

Staitisticí don Dreasacht um Chabhair le Ceannach (CLC), 2022

Tá na staitisticí san eisiúint seo bunaithe ar anailís ar iarratais agus éilimh faoin Dreasacht um Chabhair le Ceannach (CLC) sa bhliain 2022, amhail 2 Feabhra 2023.

Ba chóir go gcuirfí san áireamh go bhfuil na staitisticí seo ina staitisticí sealadacha agus féadfaidh sé go ndéanfar iad a leasú.

Cuirtear nuashonruithe ar fáil go rialta ar leathanach gréasáin staidrimh na gCoimisinéirí

Ioncaim: <https://www.revenue.ie/ga/corporate/information-about-revenue/statistics/index.aspx>.

Ba chóir fiosruithe faoi staitisticí maidir le CLC a sheoladh chuig

statistics@revenue.ie

Tá eolas agus treoir maidir le hoibriú na scéime ar fáil ar leathanach gréasáin na gCoimisinéirí Ioncaim.

Léargas ginearálta ar an Dreasacht

Tá an Dreasacht um Chabhair le Ceannach (CLC), a fógraíodh i mBuiséad 2017 (Deireadh Fómhair 2016) deartha chun cabhrú le ceannaitheoirí céaduaire an éarlais a fháil a theastaíonn chun teach nó árasán nua a cheannach nó a fhéintógáil chun cónaí ann mar áit chónaithe.

Soláthraíonn an dreasacht d'aisíocaíocht Cánach Ioncaim agus CCÚT a íocadh thar na ceithre bliana cánach roimhe sin, teoranta d'uasmhéid de 5% den luach ceannaigh suas go luach €400,000. Tá srian €20,000 ar an aisíocaíocht CLC.

Tá an dreasacht seo ar fáil don tréimhse ó 1 Eanáir 2017 go dtí 31 Nollaig 2024.

Fógraíodh feabhsú ar an scéim reatha CLC i bplean Spreagtha mhí Iúil 2020. Foráiltear san fhaoiseamh feabhsaithe CLC go bhfuil faoiseamh méadaithe ar fáil suas go huasmhéid €30,000 nó 10% de luach an cheannaigh sa chás go sásaíonn iarratasóirí coinníollacha áirithe. Beidh na rátaí feabhsaithe i bhfeidhm ó 23 Iúil 2020.

Maoine Cáilitheacha

Le go gcáileoidh an mhaoin faoin scéim ní mór í a cheannach nó a thógáil mar theach ceannaitheora céaduaire agus, má cheannaítear í, ní mór í a cheannach ó chonraitheoir cáilitheach.

Chun maoin a bheith incháilithe le haghaidh CLC ní féidir léi luach €500,000 a shárú. Bhí uasluach €600,000 i bhfeidhm don tréimhse 19 Iúil go 31 Nollaig 2016.

Luach an Cheannaigh	Suim an Fhaoisimh
Suas le €300,000, ó 23 Iúil 2020	Suas le 10% de phraghas ceannaigh
Idir €300,000 agus €500,000, ó 23 Iúil 2020	Is é €30,000 an faoiseamh uasta
Suas le €400,000, ó 19 Iúil 2016 go 22 Iúil 2020	Suas le 5% de phraghas ceannaigh
Idir €400,000 agus €500,000, ó 1 Eanáir 2017 go 22 Iúil 2020	Is é €20,000 an faoiseamh uasta
Os cionn €500,000, ó 1 Eanáir 2017	Níl aon faoiseamh
Idir €400,000 agus €600,000, idir 19 Iúil 2016 agus 31 Nollaig 2016	Is é €20,000 an faoiseamh uasta
Os cionn €600,000, idir 19 Iúil 2016 agus 31 Nollaig 2016	Níl aon faoiseamh

Caithfidh an mhaoin a bheith áitithe ag an gceannaitheoir céaduaire, nó ceann amháin ar a laghad de na ceannaitheoirí céaduaire i gcás ceannaitheoirí céaduaire a iolrú, laistigh de 2 bhliain agus ar feadh íostréimhse cúig bliana.

Conraitheoirí Cáilitheacha

Le go mbeidh conraitheoir mar chuid den phróiseas CLC, ní mór dóibh iarratas a dhéanamh ar dtús chuig na Coimisinéirí Ioncaim agus iad a bheith ceadaithe acu le bheith mar 'Chonraitheoir Cáilitheach'.

Tá liosta [iomlán conraitheoirí cáilitheach](#) le fáil ar shuíomh Idirlín na gCoimisinéirí Ioncaim.

Go dtí seo tá **1,217** conraitheoirí cáilitheach ann.

Iarratais agus Éilimh

Tá trí chéim i gceist leis an bpróiseas CLC ar líne.

(1) Céim an Iarratais:

Déanann ceannaitheoirí céaduaire / féin-tógáil iarratas ar líne trí chórais moChúrsaí nó ROS na gCoimisinéirí Ioncaim.

Spreagann na Coimisinéirí Ioncaim iarratasóirí ionchasacha aon tuairisceáin chánach riachtanacha a thíolacadh, agus aon saincheistanna atá fós gan réiteach a réiteach, sula ndéanann siad iarratas CLC. Tá sé seo amhlaidh toisc go mbraitheann an t-am próiseála le haghaidh iarratas ar an iarratasóir chun aon cheistanna atá fós gan réiteach a réiteach agus an t-iarratas a chomhlánú.

Cuirtear Uimhir Iarratais agus achoimre ar an bhfaoiseamh uasta atá ar fáil dóibh faoin dreasacht ar fáil do cháiníocóirí comhlíontacha a chomhlánaíonn a n-iarratas CLC. Is féidir le soláthraí morgáiste, bróicéir, conraitheoir cáilitheach nó dlíodóir an achoimre seo a úsáid chun an faoiseamh atá ar fáil don iarratasóir a fhíorú, chun críocha morgáiste a cheadú nó a tharraingt anuas, nó chun conradh ceannaigh tí a shíniú.

Go dtí seo, tá **83,981** iarratas CLC faighte ag na Coimisinéirí Ioncaim (gan iarratais ar ceal a áireamh).

(2) Céim an Éilimh:

Ní rachaidh iarratais ar aghaidh go dtí an chéim éilimh ach amháin má chinn an t-iarratasóir ar mhaoin atá incháilithe don scéim a cheannach. Ní fhéadfaidh go leor iarratas dul ar aghaidh go dtí an chéim éilimh riamh toisc nach gceannaíonn an t-iarratasóir maoin nó go gceannaíonn sé maoin nach bhfuil incháilithe don scéim.

Is faoin iarratasóir atá an cinneadh maidir le dul ar aghaidh go dtí an chéim éilimh, nó cathain. Is féidir le ceannaitheoirí céaduaire a n-éileamh a chur isteach a luaithe a shínítear conradh chun maoin a cheannach. I gcás féin-thógála, is féidir an t-éileamh a chur isteach tar éis tarraingt anuas an chéad tráinse den mhorgáiste.

Chun éileamh a dhéanamh ní mór don éilitheoir fianaise dhoiciméadach a dheimhniú agus a sholáthar maidir le sonraí na maoine, an praghas ceannaigh, dáta críochnaithe, morgáiste agus éarlais a íocadh. Is féidir an t-éileamh a chur isteach ar líne ansin.

(3) Céim Fíorúcháin:

Nuair a chuirtear éileamh isteach, caithfidh an conraitheoir cáilitheach nó an dlíodóir atá ag gníomhú thar ceann an féin-thógálaí an fhaisnéis a thugtar a fhíorú. Ní féidir éilimh a cheadú agus a íoc go dtí go mbeidh an t-éileamh fíoraithe ag an gconraitheoir cáilitheach nó ag an dlíodóir. Tá an t-am a thógann sé seo lasmuigh de smacht na gCoimisinéirí Ioncaim.

Ar na cúiseanna atá leagtha amach thuas, ní dócha go rachaidh go leor iarratais CLC ar aghaidh go dtí an chéim éilimh agus mar sin ní sholáthraíonn líon na n-iarratas bonn iontaofa chun costas dóchúil na scéime a mheas. Go dtí seo, tá **37,791** éileamh CLC déanta, a bhfuil **37,245** ceadaithe. Is ionann luach iomlán measta na n-éileamh ceadaithe CLC go dtí seo agus thart ar **€740.8 milliún** agus is ionann luach iomlán na n-éileamh ceadaithe agus ar féitheamh CLC go dtí seo agus thart ar **€748.9 milliún**, arb ionann **€20.2 milliún** díobh sin agus éilimh siarghabhálacha (don tréimhse 19 Iúil go 31 Nollaig 2016).

Staitisticí Chéim an Iarratais

Mí	Líon in 2022*
Eanáir	5,342
Feabhra	3,838
Márta	2,146
Aibreán	1,815
Bealtaine	1,678
Meitheamh	1,451
Iúil	1,506
Lúnasa	1,578
Meán Fómhair	1,435
Deireadh Fómhair	1,459
Samhain	1,388
Nollaig	884
Iomlán	24,520

Tugtar briseadh síos míosúil sa tábla thuas ar iarratais CLC in 2022. Folaítear sa tábla seo iarratais fhaofa agus ar feitheamh, ach cuirtear as an áireamh iarratais chealaithe.

	Siarghabhálach	Neamh-Shiarghabhálach	Iomlán	% den Iomlán
Faofa	1,594	60,898	62,492	74.41%
Ar feitheamh**	124	21,365	21,489	25.59%
Iomlán	1,718	82,263	83,981	100%

Tugtar briseadh síos sa tábla thuas ar líon iomlán na n-iarratas CLC carnach ó 2016 go deireadh 2022.

* Folaíonn sé seo idir éilimh Shiarghabhálacha agus éilimh Neamh-Shiarghabhálacha. Ciallaíonn Siarghabhálach iarratais agus éilimh i dtaca leis an tréimhse ó 19 Iúil 2016 go 31 Nollaig 2016.

**Ciallaíonn Ar Feitheamh go bhfuil tuairisceán amuigh le tuairisciú ag iarratasóirí nó go bhfuil ábhar comhlóna le réiteach ag na hiarratasóirí, go bhfuil an t-iarratas réidh chun athbhreithnithe le hoibrí cásanna leithleacha de chuid na gCoimisinéirí Ioncaim, nó go gcaithfidh an t-iarratasóir an t-iarratas s'acu a thabhairt chun críche.

Staitisticí faoi Chéim an Éilimh

Mí	Líon in 2022
Eanáir	487
Feabhra	600
Márta	670
Aibreán	538
Bealtaine	660
Meitheamh	601
Iúil	594
Lúnasa	604
Meán Fómhair	580
Deireadh Fómhair	541
Samhain	577
Nollaig	470
Iomlán	6,922

Tugtar briseadh síos míosúil sa tábla thuas ar éilimh CLC in 2022 agus foláionn seo idir éilimh chúlghabhálacha agus éilimh neamh-chúlghabhálacha.

Cineál na Tógála	Líon	% den Iomlán
Ceannaithe (Éileamh Siarghabhálach)	1,075	2.84%
Ceannaithe (Éileamh Neamh-Siarghabhálach)	26,950	71.31%
Féintógáil (Éileamh Siarghabhálach)	411	1.09%
Féintógáil (Éileamh Neamh-Siarghabhálach)	9,355	24.75%
Iomlán	37,791	100%

Tugtar briseadh síos sa tábla thuas ar éilimh CLC carnach de réir chineál na tógála d'éilimh ó 2016 go deireadh 2022.

An tSuim a Éilíodh	Líon	% den Iomlán
€0 - €4,999	609	1.61%
€5,000 - €9,999	2,652	7.02%
€10,000 - €14,999	7,949	21.03%
€15,000 - €19,999	9,480	25.09%
€20,000	2,996	7.93%
€20,001 - €30,000	14,105	37.32%
Iomlán	37,791	100%

Tugtar briseadh síos sa tábla thuas ar shuimeanna éilimh na n-éileamh CLC carnach ó 2016 go deireadh 2022.

Luach na Maoin:	0-€150k		€151-€225k		€226-€300k		€301-€375k		€376-€450k		Os cionn €450k		Gach Luach	
	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%
Suas le deireadh Nollag, 2021	443	1.44%	2,666	8.64%	9,586	31.05%	10,649	34.50%	5,432	17.60%	2,093	6.78%	30,869	100%
Go deireadh Márta 2022	449	1.38%	2,739	8.40%	9,978	30.58%	11,279	34.57%	5,925	18.16%	2,256	6.91%	32,626	100%
Go deireadh Meitheamh 2022	458	1.33%	2,794	8.12%	10,309	29.95%	11,860	34.45%	6,541	19.00%	2,463	7.15%	34,425	100%
Go deireadh Meán Fómhair 2022	470	1.30%	2,842	7.85%	10,629	29.36%	12,445	34.38%	7,112	19.64%	2,705	7.47%	36,203	100%
Go deireadh Nollaig 2022	485	1.28%	2,882	7.63%	10,875	28.78%	13,005	34.41%	7,573	20.04%	2,971	7.86%	37,791	100%

Tugtar briseadh síos carnach sa tábla thuas ar luach na maoin le haghaidh éilimh CLC ó 2016 go deireadh 2022.

Cóimheas idir Iasacht agus Luach:	70%-74.99%		75%-79.99%		80%-84.99%		85%-89.99%		Os cionn 89.99%		Gach Maoin	
	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%
Suas le deireadh Nollag, 2021	4,851	15.71%	3,685	11.94%	4,924	15.95%	7,138	23.12%	10,271	33.27%	30,869	100%
Eanáir 2022	4,944	15.77%	3,761	11.99%	5,010	15.98%	7,230	23.06%	10,411	33.20%	31,356	100%
Feabhra 2022	5,074	15.88%	3,850	12.05%	5,106	15.98%	7,360	23.03%	10,566	33.06%	31,956	100%
Márta 2022	5,190	15.91%	3,947	12.10%	5,210	15.97%	7,503	23.00%	10,776	33.03%	32,626	100%
Aibreán 2022	5,291	15.95%	4,015	12.11%	5,312	16.02%	7,621	22.98%	10,925	32.94%	33,164	100%
Bealtaine 2022	5,418	16.02%	4,093	12.10%	5,430	16.05%	7,760	22.94%	11,123	32.88%	33,824	100%
Meitheamh 2022	5,527	16.06%	4,170	12.11%	5,543	16.10%	7,875	22.88%	11,310	32.85%	34,425	100%
Iúil 2022	5,652	16.14%	4,245	12.12%	5,639	16.10%	7,995	22.83%	11,488	32.81%	35,019	100%
Lúnasa 2022	5,760	16.17%	4,331	12.16%	5,720	16.06%	8,113	22.77%	11,699	32.84%	35,623	100%
Meán Fómhair 2022	5,881	16.24%	4,397	12.15%	5,812	16.05%	8,237	22.75%	11,876	32.80%	36,203	100%
Deireadh Fómhair 2022	5,990	16.30%	4,466	12.15%	5,896	16.05%	8,348	22.72%	12,044	32.78%	36,744	100%
Samhain 2022	6,105	16.36%	4,553	12.20%	5,988	16.04%	8,464	22.68%	12,211	32.72%	37,321	100%
Nollaig 2022	6,220	16.46%	4,611	12.20%	6,066	16.05%	8,548	22.62%	12,346	32.67%	37,791	100%

Soláthraítear sa tábla thuas briseadh síos míosúil carnach ar chóimheas idir iasacht agus luach na maoin a ndearnadh éilimh CLC ina leith ó 2016 go deireadh 2022, bunaithe ar an dáta a chuaigh iarratas ar aghaidh chuig céim an éilimh. Is éard atá sa chóimheas idir iasacht agus luach ná méid an mhorgáiste mar chéatadán de luach ceannaithe an tí nó an árasáin. Chun leas a bhaint as an dreasacht CLC, ní mór go mbeidh an cóimheas idir iasacht agus luach 70% nó os a cionn.

Contae	Deireadh Nollaig -2021	Deireadh Márta -2022	Deireadh Meitheamh -2022	Deireadh Meán Fómhair -2022	Deireadh Nollaig -2022
Ceatharlach	300	312	328	340	362
An Cabhán	297	313	327	343	371
An Clár	536	562	582	610	633
Corcaigh	3,810	4,064	4,283	4,547	4,789
Dún na nGall	449	484	526	582	637
Baile Átha Cliath	7,553	7,857	8,202	8,479	8,624
Gaillimh	1,479	1,555	1,637	1,720	1,821
Ciarraí	380	405	433	470	500
Cill Dara	3,434	3,700	3,953	4,247	4,483
Cill Chainnigh	442	468	498	538	563
Laois	609	654	691	716	760
Liatroim	88	N/A*	N/A*	N/A*	106
Luimneach	1,009	1,045	1,091	1,131	1,188
An Longfort	123	133	N/A*	N/A*	148
Lú	1,073	1,162	1,246	1,306	1,389
Maigh Eo	591	641	687	728	763
An Mhí	3,674	3,874	4,028	4,185	4,319
Muineachán	315	336	352	369	399
Uíbh Fhailí	368	416	468	489	526
Ros Comáin	275	290	305	320	339
Sligeach	237	249	267	286	307
Tiobraid Árann	517	540	565	600	632
Port Láirge	746	782	830	868	911
An Iarmhí	409	434	466	494	517
Loch Garman	834	910	987	1,062	1,128
Cill Mhantáin	1,321	1,347	1,439	1,528	1,576
Gach Éileamh	30,869	32,626	34,425	36,203	37,791

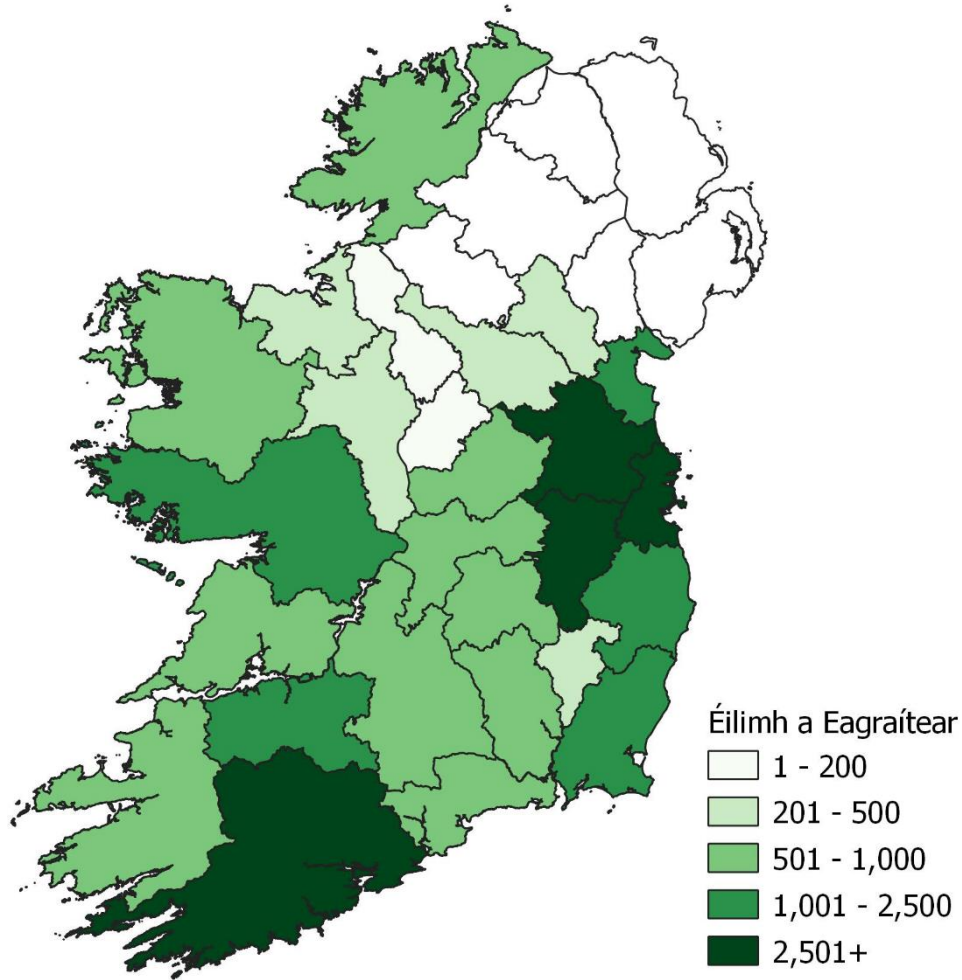
Soláthraíonn an tábla thuas miondealú geografach ar shuíomh na réadmhaoine CLC orthu ó 2016 go deireadh 2022.

*Éilíonn Rialú Nochtadh Staidrimh na gCoimisinéirí Ioncaim go ndéantar sonraí nó táblaí a chomhdhlúthú nó a athdhearadh nuair a thaispeántar go bhfuil líon na n-éileamh faoi bhun 10.

Contae	Deireadh Nollag, 2021	Ean-22	Fea-22	Már-22	Aib-22	Bea-22	Mei-22	Iúil-22	Lún-22	MFó-22	DFó-22	Sam-22	Nol-22
Ceatharlach	4.8	4.9	5	5.1	5.3	5.3	5.5	5.6	5.7	5.8	6	6.1	6.4
An Cabhán	4.7	4.8	4.8	5	5.1	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.9	6.2	6.4
An Clár	9.4	9.6	9.7	10	10.1	10.3	10.5	10.7	10.9	11.2	11.4	11.7	11.9
Corcaigh	74.8	76.7	79.7	81.7	83.8	85.8	87.6	90.4	92.3	94.7	97	99.2	101.3
Dún na nGall	6.4	6.7	6.9	7.1	7.3	7.7	8	8.5	8.8	9.2	9.6	10	10.4
Baile Átha Cliath	145.1	147.5	150.1	153.7	157.1	160.6	163.4	166	168.8	170.9	172	173.7	174.8
Gaillimh	27.1	27.5	28.1	29	29.6	30.5	31.2	31.6	32.5	33.3	33.9	35.2	35.9
Ciarraí	6.1	6.2	6.5	6.7	6.8	7.1	7.3	7.6	7.9	8.2	8.4	8.5	8.9
Cill Dara	69.5	71.6	74.1	77	79.1	81.6	83.9	86.9	89.5	91.7	94.4	96.6	98.1
Cill Chainnigh	8.0	8.3	8.4	8.7	9	9.1	9.5	9.9	10.3	10.6	10.8	11	11.3
Laois	10.3	10.6	11.1	11.5	11.8	12.1	12.4	12.6	12.8	13.1	13.3	13.7	14.2
Liatroim	1.3	1.4	1.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.6	1.6	1.7	1.7	1.7	1.8
Luimneach	18.1	18.4	18.7	19	19.2	19.7	20.3	20.6	20.9	21.3	21.7	22.3	22.7
An Longfort	1.9	2	2.1	2.2	2.2	2.2	2.3	2.3	2.3	2.4	2.4	2.5	2.5
Lú	17.8	18.4	19.2	19.9	20.4	21.1	21.9	22.3	22.9	23.4	24.3	25	25.4
Maigh Eo	9.6	10.0	10.4	10.9	11	11.6	12	12.3	12.6	13	13.2	13.6	13.8
An Mhí	66.5	67.8	69.6	71.8	73	74.9	75.9	77	78.3	80	81.6	82.5	83.4
Muineachán	5.1	5.2	5.5	5.6	5.8	5.9	6	6.1	6.2	6.3	6.6	7	7.1
Uíbh Fhailí	6.6	7	7.3	7.8	8.1	8.7	9.1	9.3	9.4	9.6	9.9	10.4	10.6
Ros Comáin	4.6	4.7	4.8	4.9	5	5.2	5.3	5.5	5.7	5.7	5.8	6	6.2
Sligeach	3.7	3.8	3.9	4	4.2	4.3	4.4	4.6	4.7	4.9	5	5.2	5.4
Tiobraid Árann	8.2	8.3	8.6	8.8	9	9.2	9.4	9.8	10	10.3	10.5	10.9	11.2
Port Láirge	11.8	12	12.2	12.7	13.1	13.4	14	14.4	14.7	14.9	15.2	15.5	15.9
An Iarmhí	6.9	7	7.3	7.6	7.8	8.1	8.5	8.6	9	9.2	9.4	9.6	9.8
Loch Garman	14	14.4	14.9	15.7	16.2	16.9	17.6	18.4	19	19.5	19.9	20.6	21.1
Cill Mhantáin	25.2	25.5	25.8	26	26.8	27.8	28.5	29	30	30.9	31.3	31.8	32.1
Gach Éileamh	567.8	580.5	596.2	613.9	628.4	645.9	661.5	676.7	692.5	707.5	721.4	736.4	748.9

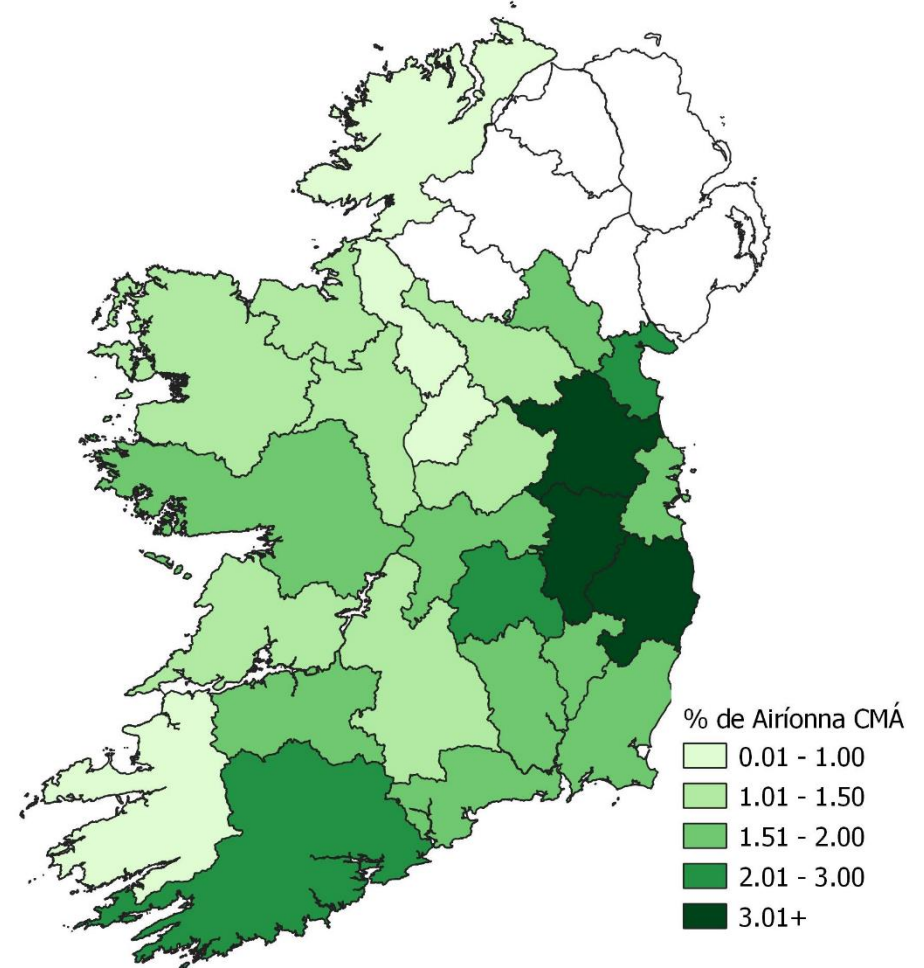
Soláthraíonn an tábla thuas miondealú geografach ar shuíomh na shuimeanna éilimh CLC orthu ó 2016 go deireadh 2022.

Éilimh a Eagraítear de réir Contae



Léirítear sa chart thuas líon carnach na n-éileamh CLC go deireadh 2022 de réir contae.

Líon na gCabhair chun Eilimh a cheannach mar chéatadán de chlárúchán CMÁ



Léirítear sa chart thuas líon carnach na maoinne a ndearnadh éilimh CLC ina leith go deireadh 2022 mar sciar de líon na maoinne i ngach contae (tá líon na maoinne bunaithe ar shonraí clárúcháin na gCoimisinéirí Ioncaim don Cháin Maoinne Áitiúil (CMÁ)).