revenue.ie/ga. Tá léarscáil threorach luachála CMÁ ar líne na gCoimisinéirí Ioncaim ar fáil [anseo](#) agus tá faisnéis faoi conas maoine a luacháil ar fáil [anseo](#).

Tá faisnéis mhionsonraithe faoi CTCC ar fáil ag:

www.revenue.ie/en/tax-professionals/tdm/income-tax-capital-gains-tax-corporation-tax/part-22a/22a-01-01.pdf.

Tá uasdátuithe i leith staitisticí ar Chánacha Maoine ar fáil [anseo](#).

Tá na staitisticí san eisiúint seo bunaithe ar anailís ar thuairisceáin a tíolacadh, íocaíochtaí agus ar fhaisnéis bhainteach eile amhail Meán Fómhair 2025. Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe.

Tá páipéar teicniúil ina ndéantar cur síos ar anailís na gCoimisinéirí Ioncaim ar luachálacha maoine le haghaidh CMÁ 2022-2025 ar fáil [anseo](#).

Féadtar fiosruithe staidrimh i ndáil le Cánacha Maoine a sheoladh chuig statistics@revenue.ie. Ar an gcéad dul síos, ba chóir ceisteanna a bhaineann leis na meáin a chur chuig revpress@revenue.ie.

Ba chóir aon cheisteanna maidir le léarscáileanna foilsithe CTCC a sheoladh chuig an Údarás Áitiúil ábhartha. Féadtar tuilleadh eolais ar an gcéanna a fháil [anseo](#).

Mar gheall ar dhualgas na gCoimisinéirí Ioncaim rúndacht sonraí cáiníocóirí a chosaint, mar a fhoráiltear in Alt 851A den Acht Comhdhlúite Cánacha 1997, ní féidir sonraí a sholáthar i gcás ina bhfuil líon íseal cáiníocóirí i gceist.

Tá tuilleadh sonraí ar fáil i bPrótacal um Rialú Nochtadh Staidrimh na gCoimisinéirí Ioncaim atá foilsithe ar shuíomh idirlín na gCoimisinéirí Ioncaim ag: <https://www.revenue.ie/ga/corporate/information-about-revenue/statistics/about/statistical-disclosure-control.aspx>