

Staitisticí Cánach Maoine

Cáin Mhaoine Áitiúil 2025
& Cáin ar Thithe Folmha 2025

(Iúil 2025)

Cáin Mhaoine Áitiúil (CMÁ)

Thug an tAcht Airgeadais (Cáin Mhaoine Áitiúil) (Leasú), 2021 struchtúr nua isteach le haghaidh CMÁ ó 2022 ar aghaidh. Beidh CMÁ le haghaidh na mblianta ó 2022 go dtí 2025 bunaithe ar luachanna maoine ar an 1 Samhain 2021. Déanann úinéirí luacháil ar a maoin chónaithe féin chun críocha CMÁ faoi fhéinmheasúnú i gceann de 20 banda luachála.

I gcás maoine a thíolaic tuairisceán do 2025 cheana féin, leanann an luacháil chéanna ar aghaidh le haghaidh 2025 agus ní mór don úinéir socruithe íocaíochta a chur i bhfeidhm mura rollaíonn an socrú íocaíochta ar aghaidh. Ní mór do mhaoin atá anois faoi dhliteanas a dtíolacadh a bhunú ar luach margaidh na maoine amhail is dá mbeadh sé incháilithe ar 1 Samhain 2021.¹

Ar fud na tuairisce seo, tagraíonn maoine atá anois faoi dhliteanas do mhaoine a críochnaíodh nó a tháinig chun bheith oiriúnach lena n-úsáid mar áit chónaithe idir 2 Samhain 2022 agus 1 Samhain 2023, agus atá ag cur a gcéad tuairisceáin CMÁ isteach don bhliain CMÁ 2025.

Tá tuairisceáin agus/nó íocaíochtaí tíolactha agus cothrom le dáta maidir le 2,029,350 maoin

97%
Tuairisceán
Comhlíontacht

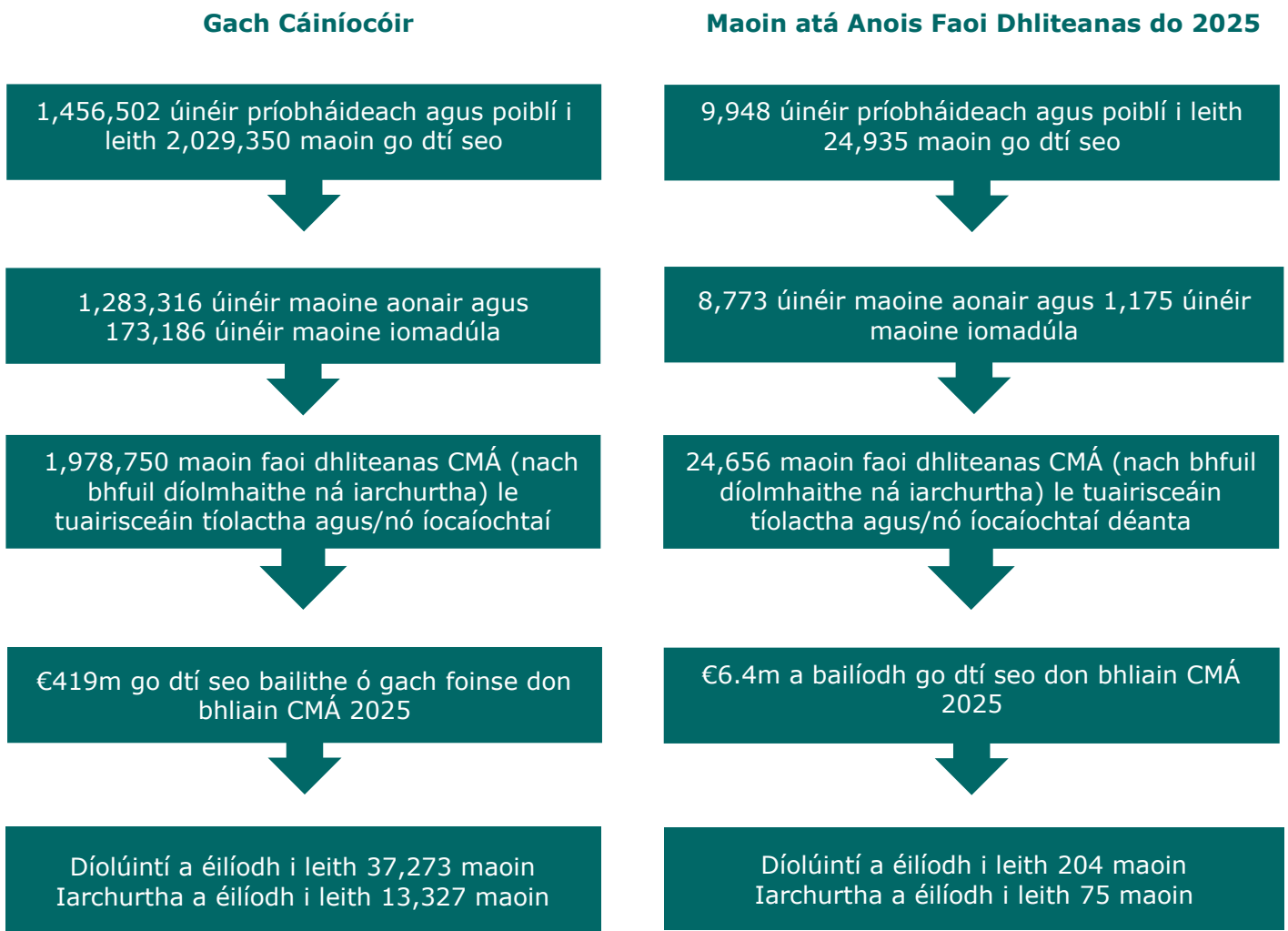
Tá socraíochtaí tíolactha tugtha chun críche maidir le 209,234 maoin de chuid an Údaráis Áitiúil agus an Chomhlachta Tithíochta Cheadaithe agus tá siad san áireamh san fhiigiúr a thaispeántar thuas.

94.88%
Comhlíontacht
Íocaíochta

Tá socraíochtaí íocaíochta i bhfeidhm le haghaidh 7,752 maoin nuair nach bhfuil tuairisceáin tíolactha fós agus tá siad san áireamh san fhiigiúr a thaispeántar thuas.

¹ Tá fachtóirí lascaine foilsithe ag na Coimisinéirí Ioncaim ar féidir leis na cáiníocóirí seo a úsáid chun luach a gcuid maoine a mheas ar an dáta luachála an 1 Samhain 2021.

Tábla CMÁ 1: Rannpháirtíocht na gCoimisinéirí Ioncaim le hÚinéirí Maoine agus Bailiúcháin ² go dtí seo do 2025



² Tá €26.6 milliún ó Asbhaint ag an bhFoinse (AFF) san áireamh san fhiigiúr bailithe €346m Cáiníocóirí uile don bhliain CMÁ 2024. Ní féidir faoi láthair, áfach, an AFF a aithint go leithleach do mhaoín atá Anois faoi Dhliteanas, mar sin níl aon AFF san áireamh san fhiigiúr bailiúcháin nua-dhliteanach de €6.4m.

³ Tagraíonn 1,456,502 úinéir príobháideach agus poiblí dóibh siúd a thíolaic tuairisceáin agus/nó dóibh siúd a rinne íocaíochtaí ach nár thíolaic aon tuairisceáin. Tá Údaráis Áitiúla agus Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe san áireamh san uimhir seo chomh maith. Rinne na Coimisinéirí Ioncaim a modheolaíocht a nuashonrú i Ráithe 4 2024, rud a d'fhág go raibh méadú ar líon na nDíolúintí a éilíodh i gcomparáid le tuarascálacha staitistiúla níos sine.

CMÁ Tábla 2: Anailís na nÚdarás Áitiúil ar Mhaoine agus Dlíteanais CMÁ

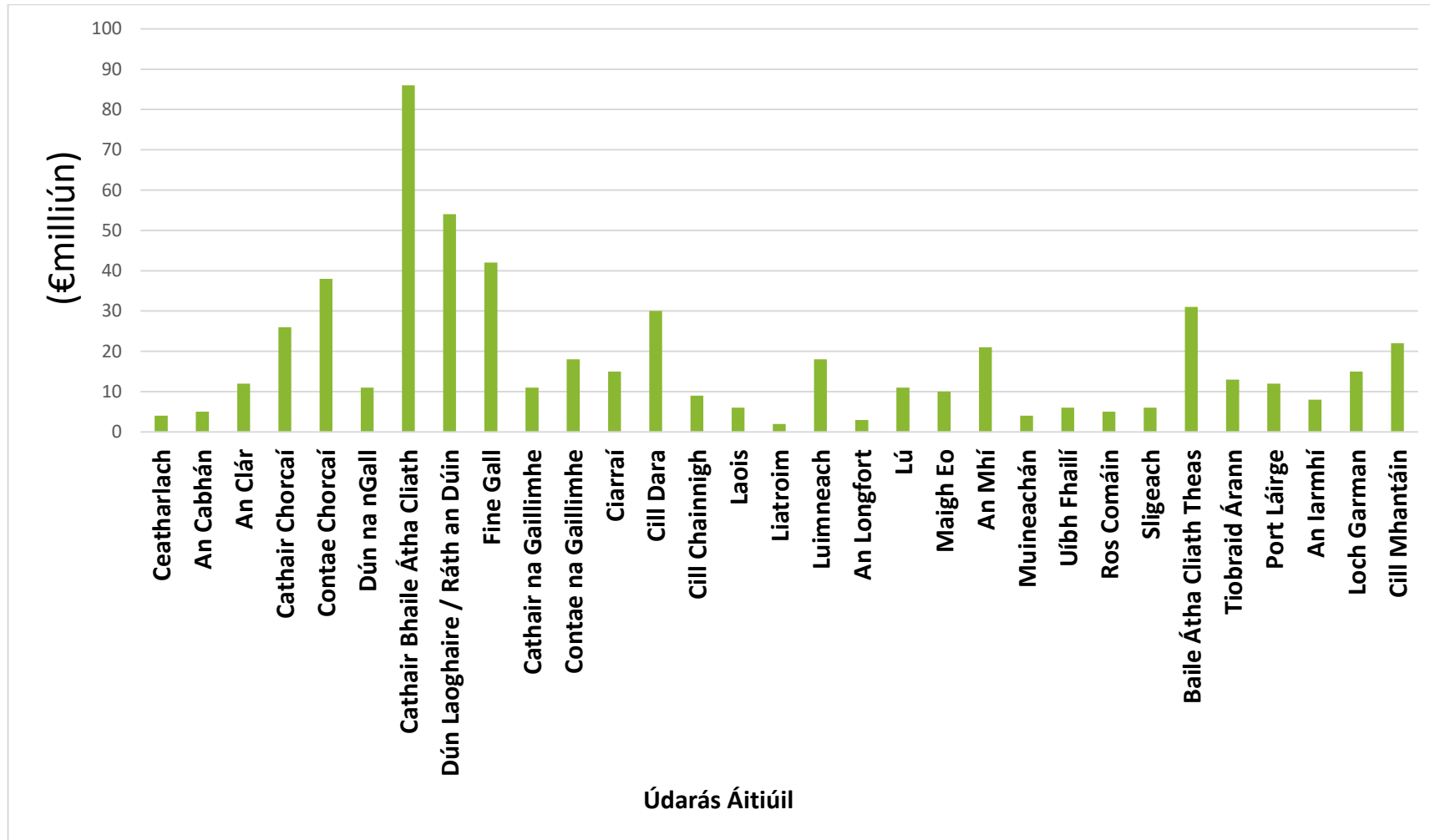
Maoine	Uile	Maoin atá Anois Faoi Dhlíteanas do 2025	LA/AHB ³	Dlíteanas don bhliain CMÁ 2025 go dtí seo	Uile	Dlíteanas don bhliain CMÁ 2025 go dtí seo	Uile (€m)	Maoin atá Anois Faoi Dhlíteanas do 2025 (€m)
Ceatharlach	1.2%	0.7%	1.4%	Ceatharlach	4	Ceatharlach	4	0.05
An Cabhán	1.5%	0.5%	1.3%	An Cabhán	5	An Cabhán	5	0.03
An Clár	2.7%	1.3%	1.9%	An Clár	12	An Clár	12	0.09
Cathair Chorcaí	4.4%	4.4%	6.8%	Corcaigh	64	Cathair Chorcaí	26	0.33
Contae Chorcaí	7.1%	6.8%	5.5%	Dún na nGall	11	Contae Chorcaí	38	0.56
Dún na nGall	3.7%	0.9%	2.9%	Baile Átha Cliath	213	Dún na nGall	11	0.07
Cathair Bhaile Átha Cliath	12.2%	11.8%	17.8%	Gaillimhe	29	Cathair Bhaile Átha Cliath	86	1.04
Dún Laoghaire/Ráth an Dúin	4.8%	11.8%	3.4%	Ciarraí	15	Dún Laoghaire/Ráth an Dúin	54	1.11
Fine Gall	5.7%	6.4%	4.9%	Cill Dara	30	Fine Gall	42	0.64
Cathair na Gaillimhe	1.7%	1.3%	1.7%	Cill Chainnigh	9	Cathair na Gaillimhe	11	0.09
Contae na Gaillimhe	3.7%	1.8%	1.8%	Laois	6	Contae na Gaillimhe	18	0.14
Ciarraí	3.5%	0.9%	2.8%	Liatroim	2	Ciarraí	15	0.06
Cill Dara	4.4%	6.1%	4.3%	Luimneach	18	Cill Dara	30	0.56
Cill Chainnigh	1.9%	1.7%	1.9%	An Longfort	3	Cill Chainnigh	9	0.15
Laois	1.6%	2.0%	1.9%	Lú	11	Laois	6	0.14
Liatroim	0.8%	0.1%	0.6%	Maigh Eo	10	Liatroim	2	0.01
Luimneach	4.0%	2.5%	3.6%	An Mhí	21	Luimneach	18	0.20
An Longfort	0.9%	0.1%	1.3%	Muineachán	4	An Longfort	3	0.01
Lú	2.6%	3.8%	3.4%	Uíbh Fhailí	6	Lú	11	0.23
Maigh Eo	3.0%	0.6%	1.6%	Ros Comáin	5	Maigh Eo	10	0.05
An Mhí	3.8%	5.4%	3.1%	Sligeach	6	An Mhí	21	0.36
Muineachán	1.2%	0.5%	1.1%	Tiobraid Árann	13	Muineachán	4	0.03
Uíbh Fhailí	1.4%	1.2%	1.4%	Port Láirge	12	Uíbh Fhailí	6	0.07
Ros Comáin	1.4%	0.6%	0.9%	An Iarmhí	8	Ros Comáin	5	0.03
Sligeach	1.5%	0.5%	1.4%	Loch Garman	15	Sligeach	6	0.03
Baile Átha Cliath Theas	5.3%	12.4%	6.8%	Cill Mhantáin	22	Baile Átha Cliath Theas	31	0.87
Tiobraid Árann	3.3%	1.0%	3.3%	Gach Contae	554	Tiobraid Árann	13	0.05
Port Láirge	2.6%	2.2%	3.4%			Port Láirge	12	0.15
An Iarmhí	1.8%	1.8%	1.4%			An Iarmhí	8	0.13
Loch Garman	3.3%	2.7%	3.2%			Loch Garman	15	0.19
Cill Mhantáin	2.9%	4.9%	3.2%			Cill Mhantáin	22	0.57
Gach Údarás Áitiúil	100%	100%	100.0%			Gach Údarás Áitiúil	554	8.03
Líon na Maoine	2,029,350	24,935	209,234					

⁴ Is é seo Gach Maoin LA/AHB i.e. áirítear maoine atá Anois Faoi Dhlíteanas do 2025.

⁵ Is é €554milliún an dlíteanas CMÁ, agus bailíodh €419milliún (taifeadta i dTábla 1) go dtí seo.

Léaráid 1: Barrachairt den dliteanas go dtí seo don bhliain CMÁ 2025 de réir Údaráis Áitiúil

Tugtar achoimre i Léaráid 1 thíos ar dháileadh an dliteanais go dtí seo don bhliain CMÁ 2025 arna mhiondealú de réir Údaráis Áitiúil. Is é €554m an dliteanas iomlán do 2025. Is é €17.9 milliún an meándhliteanas d'Údarás Áitiúil. Tá an dliteanas is mó de €86 milliún ag Baile Átha Cliath, lena bhfuil bearna shuntasach i gceist. Tá an dliteanas is lú ar fud na tíre de €2 mhilliún ag an Údarás Áitiúil i gCo. Liatroma.



CMÁ Tábla 3: Anailís ar Mhaoine agus ar Thuairisceáin

Modh Íocaíochta	Uile	Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas do 2025
Dochar Díreach Bliantúil nó Míosúil	46.0%	63.6%
Ie Cárta Creidmheasa nó Dochair	27.7%	29.4%
Asbhaint ag an bhFoinse	15.4%	6.3%
Soláthraí Seirbhíse	9.5%	0.6%
Seic nó Airgead Tirim	1.5%	0.1%
Gach Modhanna Íocaíochta	100%	100.0%
Líon na Maoine	2,029,350	24,935

Úinéireacht Maoine	Líon na nÚinéirí	Céatadán
1	1,283,316	88.14%
2	122,344	8.37%
3	26,877	1.85%
4	9,746	0.67%
5-9	10,645	0.73%
10-19	2,296	0.16%
20-49	830	0.06%
50-99	204	0.01%
100 nó níos mó	244	0.02%
Gach Úinéireacht	1,456,502	100.00%

Díolúintí a Éilíodh go dtí seo	Uile	Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas do 2025
Gníomhaíochtaí áineasa carthanúla	0.7%	
Carthanas/Comhlacht Poiblí faoi úinéireacht i leith riachtanais speisialta	73.9%	*
Scéim deontais bloc coincréite lochtach	2.7%	
Atá go hiomlán faoi réir rátaí tráchtála	4.0%	*
Breiteacht fadtéarmach	7.5%	
Damáiste déanta de bharr na Piríte	3.8%	
Teach altranais cláraithe	0.6%	
Áit chónaithe duine faoi éagumas dian	6.7%	*
Comhlachtaí Forfheidhmithe Thuaidh-Theas	0.1%	
Gach Díolúine a Éilíodh	100.0%	100%
Líon na Maoine	37,273	204

Iarchurthaí	Uile	€m	Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas do 2025	€m
Duine dliteanach atá éagtha	5.2%	0.2	0.0%	0.00
Cruatan airgeadais	0.1%	0.0	0.0%	0.00
Ioncam comhlán**	85.6%	2.8	73.3%	0.02
Duine Dliteanach Dócmhainneach	2.5%	0.1	1.3%	0.00
Morgáiste**	6.5%	0.2	25.3%	0.01
Gach Iarchur a Éilíodh	100%	3.2	100%	0.03
Líon na Maoine	13,327		75	

**Áirítear iarchur páirteach agus iomlán.

Mínítear catagóirí iarchurtha agus díolúine ar shuíomh idirlín na gCoimisinéirí Ioncaim.

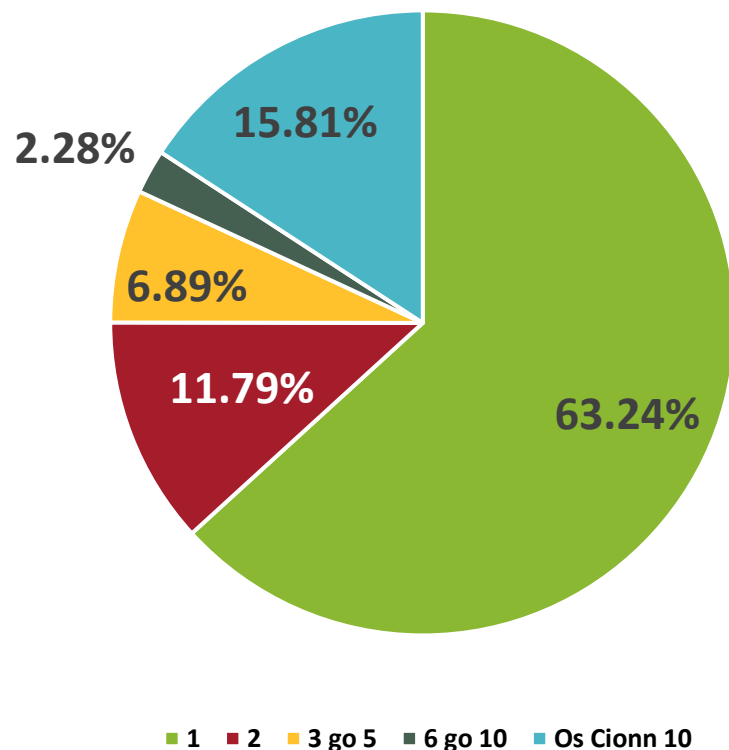
Cineál Úinéir	Céatadán Measta an Úinéara	Céatadán Dliteanais Measta
Duine Aonair	99%	91%
Cuideachta	<1%	6%
Neamhchorpraithe	<1%	2%
Comhpháirtíocht	<1%	<1%
Iontaobhas	<1%	<1%
Iomlán	1,456,502	€554m

* Ní chuirtear uimhir chruinn ar fáil mar gheall ar oibleagáid na gCoimisinéirí Ioncaim rúndacht cáinócóirí agus prótacail nochta staitistiúla na gCoimisinéirí Ioncaim a chosaint.

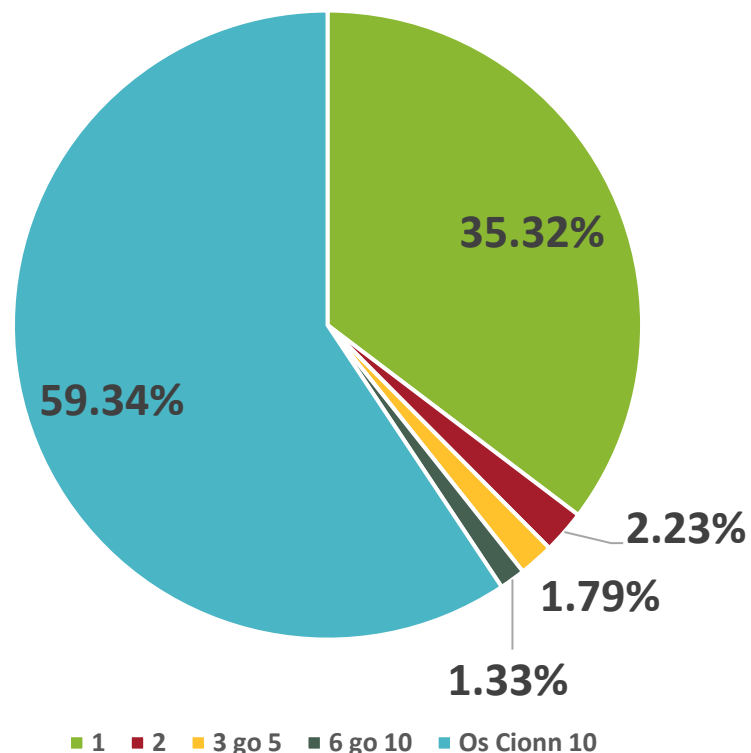
Léaráid 2: Úinéireacht Maoine

Tugann Léaráid 2 achoimre ar dháileadh úinéireachta maoine arna mhiondealú de réir líon na maoine atá faoi úinéireacht. Taispeánann an píchart ar chlé go bhfuil 63.24% de na maoine faoi úinéireacht ag úinéir le maoin amháin agus go bhfuil 15.81% de mhaoine faoi úinéireacht ag úinéirí le níos mó ná 10 maoin. Tá beagán os cionn 60% de na maoine nua dhliteanacha faoi úinéireacht ag úinéirí le níos mó ná 10 maoin agus níl ach 35.32% faoi úinéireacht ag úinéir le maoin amháin.

Miondealú ar Líon na Maoine atá faoi Úinéireacht (Iomlán)



Miondealú ar Líon na Maoine atá faoi Úinéireacht (Nua-Dlíteanach)



Tábla CMÁ 4: Dáileachán Leathnaithe Luachálacha go dtí seo do 2025

Soláthraíonn an tábla thíos dáileadh na mbandaí luachála go dtí seo *lena n-áirítear* maoine atá faoi úinéireacht Údaráis Áitiúla agus Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe. Tá gach maoin faoi úinéireacht Údaráis Áitiúla/Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe i mbanda 1.

Cuirtear an dáileadh iomlán ar fáil nuair is féidir. Sa chás go bhfuil uimhreacha ísle maoine ag Údarás Áitiúil sna bandaí uachtaracha, grúpáiltear na bandaí eile faoin luach deireanach a thaispeántar. Mar shampla, tá .1% de na maoine i gCeatharlach i mbandaí 9 go 20. Déantar é seo chun rúndacht cáiníocóra a chosaint.

Údarás Áitiúil na Maoine	Banda 1 %	Banda 2 %	Banda 3 %	Banda 4 %	Banda 5 %	Banda 6 %	Banda 7 %	Banda 8 %	Banda 9 %	Banda 10 %	Banda 11 %	Banda 12 %	Banda 13 %	Banda 14 %	Banda 15 %	Banda 16 %	Banda 17 %	Banda 18 %	Banda 19 %	Banda 20 %
Ceatharlach	54.9%	25.9%	13.8%	3.5%	1.1%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%											
An Cabhán	75.2%	14.9%	7.4%	1.7%	0.4%	0.1%	0.1%	0.1%												
An Clár	51.7%	26.2%	14.7%	4.7%	1.7%	0.6%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%										
Cathair Chorcaí	34.3%	20.1%	23.5%	11.7%	4.9%	1.8%	1.3%	0.8%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%					
Contae Chorcaí	37.1%	22.3%	24.1%	9.3%	3.9%	1.3%	0.8%	0.4%	0.3%	0.1%	0.1%	0.3%								
Dún na nGall	79.9%	11.8%	5.7%	1.7%	0.5%	0.2%	0.1%	0.1%												
Cathair Bhaile Átha Cliath	23.8%	13.5%	20.9%	16.1%	9.1%	4.2%	3.1%	2.0%	1.7%	1.2%	0.9%	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.8%
Dún Laoghaire / Ráth an Dúin	8.3%	2.4%	10.1%	14.7%	15.4%	12.8%	9.8%	7.3%	6.4%	3.5%	2.3%	1.3%	1.2%	0.8%	0.6%	0.3%	0.5%	0.3%	0.4%	1.4%
Fine Gall	14.6%	15.5%	24.5%	17.8%	10.8%	5.8%	3.4%	2.3%	1.7%	1.0%	0.6%	0.4%	0.3%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.3%
Cathair na Gaillimhe	28.7%	23.0%	26.1%	10.8%	5.1%	2.5%	1.4%	0.7%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%					
Contae na Gaillimhe	43.1%	28.0%	18.0%	6.1%	2.6%	1.0%	0.5%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%								
Ciarraí	49.8%	26.3%	16.1%	4.6%	1.9%	0.5%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%									
Cill Dara	24.3%	16.7%	28.0%	17.4%	7.7%	2.5%	1.4%	0.8%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%						
Cill Chainnigh	43.8%	28.1%	17.4%	5.9%	2.2%	1.0%	0.6%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%								
Laois	55.2%	27.5%	12.3%	3.3%	1.0%	0.4%	0.1%	0.1%	0.1%											
Liatroim	83.2%	11.4%	4.3%	0.7%	0.3%	0.1%														
Luimneach	50.0%	24.8%	15.8%	5.4%	2.2%	0.8%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%								
An Longfort	77.5%	16.9%	4.2%	0.9%	0.2%	0.2%														
Lú	47.8%	23.4%	18.3%	6.7%	2.3%	0.7%	0.4%	0.2%	0.1%	0.2%										
Maigh Eo	65.2%	21.1%	9.6%	2.5%	0.8%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%										
An Mhí	24.9%	22.1%	28.6%	13.3%	6.4%	2.1%	1.1%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%							
Muineachán	70.8%	16.7%	9.6%	2.1%	0.4%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%											
Uíbh Fhailí	55.9%	26.7%	12.4%	3.2%	1.0%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%										
Ros Comáin	72.0%	19.0%	6.6%	1.5%	0.5%	0.2%	0.1%	0.1%												
Sligeach	68.5%	13.6%	10.9%	4.5%	1.4%	0.6%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%										
Baile Átha Cliath Theas	19.0%	14.1%	25.9%	18.5%	9.8%	5.9%	3.5%	1.5%	0.8%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%					
Tiobraid Árann	58.1%	24.4%	12.1%	3.5%	1.1%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%										
Port Láirge	52.2%	22.7%	15.1%	5.3%	2.5%	0.8%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%								
An Iarmhí	49.4%	28.1%	14.8%	5.0%	1.6%	0.5%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%										
Loch Garman	48.9%	26.7%	16.8%	4.7%	1.7%	0.5%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%									
Cill Mhantáin	23.0%	13.4%	21.9%	16.7%	10.4%	5.6%	3.3%	1.7%	1.3%	0.8%	0.6%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.4%				
Uile	39.7%	19.2%	18.2%	9.7%	5.2%	2.6%	1.7%	1.1%	0.8%	0.5%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.2%

Tábla CMÁ 5: Anailís Maoine atá anois faoi dhliteanas sa bhliain CMÁ 2025

Tugtar anailís sna táblaí thíos ar mhaoine atá anois faoi dhliteanas nua in 2025 sa chás gur tíolacadh tuairisceán nó go ndearnadh íocaíocht. Cuirtear an dáileadh iomlán ar fáil nuair is féidir. Sa chás go bhfuil uimhreacha ísle maoine ag Údarás Áitiúil sna bandaí uachtaracha, grúpáiltear na bandaí lena mbaineann faoin gcéad luach nó faoin luach deireanach a thaispeántar. Mar shampla, tá 58% de na maoine i gCeatharlach i mbandaí 3 go 20 agus tá 100% de na maoine i Liatroim i mbandaí 1 go 20. Déantar é seo chun rúndacht cáiníocóra a chosaint.

Banda Luachála	Uile	faoi uinéireacht LA/AHB	Neamh-LA/AHB
1: €0 – €200,000	28.4%	100.0%	3.9%
2: €200,001 – €262,500	4.6%	0.0%	6.2%
3: €262,501 – €350,000	22.9%	0.0%	30.5%
4: €350,001 – €437,500	21.9%	0.0%	29.4%
5: €437,501 – €525,000	13.3%	0.0%	18.1%
6: €525,501 – €612,500	3.5%	0.0%	4.7%
7: €612,501 – €700,000	2.1%	0.0%	2.8%
8: €700,001 – €787,500	1.5%	0.0%	2.0%
9: €787,501 – €875,000	0.5%	0.0%	0.7%
10: €875,001 – €962,500	0.3%	0.0%	0.4%
11: €962,501 – €1,050,000	0.4%	0.0%	0.5%
12: €1,050,001 – €1,137,500	0.2%	0.0%	0.2%
13: €1,137,501 – €1,225,000	0.2%	0.0%	0.2%
14: €1,225,001 – €1,312,500	0.1%	0.0%	0.1%
15: €1,312,501 – €1,400,000	0.0%	0.0%	0.0%
16: €1,400,001 – €1,487,500	0.0%	0.0%	0.0%
17: €1,487,501 – €1,575,000	0.0%	0.0%	0.1%
18: €1,575,001 – €1,662,500	0.0%	0.0%	0.0%
19: €1,662,501 – €1,750,000	0.1%	0.0%	0.1%
20: Os cionn €1.75 milliún	0.1%	0.0%	0.1%
Gach Banda	100%	100%	100%
Líon na Maoine	24,935	6,524	18,411

Údarás Áitiúil na Maoine	Banda 1	Banda 2	Banda 3	Banda 4	Banda 5+	Gach Banda
Ceatharlach	26%	15%	58%	*	*	100%
An Cabhán	52%	48%	*	*	*	100%
An Clár	51%	6%	23%	11%	9%	100%
Cathair Chorcaí	50%	10%	12%	8%	20%	100%
Contae Chorcaí	28%	6%	32%	22%	12%	100%
Dún na nGall	36%	21%	21%	11%	10%	100%
Cathair Bhaile Átha Cliath	16%	3%	36%	18%	27%	100%
Dún Laoghaire / Ráth an Dúin	18%	1%	7%	25%	48%	100%
Fine Gall	17%	1%	12%	29%	40%	100%
Cathair na Gaillimhe	49%	1%	23%	15%	12%	100%
Contae na Gaillimhe	42%	7%	22%	12%	17%	100%
Ciarraí	46%	12%	18%	9%	15%	100%
Cill Dara	23%	4%	26%	30%	18%	100%
Cill Chainnigh	31%	3%	27%	29%	10%	100%
Laois	34%	9%	42%	13%	2%	100%
Liatroim	100%	*	*	*	*	100%
Luimneach	36%	3%	41%	17%	3%	100%
An Longfort	100%	*	*	*	*	100%
Lú	48%	4%	24%	18%	6%	100%
Maigh Eo	22%	10%	38%	21%	9%	100%
An Mhí	40%	6%	20%	25%	9%	100%
Muineachán	55%	5%	40%	*	*	100%
Uíbh Fhailí	51%	5%	30%	13%	*	100%
Ros Comáin	69%	17%	14%	*	*	100%
Sligeach	50%	9%	29%	12%	*	100%
Baile Átha Cliath Theas	28%	2%	11%	35%	24%	100%
Tiobraid Árann	57%	6%	28%	10%	*	100%
Port Láirge	34%	14%	37%	10%	5%	100%
An Iarmhí	38%	5%	38%	13%	6%	100%
Loch Garman	31%	13%	35%	14%	7%	100%
Cill Mhantáin	13%	3%	21%	28%	35%	100%
Gach Údarás Áitiúil	28.4%	4.6%	22.9%	21.9%	22.1%	100%

Cáin ar Thithe Folmha

Is cáin fhéinmheasúnaithe bhliantúil í an Cháin ar Thithe Folmha (CTF) a tugadh isteach san Acht Airgeadais 2022. Tá feidhm ag an CTF le maoine ar maoine cónaithe iad chun críocha na Cánach Maoine Áitiúla (CMÁ) agus a úsáideadh iad mar áit chónaithe ar feadh níos lú ná 30 lá i dtréimhse inmhuirir. Ní bheidh feidhm ag CCF má tá an mhaoin tréigthe nó do-áitrithe, má díoladh í sa tréimhse inmhuirir, má tá sí faoi réir tionóntacht cháilitheach, nó má tá sí díolmhaithe ó CMÁ le haghaidh 2025. Ina theannta sin, féadtar roinnt díolúintí ó VHT a éileamh mar chuid den tuairisceán VHT.

Is é an dara tréimhse inmhuirir le haghaidh CTF ná 1 Samhain 2023 go 31 Deireadh Fómhair 2024. Ní mór tuairisceán a thíolacadh laistigh de 7 lá ó dheireadh na tréimhse inmhuirir ábhartha. Don dara tréimhse inmhuirir, socraítear CTF ag ráta atá cothrom le cúig oiread ráta caighdeánach CMÁ na maoine, is é sin, an ráta CMÁ don bhanda ábhartha roimh aon fhachtóir Coigeartaithe Údaráis Áitiúil.

Tá clár de thithe folmha bunaithe ag na Coimisinéirí Ioncaim agus déanfar é a nuashonrú go leanúnach de réir mar is gá.

Is achoimre ardleibhéil é an tábla seo a leanas ar na tuairisceáin VHT a fuarthas go dtí seo. Tá an eolas seo sealadach agus déanfar athbhreithniú orthu.

Tábla CTF 1: Staitisticí Achoimre

Tréimhse inmhuirir 2: 1/11/23 – 31/10/24	As at 01/07/25
Iomlán na maoine a dearbhaíodh a bheith folamh	3,306
Astu sin: faoi dhliteanas na Cánach ar Thithe Folmha	2,292
díolmhaithe ón gCáin ar Thithe Folmha	1,014
Glandliteanas iomlán i leith na Cánach ar Thithe Folmha	€2.21m

Tuilleadh Eolais

Tá eolais i dtaca le hoibriú an CMÁ agus an CTF ar fáil ar <http://www.revenue.ie/ga/>. Tá mapa um threoir luachála CMÁ ar líne de chuid na gCoimisinéirí Ioncaim ar fáil [anseo](#) agus tá faisnéis ar an gcaoi chun maoin a luacháil curtha ar fáil [anseo](#).

Tá eolas maidir le faisnéis i leith maoin fholamh atá san áireamh i dtuairisceáin CMÁ 2022 ar fáil [anseo](#).

Tá páipéar theicniúil ina ndéantar cur síos ar anailís na gCoimisinéirí Ioncaim ar luachálacha maoine do CMÁ 2022-2025 ar fáil [anseo](#).

Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe.

Tá na staitisticí san eisiúint seo bunaithe ar anailís ar thuairisceáin a tíolacadh, íocaíochtaí agus ar fhaisnéis bhainteach eile amhail Iúil 2025.

Tá uasdátuithe i leith staitisticí ar Chánacha Maoine ar fáil [anseo](#).

Féadtar fiosruithe staidrimh i ndáil le Cánacha Maoine a sheoladh chuig statistics@revenue.ie. Ar an gcéad dul síos, ba chóir ceisteanna a bhaineann leis na meáin a chur chuig revpress@revenue.ie.