Staitisticí don Dreasacht um Chabhair le Ceannach (CLC), 2020

Tá na staitisticí san eisiúint seo bunaithe ar anailís ar iarratais agus éilimh faoin Dreasacht um Chabhair le Ceannach (CLC) amhail 19 Márta 2021.

Ba chóir go gcuirfí san áireamh go bhfuil na staitisticí seo ina staitisticí sealadacha agus féadfaidh sé go ndéanfar iad a leasú.
Cuirtear nuashonruithe ar fáil go rialta ar leathanach gréasáin staidrimh na gCoimisinéirí Ioncaim: https://www.revenue.ie/ga/corporate/information-about-revenue/statistics/index.aspx.

Ba chóir fiosruithe faoi staitisticí maidir le CLC a sheoladh chuig statistics@revenue.ie
Tá eolas agus treoir maidir le hoibriú na scéime ar fáil ar leathanach gréasáin na gCoimisinéirí Ioncaim.

Revenue
Cáin agus Custaim na hÉireann
Irish Tax and Customs

ISSCOP
Irish Statistical System Code of Practice

Léargas ginearálta ar an Dreasacht

Fógraíodh an dreasacht um Chabhair le Ceannach (CLC) i mBuiséad 2017 (Deireadh Fómhair 2016), agus ceapadh é chun cabhrú le ceannaitheoirí céaduaire éarlais a chur le chéile a theastaíonn chun teach nó árasán nua a cheannach nó a fhéintógáil chun cónaí ann mar bhaile.

Faoin dreasacht, foráiltear d'aisíocaíocht Cánach Ioncaim agus DIRT a íocadh thar na ceithre bliana cánach roimhe sin, suas le huasteorainn 5% de luach an cheannacháin suas le luach €400,000. Tá teorainn €20,000 ar aisíocaíochtaí CLC.

I bPlean Spreagthaí Post Mhí Iúil, fógraíodh feabhsú sealadach don scéim reatha CLC don chuid eile de 2020. Foráiltear san fhaoiseamh feabhsaithe CLC go bhfuil faoiseamh méadaithe suas le €30,000, nó 10% den luach ceannaigh, ar fáil sa chás go sásaíonn iarratasóirí coinníollacha áirithe. Tá an dreasacht ar fáil don tréimhse 19 Iúil 2016 go 31 Nollaig 2021.

Maoine Cáilitheacha

Le go mbeidh maoin incháilithe faoin scéim, ní mór gur mar bhaile an cheannaitheora céaduaire a cheannaítear nó a thógtar é agus, má cheannaítear é, go gceannaítear ó chonraitheoir cáilitheach é. Le go mbeidh maoin incháilithe le haghaidh CLC, ní fhéadfaidh sé go mbeidh luach níos mó ná €600,000 air sa tréimhse ó 19 Iúil go 31 Nollaig 2016, nó €500,000 sa tréimhse ó 1 Eanáir 2017 go 31 Nollaig 2021.

Luach an Cheannaigh	Méid an Fhaoisimh
Suas le €400,000	Suas le 5% de phraghas an cheannaigh
Idir €400,000 agus €500,000, ó 1 Eanáir 2017	Beidh luach €20,000 ar an uasfaoiseamh
Os cionn €500,000, ó 1 Eanáir 2017	Gan faoiseamh
Idir €400,000 agus €600,000, idir 19 Iúil 2016 agus 31 Nollaig 2016	Beidh luach €20,000 ar an uasfaoiseamh
Os cionn €600,000, idir 19 Iúil 2016 agus 31 Nollaig 2016	Gan faoiseamh

Ní mór go mbeadh cónaí sa mhaoin ar an gceannaitheoir céaduaire, nó ar a laghad ar dhuine amháin de na ceannaitheoirí céaduaire i gcás ceannaitheoirí iomadúla céaduaire, laistigh de dhá bhliain agus ar feadh íostréimhse cúig bliana.

Conraitheoirí Cáilitheacha

Le go mbeidh conraitheoir mar chuid den phróiseas CLC, ní mór go gcuirfeadh siad ar dtús iarratas isteach chuig na Coimisinéirí Ioncaim le clárú mar 'Chonraitheoir Cáilitheach' agus ansin déanfaidh na Coimisinéirí Ioncaim iad a fhaomhadh.

Tá liosta iomlán na gconraitheoirí cáilitheacha ar fáil ar shuíomh idirlín na gCoimisinéirí Ioncaim. Go dtí seo, tá **899** conraitheoir cáilitheach cláraithe ar an liosta.

Iarratais agus Éilimh

Tá dhá chéim sa phróiseas ar líne CLC.

(1) Céim an Iarratais:

Déanadh ceannaitheoirí céaduaire/féintógálaithe iarratas ar líne trí chórais na gCoimisinéirí Ioncaim, is é sin moChúrsaí nó ROS.

Molann na Coimisinéirí Ioncaim d'iarratasóirí ionchasacha gach tuairisceán cánach riachtanach a thíolacadh, agus aon cheisteanna amuigh a réiteach roimh an iarratas CLC a dhéanamh. Tá sé seo amhlaidh toisc go mbraitheann an t-aga próiseála d'iarratais ar an iarratasóir aon cheisteanna amuigh a réiteach agus an t-iarratas a chomhlánú.

Soláthraítear cáiníocóirí comhlíontacha a chomhlánaíonn a n-iarratas CLC le hUimhir Iarratais agus le hachoimre ar an uasfaoiseamh a bheidh ar fáil dóibh faoin dreasacht. Féadann soláthraí morgáiste, bróicéir, conraitheoir cáilitheach nó dlíodóir an t-achoimre seo a úsáid chun an faoiseamh atá ar fáil don iarratasóir a fhíorú, chun críocha faomhadh nó íostarraingt morgáiste, nó conradh ceannaigh tí a shíniú.
Go dtí seo, fuair na Coimisinéirí Ioncaim **46,001** iarratas CLC.

(2) Céim an Éilimh:

Ní bhogfaidh iarratais ar aghaidh chuig céim an éilimh ach amháin má dhéanann an t-iarratasóir cinneadh maoin a cheannach atá incháilithe don scéim. Féadfaidh sé nach n-éireoidh le mórán iarratas dul chun chéim an éilimh toisc nach gceannaíonn an t-iarratasóir maoin nó go gceannaíonn an t-iarratasóir maoin nach bhfuil incháilithe le haghaidh na scéime. Is faoin iarratasóir atá sé cinneadh a dhéanamh cé acu an mbogfaidh nó nach mbogfaidh siad chuig céim an éilimh, agus an cinneadh faoi uair le bogadh ar aghaidh. Féadann ceannaitheoirí céaduaire a n-éileamh a thíolacadh chomh luath agus a bheidh an conradh sínithe chun maoin a cheannach. I gcás féintógála, féadtar an t-éileamh a thíolacadh tar éis an chéad sciar den mhorgáiste a íostarraingt. Chun éileamh a dhéanamh, ní mór don iarratasóir fianaise dhoiciméadach a dheimhniú agus a chur ar fáil maidir le sonraí na maoine, an praghas ceannaigh, an dáta críochnaithe, an morgáiste agus an éarlais a íocadh. Féadtar an t-éileamh a thíolacadh ar líne ansin.

Nuair a bheidh éileamh tíolactha, ní mór don fhorbróir/conraitheoir (de chuid na maoine ceannaithe) nó don dlíodóir atá ag gníomhú ar son an fhéintógálaí an t-eolas a sholáthraítear a dheimhniú. Ní fhéadtar éileamh a fhaomhadh ná íoc as go dtí go bhfuil sé fíoraithe ag an tógálaí cáilitheach nó ag an dlíodóir. Níl smacht ag na Coimisinéirí Ioncaim ar an am a thógtar lena aghaidh seo.
Ar na cúiseanna a bhfuil achoimre orthu thuas, ní dócha go mbogfaidh iarratais CLC ar aghaidh chuig céim an éilimh, agus mar sin ní bonn iontaofa é líon na n-iarratas chun measúnú a dhéanamh ar chostas dóchúil na scéime.

Go dtí seo, rinneadh **23,149** éileamh CLC agus faomhadh **22,756** díobh. Meastar gurb ionann timpeall **€369.6** milliún agus luach iomlán measta na n-éileamh faofa CLC go dtí seo, agus gurab ionann timpeall **€374.8** milliún agus luach iomlán na n-éileamh faofa agus atá le faomhadh go dtí seo, a bhfuil **€20.0** milliún ina n-éileamh siarghabhálach (don tréimhse 19 Iúil go 31 Nollaig 2016).

Staitisticí Chéim an Iarratais

Mí	Líon in 2020*
Eanáir	2,094
Feabhra	1,614
Márta	889
Aibreán	599
Bealtaine	674
Meitheamh	852
Iúil	1,151
Lúnasa	3,320
Meán Fómhair	1,909
Deireadh Fómhair	2,151
Samhain	1,573
Nollaig	1,207
Iomlán	**18,033**

Tugtar briseadh síos míosúil sa tábla thuas ar iarratais CLC in 2020. Folaítear sa tábla seo iarratais fhaofa agus ar feitheamh, ach cuirtear as an áireamh iarratais chealaithe.

	Siarghabhálach	Neamh-Shiarghabhálach	Iomlán	% den Iomlán
Faofa	1,582	33,185	34,767	75.58%
Ar feitheamh**	117	11,117	11,234	24.42%
Iomlán	**1,699**	**44,302**	**46,001**	**100%**

Tugtar briseadh síos sa tábla thuas ar líon iomlán na n-iarratas CLC carnach ó 2016 go deireadh 2020.

* Folaíonn sé seo idir éilimh Shiarghabhálacha agus éilimh Neamh-Shiarghabhálacha. Ciallaíonn Siarghabhálach iarratais agus éilimh i dtaca leis an tréimhse ó 19 Iúil 2016 go 31 Nollaig 2016.

**Ciallaíonn Ar Feitheamh go bhfuil tuairisceán amuigh le tuairisciú ag iarratasóirí nó go bhfuil ábhar comhlíonta le réiteach ag na hiarratasóirí, go bhfuil an t-iarratas réidh chun athbhreithnithe le hoibrí cásanna leithleacha de chuid na gCoimisinéirí Ioncaim, nó go gcaithfidh an t-iarratasóir an t-iarratas s'acu a thabhairt chun críche.

Staitisticí faoi Chéim an Éilimh

Mí	Líon in 2020
Eanáir	312
Feabhra	551
Márta	666
Aibreán	288
Bealtaine	269
Meitheamh	361
Iúil	336
Lúnasa	455
Meán Fómhair	715
Deireadh Fómhair	814
Samhain	806
Nollaig	629
Iomlán	**6,202**

Tugtar briseadh síos míosúil sa tábla thuas ar éilimh CLC in 2020 agus folaíonn seo idir éilimh chúlghabhálacha agus éilimh neamh-chúlghabhálacha.

Cineál na Tógála	Líon	% den Iomlán
Ceannaithe (Éileamh Siarghabhálach)	1,068	4.61%
Ceannaithe (Éileamh Neamh-Shiarghabhálach)	16,486	71.22%
Féintógáil (Éileamh Siarghabhálach)	399	1.72%
Féintógáil (Éileamh Neamh-Siarghabhálach)	5,196	22.45%
Iomlán	**23,149**	**100%**

Tugtar briseadh síos sa tábla thuas ar éilimh CLC carnach de réir chineál na tógála d'éilimh ó 2016 go deireadh 2020.

An tSuim a Éilíodh	Líon	% den Iomlán
€0 - €4,999	501	2.16%
€5,000 - €9,999	2,203	9.52%
€10,000 - €14,999	6,987	30.18%
€15,000 - €19,999	8,129	35.12%
€20,000	2,941	12.70%
€20,001 - €30,000	2,388	10.32%
Iomlán	**23,149**	**100%**

Tugtar briseadh síos sa tábla thuas ar shuimeanna éilimh na n-éileamh CLC carnach ó 2016 go deireadh 2020.

Luach na Maoine:	0-€150k		€151-€225k		€226-€300k		€301-€375k		€376-€450k		Os cionn €450k		Gach Luach	
	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%
Suas le deireadh Nollag, 2019	320	1.89%	1,794	10.59%	5,400	31.86%	5,841	34.47%	2,490	14.69%	1,102	6.50%	**16,947**	**100%**
Go deireadh Márta 2020	335	1.81%	1,897	10.27%	5,902	31.94%	6,350	34.37%	2,797	15.14%	1,195	6.47%	**18,476**	**100%**
Go deireadh Meitheamh 2020	348	1.79%	1,974	10.18%	6,202	31.98%	6,665	34.37%	2,955	15.24%	1,250	6.45%	**19,394**	**100%**
Go deireadh Meán Fómhair 2020	364	1.74%	2,075	9.93%	6,669	31.91%	7,191	34.41%	3,247	15.54%	1,354	6.48%	**20,900**	**100%**
Go deireadh Nollaig 2020	390	1.68%	2,226	9.62%	7,304	31.55%	7,977	34.46%	3,731	16.12%	1,521	6.57%	**23,149**	**100%**

Tugtar briseadh síos carnach sa tábla thuas ar luach na maoin le haghaidh éilimh CLC ó 2016 go deireadh 2020.

Cóimheas idir Iasacht agus Luach:	70%-74.99%		75%-79.99%		80%-84.99%		85%-89.99%		Os cionn 89.99%		Gach Maoin	
	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%
Suas le deireadh Nollag, 2019	2,438	14.39%	1,938	11.44%	2,541	14.99%	4,077	24.06%	5,953	35.13%	**16,947**	**100%**
Eanáir 2020	2,494	14.45%	1,969	11.41%	2,586	14.98%	4,129	23.92%	6,081	35.23%	**17,259**	**100%**
Feabhra 2020	2,572	14.44%	2,019	11.34%	2,674	15.01%	4,258	23.91%	6,287	35.30%	**17,810**	**100%**
Márta 2020	2,680	14.51%	2,083	11.27%	2,767	14.98%	4,408	23.86%	6,538	35.39%	**18,476**	**100%**
Aibreán 2020	2,736	14.58%	2,110	11.24%	2,797	14.91%	4,481	23.88%	6,640	35.39%	**18,764**	**100%**
Bealtaine 2020	2,776	14.59%	2,144	11.26%	2,842	14.93%	4,532	23.81%	6,739	35.41%	**19,033**	**100%**
Meitheamh 2020	2,825	14.57%	2,178	11.23%	2,893	14.92%	4,611	23.78%	6,887	35.51%	**19,394**	**100%**
Iúil 2020	2,872	14.56%	2,218	11.24%	2,950	14.95%	4,693	23.79%	6,997	35.46%	**19,730**	**100%**
Lúnasa 2020	2,949	14.61%	2,263	11.21%	3,005	14.89%	4,802	23.79%	7,166	35.50%	**20,185**	**100%**
Meán Fómhair 2020	3,051	14.60%	2,332	11.16%	3,119	14.92%	4,967	23.77%	7,431	35.56%	**20,900**	**100%**
Deireadh Fómhair 2020	3,163	14.57%	2,423	11.16%	3,247	14.95%	5,153	23.73%	7,728	35.59%	**21,714**	**100%**
Samhain 2020	3,302	14.66%	2,516	11.17%	3,378	15.00%	5,338	23.70%	7,986	35.46%	**22,520**	**100%**
Nollaig 2020	3,403	14.70%	2,593	11.20%	3,485	15.05%	5,497	23.75%	8,171	35.30%	**23,149**	**100%**

Soláthraítear sa tábla thuas briseadh síos míosúil carnach ar chóimheas idir iasacht agus luach na maoin a ndearnadh éilimh CLC ina leith ó 2016 go deireadh 2020, bunaithe ar an dáta a chuaigh iarratas ar aghaidh chuig céim an éilimh. Is éard atá sa chóimheas idir iasacht agus luach ná méid an mhorgáiste mar chéatadán de luach ceannaithe an tí nó an árasáin. Chun leas a bhaint as an dreasacht CLC, ní mór go mbeidh an cóimheas idir iasacht agus luach 70% nó os a cionn.

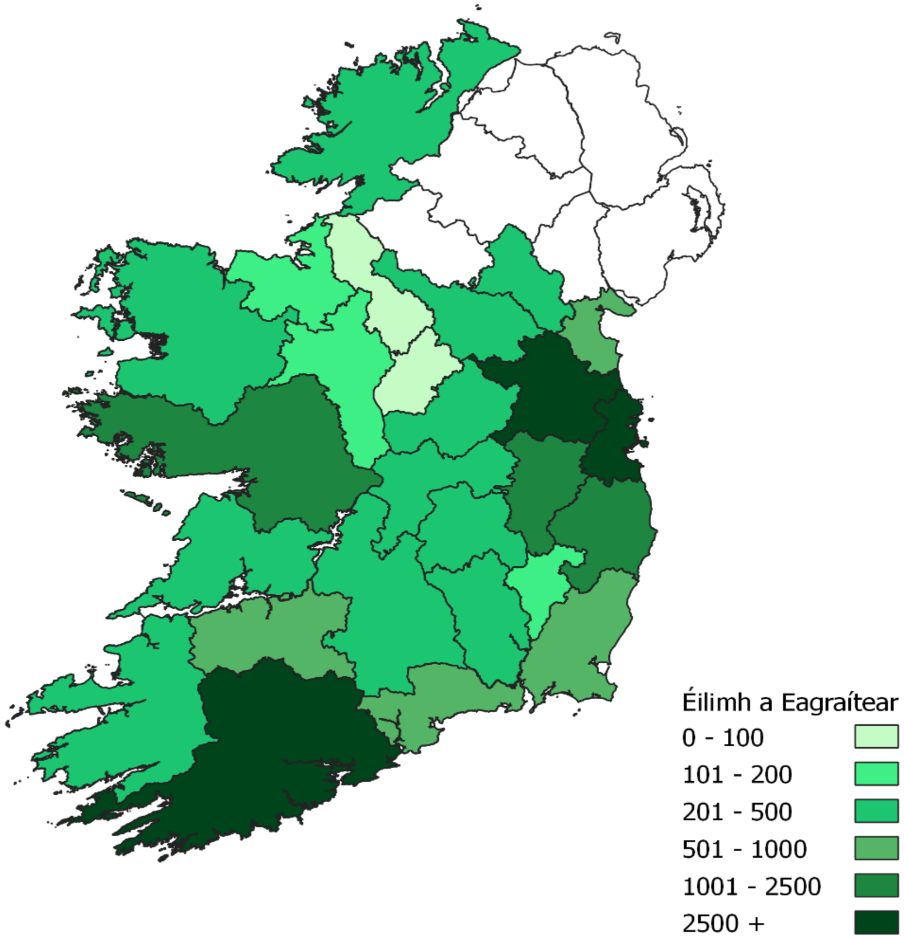
Contae	Deireadh Nollag, 2019	Ean-20	Fea-20	Már-20	Aib-20	Bea-20	Mei-20	Iúil-20	Lún-20	MFó-20	DFó-20	Sam-20	Nol-20
Ceatharlach	132	133	138	147	149	154	160	164	170	176	182	185	192
An Cabhán	138	140	150	157	161	164	168	173	181	182	189	204	208
An Clár	263	265	274	284	294	304	308	313	322	332	348	362	371
Corcaigh	1,848	1,896	1,962	2,025	2,054	2,091	2,148	2,193	2,259	2,353	2,460	2,582	2,670
Dún na nGall	185	191	204	215	219	228	236	239	248	265	284	299	304
Baile Átha Cliath	5,286	5,372	5,501	5,629	5,657	5,688	5,751	5,801	5,880	6,022	6,175	6,322	6,452
Gaillimh	724	734	760	800	826	849	879	904	924	961	990	1,024	1,062
Ciarraí	171	173	185	197	205	214	223	227	232	243	253	264	272
Cill Dara	1,672	1,710	1,758	1,845	1,880	1,911	1,947	1,991	2,059	2,155	2,271	2,384	2,446
Cill Chainnigh	173	181	195	207	219	228	235	244	260	275	292	311	319
Laois	240	244	250	268	278	283	292	302	314	329	352	368	385
Liatroim	38	38	39	39	43	43	45	47	47	49	52	54	59
Luimneach	536	543	564	593	601	607	620	632	643	668	693	728	751
An Longfort	72	73	77	80	82	83	85	87	89	90	93	93	94
Lú	540	554	572	599	605	616	623	635	651	667	691	716	733
Maigh Eo	293	301	316	323	333	343	350	356	368	376	394	408	427
An Mhí	2,054	2,084	2,147	2,236	2,274	2,301	2,340	2,384	2,433	2,518	2,627	2,732	2,809
Muineachán	148	152	154	164	168	169	174	177	180	191	197	205	214
Uíbh Fhailí	151	153	162	170	171	174	180	183	192	201	211	218	232
Ros Comáin	133	137	142	154	159	162	164	167	171	182	185	193	194
Sligeach	123	124	126	129	133	135	137	139	143	148	152	155	164
Tiobraid Árann	283	290	299	312	320	323	327	331	336	344	361	378	383
Port Láirge	388	396	413	428	433	442	456	461	470	494	516	535	553
An Iarmhí	216	222	236	244	251	251	253	265	273	284	296	304	313
Loch Garman	360	365	381	397	409	420	437	449	456	471	496	513	533
Cill Mhantáin	780	788	805	834	840	850	856	866	884	924	954	983	1,009
Gach Éileamh	**16,947**	**17,259**	**17,810**	**18,476**	**18,764**	**19,033**	**19,394**	**19,730**	**20,185**	**20,900**	**21,714**	**22,520**	**23,149**

Soláthraíonn an tábla thuas miondealú geografach ar shuíomh na réadmhaoine CLC orthu ó 2016 go deireadh 2020.

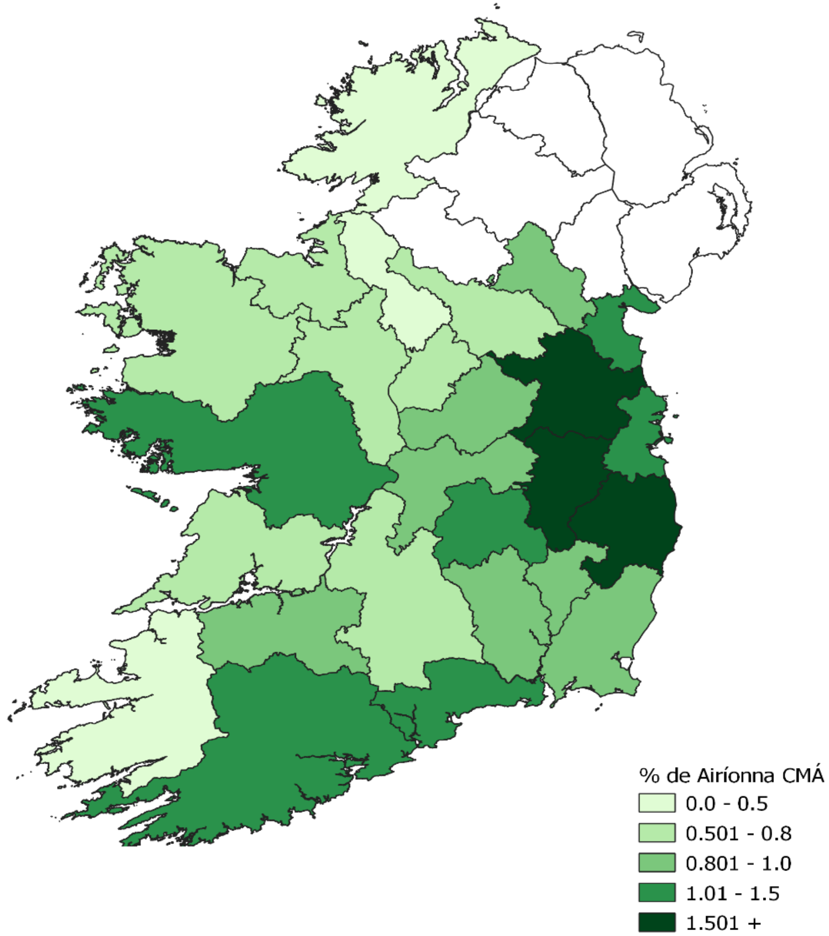
Contae	Deireadh Nollag, 2019	Ean-20	Fea-20	Már-20	Aib-20	Bea-20	Mei-20	Iúil-20	Lún-20	MFó-20	DFó-20	Sam-20	Nol-20
Ceatharlach	1.6	1.6	1.7	1.8	1.8	1.9	2	2	2.2	2.3	2.4	2.5	2.7
An Cabhán	1.7	1.7	1.8	1.9	2	2	2	2.1	2.2	2.3	2.4	2.7	2.7
An Clár	3.3	3.3	3.5	3.6	3.7	3.9	4	4	4.2	4.4	4.8	5.2	5.4
Corcaigh	28.2	29	30	31.1	31.5	32.1	33	33.7	35.3	37.6	40.4	43.4	45.7
Dún na nGall	1.9	2	2.1	2.3	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	3	3.3	3.5	3.6
Baile Átha Cliath	87.8	89.3	91.6	93.8	94.3	94.8	96	96.9	98.8	102.6	106.7	110.7	114.4
Gaillimh	9.9	10.1	10.5	11.1	11.5	11.9	12.3	12.7	13.2	14.1	14.8	15.6	16.6
Ciarraí	2.2	2.2	2.3	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3	3.2	3.4	3.6	3.8
Cill Dara	26.4	27.1	27.8	29.3	29.9	30.4	31	31.7	33.4	35.9	38.8	41.9	43.4
Cill Chainnigh	2.4	2.5	2.7	2.9	3	3.2	3.3	3.4	3.7	4	4.3	4.8	5
Laois	2.8	2.9	3	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.8	4.1	4.5	4.9	5.2
Liatroim	0.4	0.4	0.4	0.4	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.6	0.6	0.6	0.7
Luimneach	7.1	7.2	7.5	8	8.1	8.2	8.4	8.5	8.8	9.4	10	10.8	11.4
An Longfort	0.9	1	1	1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.2	1.2	1.2	1.3
Lú	6.6	6.8	7	7.3	7.4	7.6	7.7	7.8	8.1	8.5	9	9.6	10
Maigh Eo	3.7	3.8	4	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.8	4.9	5.3	5.5	5.8
An Mhí	29.5	30	30.9	32.3	32.9	33.3	33.9	34.5	35.6	37.6	40.1	42.8	44.7
Muineachán	1.8	1.9	1.9	2	2.1	2.1	2.2	2.2	2.2	2.4	2.5	2.7	2.9
Uíbh Fhailí	1.9	2	2.1	2.2	2.2	2.3	2.3	2.4	2.6	2.7	3	3.1	3.4
Ros Comáin	1.7	1.8	1.8	2	2.1	2.1	2.1	2.2	2.3	2.5	2.6	2.7	2.8
Sligeach	1.4	1.4	1.4	1.5	1.5	1.5	1.6	1.6	1.7	1.8	1.8	1.9	2
Tiobraid Árann	3.5	3.6	3.7	3.9	4	4	4.1	4.2	4.3	4.4	4.7	5	5.1
Port Láirge	4.5	4.6	4.8	5	5	5.1	5.3	5.4	5.6	6.1	6.5	6.9	7.4
An Iarmhí	2.8	2.9	3.1	3.2	3.3	3.3	3.3	3.5	3.6	3.9	4.1	4.3	4.5
Loch Garman	4.4	4.5	4.7	4.9	5	5.2	5.4	5.6	5.7	6	6.5	6.9	7.4
Cill Mhantáin	12.1	12.2	12.5	13	13	13.2	13.3	13.5	13.9	14.9	15.6	16.3	16.9
Gach Éileamh	**250.6**	**255.5**	**263.8**	**274.1**	**278.4**	**282.5**	**288.1**	**293.2**	**303.4**	**320.4**	**339.6**	**359.4**	**374.8**

Soláthraíonn an tábla thuas miondealú geografach ar shuíomh na shuimeanna éilimh CLC orthu ó 2016 go deireadh 2020.

Éilimh a Eagraítear de Réir Contae



Líon na gCabhair chun Éilimh a cheannach mar chéatadán de chlárúcháin CMÁ



Léirítear sa chairt thuas líon carnach na n-éileamh CLC go deireadh 2020 de réir contae.

Léirítear sa chairt thuas líon carnach na maoine a ndearnadh éilimh CLC ina leith go deireadh 2020 mar sciar de líon na maoine i ngach contae (tá líon na maoine bunaithe ar shonraí clárúcháin na gCoimisinéirí Ioncaim don Cháin Maoine Áitiúil (CMÁ)).