

Staitisticí don Dreasacht um Chabhair le Ceannach (CLC), 2023

Tá na staitisticí san eisiúint seo bunaithe ar anailís ar iarratais agus éilimh faoin Dreasacht um Chabhair le Ceannach (CLC) amhail 3 Feabhra 2024.

Ba chóir go gcuirfí san áireamh go bhfuil na staitisticí seo ina staitisticí sealadacha agus féadfaidh sé go ndéanfar iad a leasú.

Cuirtear nuashonruithe ar fáil go rialta ar leathanach gréasáin staidrimh na gCoimisinéirí

Ioncaim: <https://www.revenue.ie/ga/corporate/information-about-revenue/statistics/index.aspx>.

Ba chóir fiosruithe faoi staitisticí maidir le CLC a sheoladh chuig

statistics@revenue.ie

Tá eolas agus treoir maidir le hoibriú na scéime ar fáil ar leathanach gréasáin na gCoimisinéirí

Ioncaim.

Léargas ginearálta ar an Dreasacht

Tá an Dreasacht um Chabhair le Ceannach (CLC), a fógraíodh i mBuiséad 2017 (Deireadh Fómhair 2016) deartha chun cabhrú le ceannaitheoirí céaduaire an éarlais a fháil a theastaíonn chun teach nó árasán nua a cheannach nó a fhéintógáil chun cónaí ann mar áit chónaithe.

Soláthraíonn an dreasacht d'aisíocaíocht Cánach Ioncaim agus CCÚT a íocadh thar na ceithre bliana cánach roimhe sin, teoranta d'uasmhéid de 5% den luach ceannaigh suas go luach €400,000. Tá srian €20,000 ar an aisíocaíocht CLC.

Tá an dreasacht seo ar fáil don tréimhse ó 1 Eanáir 2017 go dtí 31 Nollaig 2024.

Fógraíodh feabhsú ar an scéim reatha CLC i bplean Spreagtha mhí Iúil 2020. Foráiltear san fhaoiseamh feabhsaithe CLC go bhfuil faoiseamh méadaithe ar fáil suas go huasmhéid €30,000 nó 10% de luach an cheannaigh sa chás go sásaíonn iarratasóirí coinníollacha áirithe. Beidh na rátaí feabhsaithe i bhfeidhm ó 23 Iúil 2020.

Maoine Cáilitheacha

Le go gcáileoidh an mhaoin faoin scéim ní mór í a cheannach nó a thógáil mar theach ceannaitheora céaduaire agus, má cheannaítear í, ní mór í a cheannach ó chonraitheoir cáilitheach.

Chun maoin a bheith incháilithe le haghaidh CLC ní féidir léi luach €500,000 a shárú. Bhí uasluach €600,000 i bhfeidhm don tréimhse 19 Iúil go 31 Nollaig 2016.

Luach an Cheannaigh	Suim an Fhaoisimh
Suas le €300,000, ó 23 Iúil 2020	Suas le 10% de phraghas ceannaigh
Idir €300,000 agus €500,000, ó 23 Iúil 2020	Is é €30,000 an faoiseamh uasta
Suas le €400,000, ó 19 Iúil 2016 go 22 Iúil 2020	Suas le 5% de phraghas ceannaigh
Idir €400,000 agus €500,000, ó 1 Eanáir 2017 go 22 Iúil 2020	Is é €20,000 an faoiseamh uasta
Os cionn €500,000, ó 1 Eanáir 2017	Níl aon faoiseamh
Idir €400,000 agus €600,000, idir 19 Iúil 2016 agus 31 Nollaig 2016	Is é €20,000 an faoiseamh uasta
Os cionn €600,000, idir 19 Iúil 2016 agus 31 Nollaig 2016	Níl aon faoiseamh

Caithfidh an mhaoin a bheith áitithe ag an gceannaitheoir céaduaire, nó ceann amháin ar a laghad de na ceannaitheoirí céaduaire i gcás ceannaitheoirí céaduaire a iolrú, laistigh de 2 bhliain agus ar feadh íostréimhse cúig bliana.

Conraitheoirí Cáilitheacha

Le go mbeidh conraitheoir mar chuid den phróiseas CLC, ní mór dóibh iarratas a dhéanamh ar dtús chuig na Coimisinéirí Ioncaim agus iad a bheith ceadaithe acu le bheith mar 'Chonraitheoir Cáilitheach'.

Tá liosta [iomlán conraitheoirí cáilitheach](#) le fáil ar shuíomh Idirlín na gCoimisinéirí Ioncaim.

Go dtí seo tá **1,340** conraitheoirí cáilitheach ann.

Iarratais agus Éilimh

Tá trí chéim i gceist leis an bpróiseas CLC ar líne.

(1) Céim an Iarratais:

Déanann ceannaitheoirí céaduaire / féin-tógáil iarratas ar líne trí chórais moChúrsaí nó ROS na gCoimisinéirí Ioncaim.

Spreagann na Coimisinéirí Ioncaim iarratasóirí ionchasacha aon tuairisceáin chánach riachtanacha a thíolacadh, agus aon saincheistanna atá fós gan réiteach a réiteach, sula ndéanann siad iarratas CLC. Tá sé seo amhlaidh toisc go mbraitheann an t-am próiseála le haghaidh iarratas ar an iarratasóir chun aon cheistanna atá fós gan réiteach a réiteach agus an t-iarratas a chomhlánú.

Cuirtear Uimhir Iarratais agus achoimre ar an bhfaoiseamh uasta atá ar fáil dóibh faoin dreasacht ar fáil do cháinióicóirí comhlíontacha a chomhlánaíonn a n-iarratas CLC. Is féidir le soláthraí morgáiste, bróicéir, conraitheoir cáilitheach nó dlíodóir an achoimre seo a úsáid chun an faoiseamh atá ar fáil don iarratasóir a fhíorú, chun críocha morgáiste a cheadú nó a tharraingt anuas, nó chun conradh ceannaigh tí a shíniú.

Go dtí seo, tá **98,425** iarratas CLC faighte ag na Coimisinéirí Ioncaim (gan iarratais ar ceal a áireamh).

(2) Céim an Éilimh:

Ní rachaidh iarratais ar aghaidh go dtí an chéim éilimh ach amháin má chinn an t-iarratasóir ar mhaoin atá incháilithe don scéim a cheannach. Ní fhéadfaidh go leor iarratas dul ar aghaidh go dtí an chéim éilimh riamh toisc nach gceannaíonn an t-iarratasóir maoin nó go gceannaíonn sé maoin nach bhfuil incháilithe don scéim.

Is faoin iarratasóir atá an cinneadh maidir le dul ar aghaidh go dtí an chéim éilimh, nó cathain. Is féidir le ceannaitheoirí céaduaire a n-éileamh a chur isteach a luaithe a shínítear conradh chun maoin a cheannach. I gcás féin-thógála, is féidir an t-éileamh a chur isteach tar éis tarraingt anuas an chéad tráinse den mhorgáiste.

Chun éileamh a dhéanamh ní mór don éilitheoir fianaise dhoiciméadach a dheimhniú agus a sholáthar maidir le sonraí na maoin, an praghas ceannaigh, dáta críochnaithe, morgáiste agus éarlais a íocadh. Is féidir an t-éileamh a chur isteach ar líne ansin.

(3) Céim Fíorúcháin:

Nuair a chuirtear éileamh isteach, caithfidh an conraitheoir cáilitheach nó an dlíodóir atá ag gníomhú thar ceann an féin-thógálaí an fhaisnéis a thugtar a fhíorú. Ní féidir éilimh a cheadú agus a íoc go dtí go mbeidh an t-éileamh fíoraithe ag an gconraitheoir cáilitheach nó ag an dlíodóir. Tá an t-am a thógann sé seo lasmuigh de smacht na gCoimisinéirí Ioncaim.

Ar na cúiseanna atá leagtha amach thuas, ní dócha go rachaidh go leor iarratais CLC ar aghaidh go dtí an chéim éilimh agus mar sin ní sholáthraíonn líon na n-iarratas bonn iontaofa chun costas dóchúil na scéime a mheas. Go dtí seo, tá **44,959** éileamh CLC déanta, a bhfuil **44,281** ceadaithe. Is ionann luach iomlán measta na n-éileamh ceadaithe CLC go dtí seo agus thart ar **€927.3 milliún** agus is ionann luach iomlán na n-éileamh ceadaithe agus ar féitheamh CLC go dtí seo agus thart ar **€938.4 milliún**, arb ionann **€20.2 milliún** díobh sin agus éilimh siarghabhálacha (don tréimhse 19 Iúil go 31 Nollaig 2016).

Staitisticí Chéim an Iarratais

Mí	Líon in 2023*
Eanáir	4,892
Feabhra	2,406
Márta	2,287
Aibreán	1,975
Bealtaine	1,806
Meitheamh	1,591
Iúil	1,571
Lúnasa	1,429
Meán Fómhair	1,401
Deireadh Fómhair	1,718
Samhain	1,634
Nollaig	1,040
Iomlán	23,750

Tugtar briseadh síos míosúil sa tábla thuas ar iarratais CLC in 2023. Folaítear sa tábla seo iarratais fhaofa agus ar feitheamh, ach cuirtear as an áireamh iarratais chealaithe.

	Siarghabhálach	Neamh-Shiarghabhálach	Iomlán	% den Iomlán
Faofa	1,594	72,125	73,719	74.90%
Ar feitheamh**	123	24,583	24,706	25.10%
Iomlán	1,717	96,708	98,425	100%

Tugtar briseadh síos sa tábla thuas ar líon iomlán na n-iarratas CLC carnach ó 2016 go deireadh 2023.

* Folaíonn sé seo idir éilimh Shiarghabhálacha agus éilimh Neamh-Shiarghabhálacha. Ciallaíonn Siarghabhálach iarratais agus éilimh i dtaca leis an tréimhse ó 19 Iúil 2016 go 31 Nollaig 2016.

**Ciallaíonn Ar Feitheamh go bhfuil tuairisceán amuigh le tuairiscíú ag iarratasóirí nó go bhfuil ábhar comhlóna le réiteach ag na hiarratasóirí, go bhfuil an t-iarratas réidh chun athbhreithnithe le hoibrí cásanna leithleacha de chuid na gCoimisinéirí Ioncaim, nó go gcaithfidh an t-iarratasóir an t-iarratas s'acu a thabhairt chun críche.

Staitisticí faoi Chéim an Éilimh

Mí	Líon in 2023
Eanáir	422
Feabhra	511
Márta	454
Aibreán	617
Bealtaine	719
Meitheamh	593
Iúil	745
Lúnasa	732
Meán Fómhair	677
Deireadh Fómhair	633
Samhain	705
Nollaig	458
Iomlán	7,266

Tugtar briseadh síos míosúil sa tábla thuas ar éilimh CLC in 2023 agus folaíonn seo idir éilimh chúlghabhálacha agus éilimh neamh-chúlghabhálacha.

Cineál na Tógála	Líon	% den Iomlán
Ceannaithe (Éileamh Siarghabhálach)	1,075	2.39%
Ceannaithe (Éileamh Neamh-Siarghabhálach)	32,495	72.28%
Féintógáil (Éileamh Siarghabhálach)	411	0.91%
Féintógáil (Éileamh Neamh-Siarghabhálach)	10,978	24.42%
Iomlán	44,959	100%

Tugtar briseadh síos sa tábla thuas ar éilimh CLC carnach de réir chineál na tógála d'éilimh ó 2016 go deireadh 2023, lena n-áirítear éilimh cheadaithe agus ar feitheamh..

An tSuim a Éilíodh	Líon	% den Iomlán
€0 - €4,999	665	1.48%
€5,000 - €9,999	2,828	6.29%
€10,000 - €14,999	8,281	18.42%
€15,000 - €19,999	10,018	22.28%
€20,000	2,999	6.67%
€20,001 - €30,000	20,168	44.86%
Iomlán	44,959	100%

Tugtar briseadh síos sa tábla thuas ar shuimeanna éilimh na n-éileamh CLC carnach ó 2016 go deireadh 2023, lena n-áirítear éilimh cheadaithe agus ar feitheamh..

Luach na Maoine:	€0-€225k		€226-€300k		€301-€375k		€376-€450k		Os cionn €450k		Gach Luach	
	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%
Suas le deireadh Nollag, 2022	3,353	8.90%	10,839	28.76%	12,977	34.43%	7,560	20.06%	2,964	7.86%	37,693	100%
Go deireadh Márta 2023	3,377	8.64%	11,004	28.16%	13,460	34.44%	8,014	20.51%	3,225	8.25%	39,080	100%
Go deireadh Meitheamh 2023	3,396	8.28%	11,202	27.32%	14,117	34.42%	8,639	21.07%	3,655	8.91%	41,009	100%
Go deireadh Meán Fómhair 2023	3,431	7.95%	11,408	26.43%	14,854	34.41%	9,363	21.69%	4,107	9.52%	43,163	100%
Go deireadh Nollaig 2023	3,453	7.68%	11,575	25.75%	15,413	34.28%	9,962	22.16%	4,556	10.13%	44,959	100%

Tugtar briseadh síos carnach sa tábla thuas ar luach na maoin le haghaidh éilimh CLC ó 2016 go deireadh 2023, bunaithe ar an dáta a cuireadh iarratas ar aghaidh chuig céim an éilimh, lena n-áirítear éilimh cheadaithe agus ar feitheamh.

Cóimheas idir Iasacht agus Luach:	70%-74.99%		75%-79.99%		80%-84.99%		85%-89.99%		Os cionn 89.99%		Gach Maoin	
	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%
Suas le deireadh Nollag, 2022	6,195	16.44%	4,599	12.20%	6,050	16.05%	8,535	22.64%	12,314	32.67%	37,693	100%
Eanáir 2023	6,268	16.44%	4,653	12.21%	6,126	16.07%	8,609	22.59%	12,459	32.69%	38,115	100%
Feabhra 2023	6,374	16.50%	4,714	12.20%	6,212	16.08%	8,713	22.56%	12,613	32.65%	38,626	100%
Márta 2023	6,458	16.53%	4,775	12.22%	6,284	16.08%	8,807	22.54%	12,756	32.64%	39,080	100%
Aibreán 2023	6,585	16.59%	4,839	12.19%	6,389	16.09%	8,932	22.50%	12,952	32.63%	39,697	100%
Bealtaine 2023	6,731	16.65%	4,930	12.20%	6,509	16.11%	9,070	22.44%	13,176	32.60%	40,416	100%
Meitheamh 2023	6,866	16.74%	4,999	12.19%	6,611	16.12%	9,178	22.38%	13,355	32.57%	41,009	100%
Iúil 2023	7,007	16.78%	5,096	12.20%	6,742	16.15%	9,309	22.29%	13,600	32.57%	41,754	100%
Lúnasa 2023	7,199	16.94%	5,186	12.21%	6,855	16.13%	9,441	22.22%	13,805	32.49%	42,486	100%
Meán Fómhair 2023	7,358	17.05%	5,292	12.26%	6,956	16.12%	9,545	22.11%	14,012	32.46%	43,163	100%
Deireadh Fómhair 2023	7,502	17.13%	5,379	12.28%	7,064	16.13%	9,646	22.02%	14,205	32.43%	43,796	100%
Samhain 2023	7,674	17.24%	5,479	12.31%	7,159	16.09%	9,760	21.93%	14,429	32.42%	44,501	100%
Nollaig 2023	7,797	17.34%	5,542	12.33%	7,231	16.08%	9,836	21.88%	14,553	32.37%	44,959	100%

Soláthraítear sa tábla thuas briseadh síos míosúil carnach ar chóimheas idir iasacht agus luach na maoin a ndearnadh éilimh CLC ina leith ó 2016 go deireadh 2023, bunaithe ar an dáta a chuaigh iarratas ar aghaidh chuig céim an éilimh. Is éard atá sa chóimheas idir iasacht agus luach ná méid an mhorgáiste mar chéatadán de luach ceannaithe an tí nó an árasáin. Chun leas a bhaint as an dreasacht CLC, ní mór go mbeidh an cóimheas idir iasacht agus luach 70% nó os a cionn.

Contae	Deireadh Nollaig -2022	Deireadh Márta -2023	Deireadh Meitheamh -2023	Deireadh Meán Fómhair -2023	Deireadh Nollaig -2023
Ceatharlach	360	N/A*	397	419	448
An Cabhán	369	383	397	415	433
An Clár	632	656	690	738	771
Corcaigh	4,780	4,985	5,260	5,585	5,823
Dún na nGall	632	664	706	758	790
Baile Átha Cliath	8,616	8,792	8,978	9,182	9,391
Gaillimh	1,814	1,884	1,992	2,109	2,196
Ciarraí	498	513	533	557	585
Cill Dara	4,478	4,727	5,079	5,335	5,564
Cill Chainnigh	562	581	625	674	722
Laois	748	788	840	923	997
Liatroim	105	N/A*	N/A*	N/A*	125
Luimneach	1,187	1,221	1,279	1,348	1,405
An Longfort	148	N/A*	N/A*	N/A*	168
Lú	1,384	1,449	1,535	1,637	1,716
Maigh Eo	760	797	832	870	912
An Mhí	4,312	4,441	4,661	4,901	5,053
Muineachán	396	413	429	450	469
Uíbh Fhailí	522	553	579	616	654
Ros Comáin	338	349	360	374	393
Sligeach	305	323	333	349	367
Tiobraid Árann	632	654	685	724	745
Port Láirge	910	945	1,030	1,101	1,133
An Iarmhí	515	535	556	609	662
Loch Garman	1,122	1,169	1,248	1,342	1,427
Cill Mhantáin	1,568	1,630	1,719	1,868	2,010
Gach Éileamh	37,693	39,080	41,009	43,163	44,959

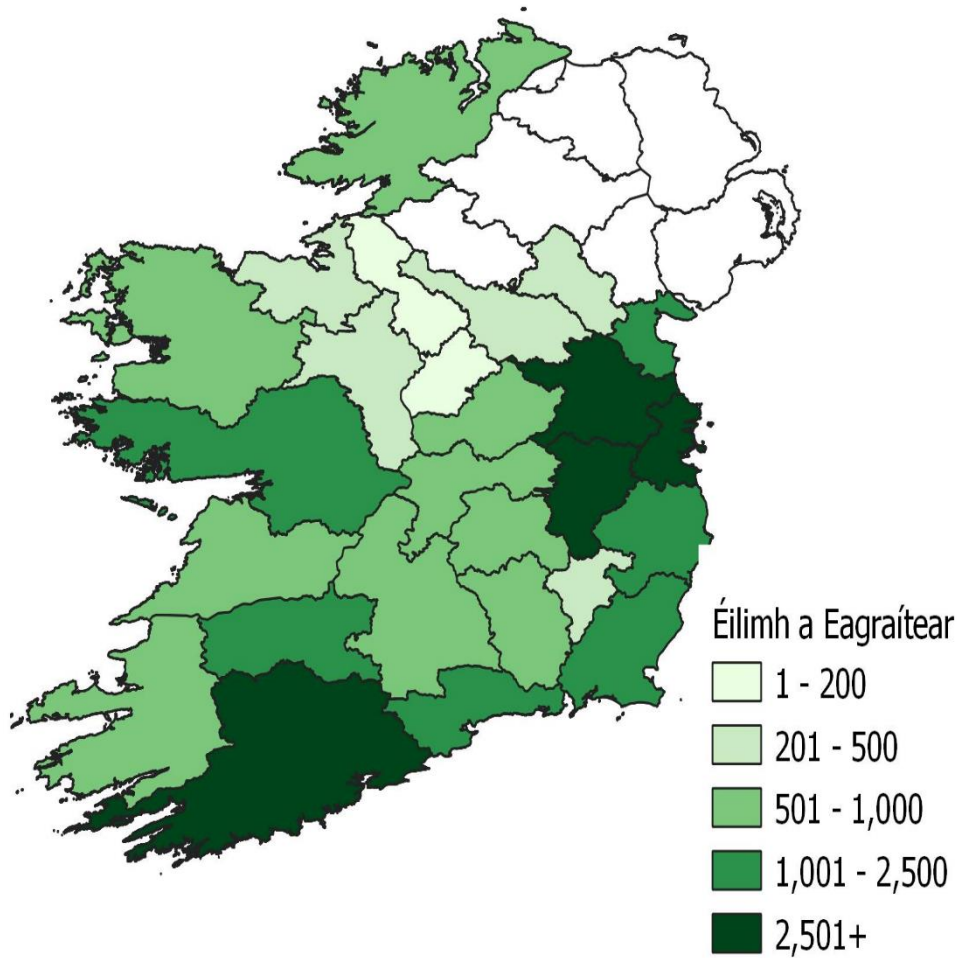
Soláthraíonn an tábla thuas miondealú geografach ar shuíomh na réadmhaoine CLC orthu ó 2016 go deireadh 2023, , bunaithe ar an dáta a cuireadh iarratas ar aghaidh chuig céim an éilimh, lena n-áirítear éilimh cheadaithe agus ar feitheamh.

*Éilíonn Rialú Nochtadh Staidrimh na gCoimisinéirí Ioncaim go ndéantar sonraí nó táblaí a chomhdhlúthú nó a athdhearadh nuair a thaispeántar go bhfuil líon na n-éileamh faoi bhun 10.

Contae	Deireadh Nollag, 2022	Ean-23	Fea-23	Már-23	Aib-23	Bea-23	Mei-23	Iúil-23	Lún-23	MFó-23	DFó-23	Sam-23	Nol-23
Ceatharlach	6.3	6.4	6.5	6.6	6.8	7.2	7.3	7.5	7.7	7.8	8.1	8.3	8.5
An Cabhán	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	7.0	7.1	7.2	7.4	7.5	7.6	7.7	7.9
An Clár	11.8	12.0	12.3	12.5	12.7	13.2	13.4	13.8	14.2	14.7	15.0	15.2	15.6
Corcaigh	101.0	102.9	105.1	106.7	108.8	111.9	114.1	117.1	120.2	122.7	125.0	127.2	128.9
Dún na nGall	10.3	10.5	10.9	11.0	11.3	11.6	12.0	12.6	12.9	13.2	13.5	13.7	13.9
Baile Átha Cliath	174.6	176.5	178.4	179.6	181.2	183.1	184.8	186.7	188.5	190.5	192.1	194.6	196.1
Gaillimh	35.9	36.4	37.3	37.8	38.9	39.8	40.7	42.1	43.0	43.8	44.5	45.2	46.1
Ciarraí	8.8	8.9	9.1	9.2	9.4	9.5	9.7	9.9	10.1	10.3	10.5	10.8	11.0
Cill Dara	98.0	99.9	102.5	105.0	108.6	111.8	114.5	117.3	119.3	121.3	123.7	126.1	127.5
Cill Chainnigh	11.2	11.4	11.6	11.8	12.1	12.5	12.9	13.6	13.9	14.3	14.8	15.3	15.6
Laois	13.9	14.2	14.6	15.0	15.4	15.8	16.3	16.9	17.8	18.4	19.2	19.9	20.3
Liatroim	1.7	1.8	1.8	1.8	1.9	1.9	1.9	2.0	2.0	2.1	2.2	2.3	2.3
Luimneach	22.8	23.1	23.5	23.7	24.4	24.9	25.3	26.2	26.9	27.2	27.6	28.3	28.8
An Longfort	2.5	2.5	2.6	2.6	2.6	2.6	2.7	2.7	2.8	2.8	2.9	3.0	3.1
Lú	25.3	25.7	26.5	27.1	27.8	28.5	29.2	30.0	30.9	31.8	33.0	33.7	33.9
Maigh Eo	13.8	14.0	14.3	14.7	15.0	15.3	15.6	15.9	16.3	16.6	16.9	17.4	17.7
An Mhí	83.3	84.5	85.2	86.8	88.6	90.8	92.5	94.6	96.6	98.6	99.9	101.4	102.5
Muineachán	7.1	7.2	7.3	7.5	7.7	7.8	7.9	8.1	8.4	8.4	8.6	8.7	8.9
Uíbh Fhailí	10.5	10.8	11.1	11.3	11.5	11.9	12.0	12.2	12.6	13.0	13.2	13.6	13.9
Ros Comáin	6.2	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.7	7.0	7.1	7.2	7.4	7.5
Sligeach	5.3	5.5	5.6	5.8	5.8	5.9	6.0	6.1	6.3	6.4	6.5	6.8	6.9
Tiobraid Árann	11.2	11.5	11.6	11.7	12.0	12.4	12.5	12.9	13.2	13.5	13.6	13.9	14.1
Port Láirge	15.9	16.1	16.4	16.8	17.6	18.3	18.8	19.3	20.1	20.6	20.9	21.2	21.3
An Iarmhí	9.8	9.9	10.1	10.4	10.6	10.7	10.9	11.1	11.7	12.3	12.7	13.3	13.7
Loch Garman	21.0	21.4	21.9	22.2	22.7	23.3	24.2	25.0	25.7	26.4	27.1	28.1	28.6
Cill Mhantáin	31.9	32.5	33.1	33.7	34.3	35.1	36.1	37.3	39.1	40.1	41.7	43.1	43.9
Gach Éileamh	746.7	758.2	772.0	784.3	800.9	819.6	835.2	855.1	874.2	891.5	908.0	926.4	938.4

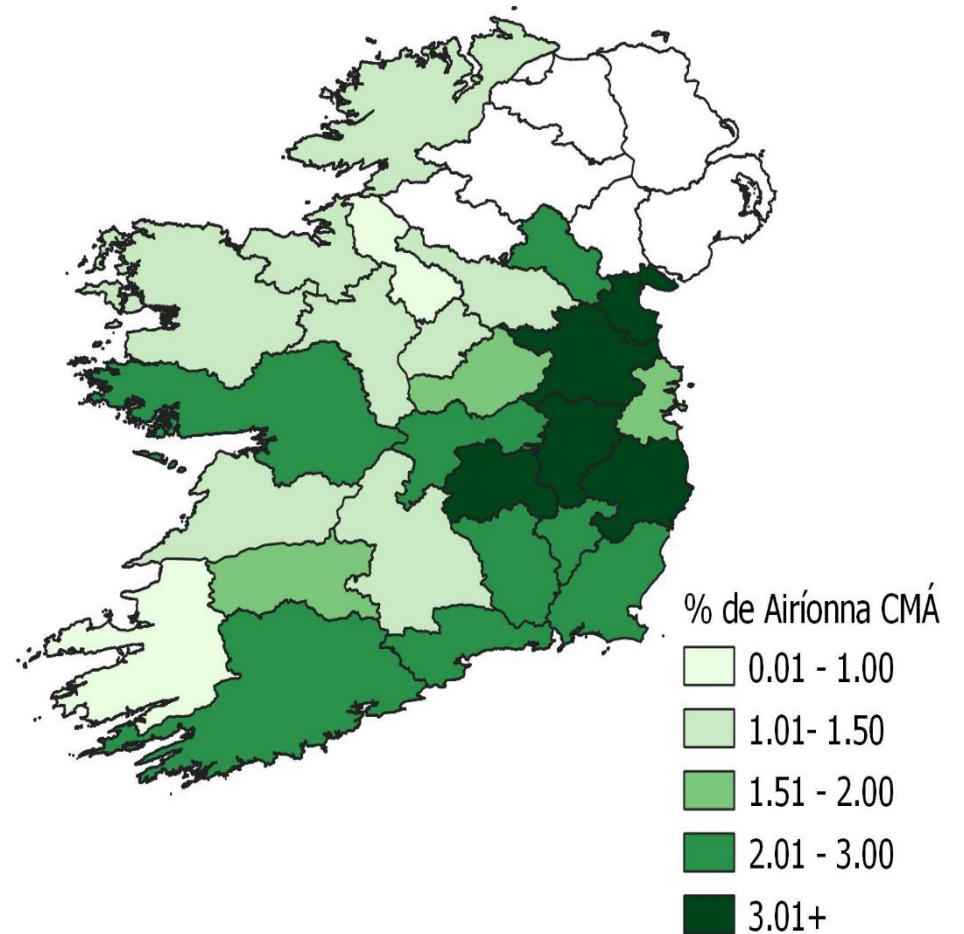
Soláthraíonn an tábla thuas miondealú geografach ar shuíomh na shuimeanna éilimh CLC orthu ó 2016 go deireadh 2023, bunaithe ar an dáta a cuireadh iarratas ar aghaidh chuig céim an éilimh, lena n-áirítear éilimh cheadaithe agus ar feitheamh.

Éilimh a Eagraítear de réir Contae



Léirítear sa chairt thuas líon carnach na n-éileamh CLC go deireadh 2023 de réir contae.

Líon na gCabhair chun Eilimh a cheannach mar chéatadán de chlárúchán CMÁ



Léirítear sa chairt thuas líon carnach na maoine a ndearnadh éilimh CLC ina leith go deireadh 2023 mar sciar de líon na maoine i ngach contae (tá líon na maoine bunaithe ar shonraí clárúcháin na gCoimisinéirí Ioncaim don Cháin Maoine Áitiúil (CMÁ)).