

Staitisticí Cánach Maoine

Cáin Mhaoine Áitiúil 2024 (Torthaí Bliantúla)

(Iúil 2025)

Cáin Mhaoine Áitiúil (CMÁ)

2024 Staitisticí Cáin Mhaoine Áitiúil (CMÁ)

Tá tuairisceáin agus/nó íocaíochtaí tíolactha agus cothrom le dáta maidir le 2,023,045 maoín

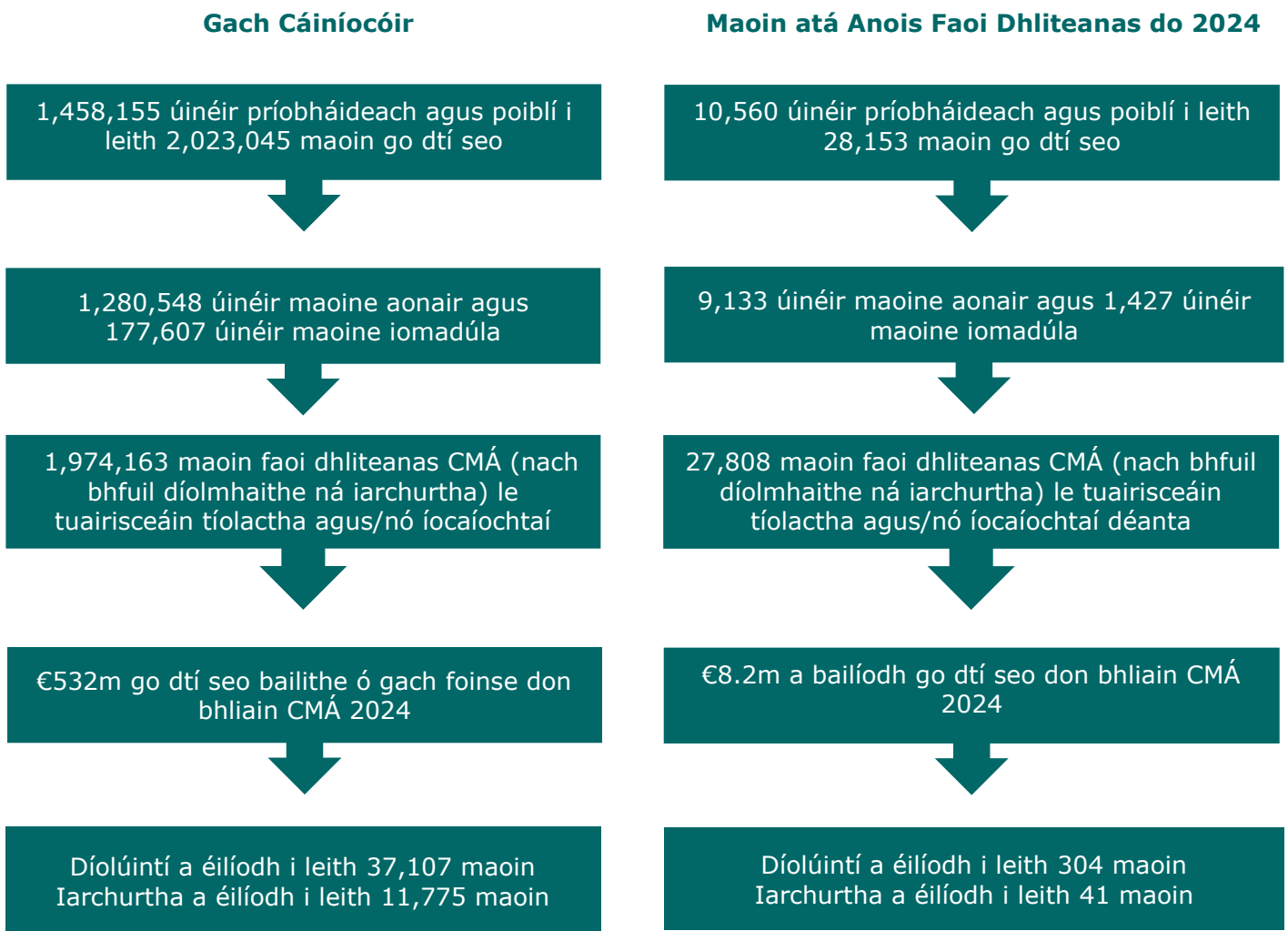
97%
Tuairisceán
Comhlíontacht

Tá socraíochtaí tíolactha tugtha chun críche maidir le 199,914¹ maoín de chuid an Údaráis Áitiúil agus an Chomhlachta Tithíochta Cheadaithe agus tá siad san áireamh san fhiigiúr a thaispeántar thuas.

96.63%
Comhlíontacht
Íocaíochta

Tá socraíochtaí íocaíochta i bhfeidhm le haghaidh 25,886 maoín nuair nach bhfuil tuairisceáin tíolactha fós agus tá siad san áireamh san fhiigiúr a thaispeántar thuas.

Tábla CMÁ 1: Rannpháirtíocht na gCoimisinéirí Ioncaim le hÚinéirí Maoine agus Bailiúcháin ² 2024



² Tá €60.6 milliún ó Asbhaint ag an bhFoinse (AFF) san áireamh san fhiigiúr bailithe €532m Cáiníocóirí uile don bhliain CMÁ 2024. Ní féidir faoi láthair, áfach, an AFF a aithint go leithleach do mhaoin atá Anois faoi Dhliteanas, mar sin níl aon AFF san áireamh san fhiigiúr bailiúcháin nua-dhliteanach de €8.2m.

³ Tagraíonn 1,458,155 úinéir príobháideach agus poiblí dóibh siúd a thíolaic tuairisceáin agus/nó dóibh siúd a rinne íocaíochtaí ach nár thíolaic aon tuairisceáin. Tá Údaráis Áitiúla agus Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe san áireamh san uimhir seo chomh maith. Rinne na Coimisinéirí Ioncaim a modheolaíocht a nuashonrú i Ráithe 4 2024, rud a d'fhág go raibh méadú ar líon na nDíolúintí a éilíodh i gcomparáid le tuarascálacha staitistiúla níos sine.

CMÁ Tábla 2: Anailís na nÚdarás Áitiúil ar Mhaoine agus Dlíteanais CMÁ

Maoine	Uile	Maoin atá Anois Faoi Dhlíteanas do 2024	LA/AHB ³	Dlíteanas don bhliain CMÁ 2024 go dtí seo	Uile	Dlíteanas don bhliain CMÁ 2024 go dtí seo	Uile (€m)	Maoin atá Anois Faoi Dhlíteanas do 2024 (€m)
Ceatharlach	1.2%	0.6%	1.4%	Ceatharlach	4	Ceatharlach	4	0.04
An Cabhán	1.6%	0.5%	1.3%	An Cabhán	5	An Cabhán	5	0.03
An Clár	2.7%	0.8%	1.9%	An Clár	12	An Clár	12	0.07
Cathair Chorcaí	4.4%	4.7%	6.8%	Corcaigh	62	Cathair Chorcaí	25	0.29
Contae Chorcaí	7.1%	6.2%	5.5%	Dún na nGall	11	Contae Chorcaí	37	0.58
Dún na nGall	3.7%	1.1%	3.0%	Baile Átha Cliath	212	Dún na nGall	11	0.08
Cathair Bhaile Átha Cliath	12.2%	10.6%	18.2%	Gaillimhe	25	Cathair Bhaile Átha Cliath	85	1.22
Dún Laoghaire/Ráth an Dúin	4.7%	10.0%	3.3%	Ciarraí	15	Dún Laoghaire/Ráth an Dúin	53	1.05
Fine Gall	5.7%	7.8%	4.8%	Cill Dara	29	Fine Gall	42	0.81
Cathair na Gaillimhe	1.7%	2.0%	1.7%	Cill Chainnigh	9	Cathair na Gaillimhe	9	0.17
Contae na Gaillimhe	3.7%	2.3%	1.8%	Laois	6	Contae na Gaillimhe	16	0.16
Ciarraí	3.5%	1.7%	2.9%	Liatroim	2	Ciarraí	15	0.09
Cill Dara	4.4%	10.4%	4.2%	Luimneach	18	Cill Dara	29	1.07
Cill Chainnigh	1.9%	1.2%	1.9%	An Longfort	3	Cill Chainnigh	9	0.11
Laois	1.6%	2.1%	1.9%	Lú	11	Laois	6	0.13
Liatroim	0.8%	0.2%	0.6%	Maigh Eo	10	Liatroim	2	0.01
Luimneach	4.0%	2.2%	3.6%	An Mhí	21	Luimneach	18	0.20
An Longfort	0.9%	0.3%	1.3%	Muineachán	4	An Longfort	3	0.01
Lú	2.6%	2.4%	3.3%	Uíbh Fhailí	6	Lú	11	0.17
Maigh Eo	3.0%	1.0%	1.6%	Ros Comáin	5	Maigh Eo	10	0.07
An Mhí	3.8%	5.4%	3.0%	Sligeach	6	An Mhí	21	0.43
Muineachán	1.2%	0.6%	1.1%	Tiobraid Árann	12	Muineachán	4	0.03
Uíbh Fhailí	1.5%	0.9%	1.4%	Port Láirge	11	Uíbh Fhailí	6	0.07
Ros Comáin	1.4%	0.4%	0.8%	An Iarmhí	7	Ros Comáin	5	0.03
Sligeach	1.6%	0.7%	1.4%	Loch Garman	15	Sligeach	6	0.04
Baile Átha Cliath Theas	5.3%	10.4%	6.6%	Cill Mhantáin	22	Baile Átha Cliath Theas	31	0.91
Tiobraid Árann	3.3%	1.2%	3.4%	All Counties	543	Tiobraid Árann	12	0.06
Port Láirge	2.6%	2.1%	3.5%			Port Láirge	11	0.17
An Iarmhí	1.8%	1.1%	1.3%			An Iarmhí	7	0.08
Loch Garman	3.3%	2.6%	3.2%			Loch Garman	15	0.19
Cill Mhantáin	2.9%	5.6%	3.3%			Cill Mhantáin	22	0.49
Gach Údarás Áitiúil	100%	100%	100.0%			Gach Údarás Áitiúil	543	8.83
Líon na Maoine	2,023,045	28,153	199,914					

⁴ Is é seo Gach Maoin LA/AHB i.e. áirítear maoine atá Anois Faoi Dhlíteanas do 2024.

⁵ Is é €543milliún an dlíteanas CMÁ, agus bailíodh €532milliún (taifeadta i dTábla 1) go dtí seo.

CMÁ Tábla 3: Anailís ar Mhaoine agus ar Thuairisceáin agus / nó Íocaíochtaí a tíolacadh.

Modh Íocaíochta	Uile	Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas do 2024
Dochar Díreach Bliantúil nó Míosúil	43.9%	65.8%
Ie Cárta Creidmheasa nó Dochair	29.9%	28.4%
Asbhaint ag an bhFoinse	14.8%	5.2%
Soláthraí Seirbhíse	9.8%	0.5%
Seic nó Airgead Tirim	1.7%	0.1%
Gach Modhanna Íocaíochta	100%	100.0%
Líon na Maoine	2,023,045	28,153

Díolúintí a Éilíodh go dtí seo	Uile	Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas do 2024
Gníomhaíochtaí áineasa carthanúla	0.7%	
Carthanas/Comhlacht Poiblí faoi úinéireacht i leith riachtanais speisialta	72.6%	*
Scéim deontais bloc coincréite lochtach	2.2%	
Atá go hiomlán faoi réir rátaí tráchtála	4.0%	*
Breiteacht fadtéarmach	9.2%	
Damáiste déanta de bharr na Piríte	3.8%	
Teach altranais cláraithe	0.6%	
Áit chónaithe duine faoi éagumas dian	6.7%	*
Comhlachtaí Forfheidhmithe Thuaidh-Theas	0.1%	
Gach Díolúine a Éilíodh	100.0%	100%
Líon na Maoine	37,107	304

Úinéireacht Maoine (Líon na Maoine laistigh den raon)	Uile	Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas do 2024
1	63.3%	33.1%
2	12.1%	2.6%
3-5	7.1%	1.8%
6-10	2.4%	1.4%
Os cionn 10	15.1%	61.0%
Gach Raon	100%	100.0%
Líon na Maoine	2,023,045	28,153

Iarchurthaí	Uile	€m	Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas do 2024	€m
Duine dliteanach atá éagtha	5.2%	0.2	2.4%	0.001
Cruatan airgeadais	0.1%	0.0	0.0%	0.000
Ioncam comhlán**	85.6%	2.1	43.9%	0.004
Duine Dliteanach Dócmhainneach	2.5%	0.1	0.0%	0.000
Morgáiste**	6.5%	0.2	53.7%	0.004
Gach Iarchur a Éilíodh	100%	2.6	100%	0.009
Líon na Maoine	11,755		41	

**Áirítear iarchur páirteach agus iomlán.

Mínítear catagóirí iarchurtha agus díolúine ar shuíomh idirlín na gCoimisinéirí Ioncaim.

* Ní chuirtear uimhir chruinn ar fáil mar gheall ar oibleagáid na gCoimisinéirí Ioncaim rúndacht cáiníocóirí agus prótacail nochta staitistiúla na gCoimisinéirí Ioncaim a chosaint.

*Áirítear leis asbhaint éigeantach ag an bhfoinse.

Tábla CMÁ 4: Dáileachán Leathnaithe Luachálacha 2024

Soláthraíonn an tábla thíos dáileadh na mbandaí luachála go dtí seo *lena n-áirítear* maoine atá faoi úinéireacht Údaráis Áitiúla agus Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe. Tá gach maoín faoi úinéireacht Údaráis Áitiúla/Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe i mbanda 1.

Cuirtear an dáileadh iomlán ar fáil nuair is féidir. Sa chás go bhfuil uimhreacha ísle maoine ag Údarás Áitiúil sna bandaí uachtaracha, grúpáiltear na bandaí eile faoin luach deireanach a thaispeántar. Mar shampla, tá .1% de na maoine i gCeatharlach i mbandaí 9 go 20. Déantar é seo chun rúndacht cáiníocóra a chosaint.

Údarás Áitiúil na Maoine	Banda 1 %	Banda 2 %	Banda 3 %	Banda 4 %	Banda 5 %	Banda 6 %	Banda 7 %	Banda 8 %	Banda 9 %	Banda 10 %	Banda 11 %	Banda 12 %	Banda 13 %	Banda 14 %	Banda 15 %	Banda 16 %	Banda 17 %	Banda 18 %	Banda 19 %	Banda 20 %
Ceatharlach	54.9%	26.2%	13.5%	3.5%	1.1%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%											
An Cabhán	75.6%	14.7%	7.3%	1.7%	0.4%	0.1%	0.1%	0.1%												
An Clár	51.6%	26.4%	14.6%	4.6%	1.7%	0.6%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%										
Cathair Chorcaí	34.0%	20.4%	23.8%	11.7%	4.9%	1.8%	1.3%	0.7%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%				
Contae Chorcaí	37.1%	22.6%	24.1%	9.2%	3.8%	1.3%	0.8%	0.4%	0.3%	0.1%	0.1%	0.3%								
Dún na nGall	80.2%	11.7%	5.7%	1.6%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%												
Cathair Bhaile Átha Cliath	23.6%	13.9%	20.9%	16.1%	9.0%	4.2%	3.1%	2.0%	1.7%	1.2%	0.9%	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.8%
Dún Laoghaire / Ráth an Dúin	7.9%	2.5%	10.2%	14.5%	15.1%	12.9%	9.9%	7.5%	6.5%	3.6%	2.4%	1.4%	1.2%	0.9%	0.7%	0.3%	0.5%	0.3%	0.4%	1.4%
Fine Gall	14.2%	15.8%	24.9%	17.8%	10.6%	5.8%	3.3%	2.2%	1.7%	1.0%	0.6%	0.4%	0.3%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.3%
Cathair na Gaillimhe	28.3%	23.3%	26.3%	10.7%	5.0%	2.5%	1.4%	0.7%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%					
Contae na Gaillimhe	43.1%	28.2%	18.0%	6.0%	2.5%	0.9%	0.5%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%								
Ciarraí	49.7%	26.4%	16.2%	4.6%	1.8%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%									
Cill Dara	23.9%	17.1%	28.2%	17.2%	7.7%	2.5%	1.4%	0.8%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%						
Cill Chainnigh	43.7%	28.5%	17.4%	5.7%	2.1%	1.0%	0.6%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%								
Laois	55.3%	28.0%	11.9%	3.1%	0.9%	0.4%	0.1%	0.1%	0.1%											
Liatroim	83.4%	11.3%	4.3%	0.7%	0.3%	0.1%														
Luimneach	49.8%	25.2%	15.7%	5.3%	2.1%	0.8%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%								
An Longfort	77.4%	17.1%	4.2%	0.9%	0.2%	0.2%														
Lú	47.6%	24.0%	18.2%	6.4%	2.3%	0.7%	0.4%	0.2%	0.1%	0.2%										
Maigh Eo	65.2%	21.3%	9.6%	2.4%	0.8%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%										
An Mhí	24.5%	22.5%	28.9%	13.0%	6.3%	2.1%	1.1%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%							
Muineachán	71.1%	16.5%	9.5%	2.1%	0.4%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%											
Uíbh Fhailí	55.8%	27.2%	12.2%	3.1%	1.0%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%										
Ros Comáin	71.9%	19.3%	6.5%	1.5%	0.5%	0.2%	0.1%	0.1%												
Sligeach	68.7%	13.5%	10.8%	4.4%	1.4%	0.5%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%										
Baile Átha Cliath Theas	18.4%	14.7%	26.5%	18.1%	9.5%	6.0%	3.6%	1.5%	0.8%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%					
Tiobraid Árann	58.0%	24.5%	12.1%	3.5%	1.1%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%										
Port Láirge	52.3%	22.9%	15.0%	5.2%	2.5%	0.8%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%								
An Iarmhí	49.4%	28.6%	14.5%	4.8%	1.6%	0.5%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%										
Loch Garman	48.9%	27.0%	16.6%	4.7%	1.6%	0.5%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%									
Cill Mhantáin	23.1%	13.7%	22.2%	16.5%	10.1%	5.4%	3.3%	1.7%	1.2%	0.8%	0.6%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.4%				
Uile	39.7%	19.5%	18.3%	9.6%	5.0%	2.6%	1.7%	1.0%	0.8%	0.5%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.2%

Tábla CMÁ 5: Anailís Maoine atá anois faoi dhliteanas sa bhliain CMÁ 2024

Tugtar anailís sna táblaí thíos ar mhaoine atá anois faoi dhliteanas nua in 2024 sa chás gur tíolacadh tuairisceán nó go ndearnadh íocaíocht. Cuirtear an dáileadh iomlán ar fáil nuair is féidir. Sa chás go bhfuil uimhreacha ísle maoine ag Údarás Áitiúil sna bandaí uachtaracha, grúpáiltear na bandaí lena mbaineann faoin gcéad luach nó faoin luach deireanach a thaispeántar. Mar shampla, tá 43% de na maoine i gCeatharlach i mbandaí 3 go 20 agus tá 100% de na maoine i Liatroim i mbandaí 1 go 20. Déantar é seo chun rúndacht cáiníocóra a chosaint.

Banda Luachála	Uile	faoi uinéireacht LA/AHB	Neamh-LA/AHB
1: €0 – €200,000	28.1%	100.0%	5.8%
2: €200,001 – €262,500	7.1%	0.0%	9.2%
3: €262,501 – €350,000	21.0%	0.0%	27.3%
4: €350,001 – €437,500	23.4%	0.0%	30.8%
5: €437,501 – €525,000	11.7%	0.0%	15.4%
6: €525,501 – €612,500	4.6%	0.0%	6.0%
7: €612,501 – €700,000	1.6%	0.0%	2.1%
8: €700,001 – €787,500	0.8%	0.0%	1.1%
9: €787,501 – €875,000	0.6%	0.0%	0.8%
10: €875,001 – €962,500	0.2%	0.0%	0.3%
11: €962,501 – €1,050,000	0.2%	0.0%	0.3%
12: €1,050,001 – €1,137,500	0.1%	0.0%	0.1%
13: €1,137,501 – €1,225,000	0.1%	0.0%	0.1%
14: €1,225,001 – €1,312,500	0.2%	0.0%	0.2%
15: €1,312,501 – €1,400,000	0.0%	0.0%	0.0%
16: €1,400,001 – €1,487,500	0.0%	0.0%	0.1%
17: €1,487,501 – €1,575,000	0.0%	0.0%	0.0%
18: €1,575,001 – €1,662,500	0.1%	0.0%	0.1%
19: €1,662,501 – €1,750,000	0.0%	0.0%	0.1%
20: Os cionn €1.75 milliún	0.2%	0.0%	0.2%
Gach Banda	100%	100%	100%
Líon na Maoine	28,153	6,714	21,439

Údarás Áitiúil na Maoine	Banda 1	Banda 2	Banda 3	Banda 4	Banda 5+	Gach Banda
Ceatharlach	41%	17%	43%	*	*	100%
An Cabhán	73%	27%	*	*	*	100%
An Clár	45%	15%	23%	8%	9%	100%
Cathair Chorcaí	65%	1%	14%	12%	8%	100%
Contae Chorcaí	26%	5%	31%	22%	16%	100%
Dún na nGall	43%	24%	18%	8%	7%	100%
Cathair Bhaile Átha Cliath	17%	5%	10%	28%	40%	100%
Dún Laoghaire / Ráth an Dúin	10%	10%	10%	34%	36%	100%
Fine Gall	23%	9%	18%	17%	33%	100%
Cathair na Gaillimhe	36%	6%	14%	29%	16%	100%
Contae na Gaillimhe	47%	8%	23%	13%	8%	100%
Ciarraí	69%	9%	12%	5%	5%	100%
Cill Dara	22%	4%	27%	27%	20%	100%
Cill Chainnigh	27%	6%	35%	16%	15%	100%
Laois	52%	12%	25%	9%	2%	100%
Liatroim	100%	*	*	*	*	100%
Luimneach	33%	7%	36%	13%	11%	100%
An Longfort	75%	25%	*	*	*	100%
Lú	29%	13%	40%	14%	5%	100%
Maigh Eo	51%	13%	20%	9%	8%	100%
An Mhí	34%	7%	27%	24%	8%	100%
Muineachán	63%	10%	27%	*	*	100%
Uíbh Fhailí	40%	10%	34%	16%	*	100%
Ros Comáin	69%	17%	14%	*	*	100%
Sligeach	50%	9%	29%	12%	*	100%
Baile Átha Cliath Theas	9%	3%	22%	48%	18%	100%
Tiobraid Árann	75%	5%	14%	6%	*	100%
Port Láirge	33%	8%	38%	13%	7%	100%
An Iarmhí	42%	4%	22%	24%	9%	100%
Loch Garman	40%	17%	31%	8%	4%	100%
Cill Mhantáin	46%	2%	9%	16%	26%	100%
Gach Údarás Áitiúil	29%	7%	20%	23%	21%	100%

Cáin ar Thithe Folmha

Is cáin fhéinmheasúnaithe bhliantúil í an Cháin ar Thithe Folmha (CTF) a tugadh isteach san Acht Airgeadais 2022. Tá feidhm ag an CTF le maoine ar maoine cónaithe iad chun críocha na Cánach Maoine Áitiúla (CMÁ) agus a úsáideadh iad mar áit chónaithe ar feadh níos lú ná 30 lá i dtréimhse inmhuirir. Ní bheidh feidhm ag CCF má tá an mhaoine tréigthe nó do-áitrithe, má díoladh í sa tréimhse inmhuirir, má tá sí faoi réir tionóntacht cháilitheach, nó má tá sí díolmhaithe ó CMÁ le haghaidh 2024. Ina theannta sin, féadtar roinnt díolúintí ó VHT a éileamh mar chuid den tuairisceán VHT.

Is é an céad tréimhse inmhuirir le haghaidh CTF ná 1 Samhain 2023 go 31 Deireadh Fómhair 2024. Ní mór tuairisceán a thíolacadh laistigh de 7 lá ó dheireadh na tréimhse inmhuirir ábhartha. Don cead tréimhse inmhuirir, socraítear CTF ag ráta atá cothrom le trí oiread ráta caighdeánach CMÁ na maoine, is é sin, an ráta CMÁ don bhanda ábhartha roimh aon fhachtóir Coigeartaithe Údaráis Áitiúil.

Tá clár de thithe folmha bunaithe ag na Coimisinéirí Ioncaim agus déanfar é a nuashonrú go leanúnach de réir mar is gá.

Is achoimre ardleibhéil é an tábla seo a leanas ar na tuairisceáin VHT a fuarthas go dtí seo. Tá an eolas seo sealadach agus déanfar athbhreithniú orthu.

Tábla CTF 1: Staitisticí Achoimre

Tréimhse inmhuirir 2: 1/11/22 – 31/10/23	Ag 01/07/25
Iomlán na maoine a dearbhaíodh a bheith folamh	6,716
Astu sin: faoi dhliteanas na Cánach ar Thithe Folmha	3,932
díolmhaithe ón gCáin ar Thithe Folmha	2,784
Glandliteanas iomlán i leith na Cánach ar Thithe Folmha	€2.37m

Tuilleadh Eolais

Tá eolais i dtaca le hoibriú an CMÁ agus an CTF ar fáil ar <http://www.revenue.ie/ga/>. Tá mapa um threoir luachála CMÁ ar líne de chuid na gCoimisinéirí Ioncaim ar fáil [anseo](#) agus tá faisnéis ar an gcaoi chun maoin a luacháil curtha ar fáil [anseo](#).

Tá eolas maidir le faisnéis i leith maoin fholamh atá san áireamh i dtuairisceáin CMÁ 2022 ar fáil [anseo](#).

Tá páipéar theicniúil ina ndéantar cur síos ar anailís na gCoimisinéirí Ioncaim ar luachálacha maoine do CMÁ 2022-2025 ar fáil [anseo](#).

Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe.

Tá na staitisticí san eisiúint seo bunaithe ar anailís ar thuairisceáin a tíolacadh, íocaíochtaí agus ar fhaisnéis bhainteach eile amhail Feabhra 2024.

Tá uasdátuithe i leith staitisticí ar Chánacha Maoine ar fáil [anseo](#).

Féadtar fiosruithe staidrimh i ndáil le Cánacha Maoine a sheoladh chuig statistics@revenue.ie. Ar an gcéad dul síos, ba chóir ceisteanna a bhaineann leis na meáin a chur chuig revpress@revenue.ie.