

Staitisticí don Dreasacht um Chabhair le Ceannach (CLC), 2018

Tá na staitisticí san eisiúint seo bunaithe ar anailís ar iarratais agus éilimh faoin Dreasacht um Chabhair le Ceannach (CLC) amhail 2 Eanáir 2019.

Ba chóir go gcuirfí san áireamh go bhfuil na staitisticí seo ina staitisticí sealadacha agus féadfaidh sé go ndéanfar iad a leasú.

Cuirtear nuashonruithe ar fáil go rialta ar leathanach gréasáin staidrimh na gCoimisinéirí

Ioncaim: <https://www.revenue.ie/ga/corporate/information-about-revenue/statistics/index.aspx>.

Ba chóir fiosruithe faoi staitisticí maidir le CLC a sheoladh chuig

statistics@revenue.ie

Tá eolas agus treoir maidir le hoibriú na scéime ar fáil ar leathanach gréasáin na gCoimisinéirí Ioncaim.

Léargas ginearálta ar an Dreasacht

Fógraíodh an dreasacht um Chabhair le Ceannach (CLC) i mBuiséad 2017 (Deireadh Fómhair 2016), agus ceapadh é chun cabhrú le ceannaitheoirí céaduaire éarlais a chur le chéile a theastaíonn chun teach nó árasán nua a cheannach nó a fhéintógáil chun cónaí ann mar bhaile.

Faoin dreasacht, foráiltear d'aisíocaíocht Cánach Ioncaim agus DIRT a íocadh thar na ceithre bliana cánach roimhe sin, suas le huasteorainn 5% de luach an cheannacháin suas le luach €400,000. Tá teorainn €20,000 ar aisíocaíochtaí CLC.

Tá an dreasacht ar fáil don tréimhse 19 Iúil 2016 go 31 Nollaig 2019.

Maoine Cáilitheacha

Le go mbeidh maoin incháilithe faoin scéim, ní mór gur mar bhaile an cheannaitheora céaduaire a cheannaítear nó a thógtar é agus, má cheannaítear é, go gceannaítear ó chonraitheoir cáilitheach é.

Le go mbeidh maoin incháilithe le haghaidh CLC, ní fhéadfaidh sé go mbeidh luach níos mó ná €600,000 air sa tréimhse ó 19 Iúil go 31 Nollaig 2016, nó €500,000 sa tréimhse ó 1 Eanáir 2017 go 31 Nollaig 2019.

Luach an Cheannaigh	Méid an Fhaoisimh
Suas le €400,000	Suas le 5% de phraghas an cheannaigh
Idir €400,000 agus €500,000, ó 1 Eanáir 2017	Beidh luach €20,000 ar an uasfaoiseamh
Os cionn €500,000, ó 1 Eanáir 2017	Gan faoiseamh
Idir €400,000 agus €600,000, idir 19 Iúil 2016 agus 31 Nollaig 2016	Beidh luach €20,000 ar an uasfaoiseamh
Os cionn €600,000, idir 19 Iúil 2016 agus 31 Nollaig 2016	Gan faoiseamh

Ní mór go mbeadh cónaí sa mhaoin ar an gceannaitheoir céaduaire, nó ar a laghad ar dhuine amháin de na ceannaitheoirí céaduaire i gcás ceannaitheoirí iomadúla céaduaire, laistigh de dhá bhliain agus ar feadh íostréimhse cúig bliana.

Conraitheoirí Cáilitheacha

Le go mbeidh conraitheoir mar chuid den scéim CLC, ní mór go gcuirfeadh siad ar dtús iarratas isteach chuig na Coimisinéirí Ioncaim le clárú mar 'Chonraitheoir Cáilitheach' agus ansin déanfaidh na Coimisinéirí Ioncaim iad a fhaomhadh.

Tá liosta iomlán na gconraitheoirí cáilitheacha ar fáil ar shuíomh idirlín na gCoimisinéirí Ioncaim [anseo](#). Ag deireadh 2018, tá 587 conraitheoir cáilitheach cláraithe.

Iarratais agus Éilimh

Tá dhá chéim sa phróiseas ar líne CLC.

(1) Céim an Iarratais:

Déanadh ceannaitheoirí céaduaire/féintógálaithe iarratas ar líne trí chórais na gCoimisinéirí Ioncaim, is é sin moChúrsaí nó ROS.

Molann na Coimisinéirí Ioncaim d'iarratasóirí ionchasacha gach tuairisceán cánach riachtanach a thíolacadh, agus aon cheisteanna amuigh a réiteach roimh an iarratas CLC a dhéanamh. Tá sé seo amhlaidh toisc go mbraitheann an t-aga próiseála d'iarratais ar an iarratasóir aon cheisteanna amuigh a réiteach agus an t-iarratas a chomhlánú.

Soláthraítear cáiniócóirí comhlíontacha a chomhlánaíonn a n-iarratas CLC le hUimhir Iarratais agus le hachóimre ar an uasfaoiseamh a bheidh ar fáil dóibh faoin dreasacht. Féadann soláthraí morgáiste, bróicéir, conraitheoir cáilitheach nó dlíodóir an t-achóimre seo a úsáid chun an faoiseamh atá ar fáil don iarratasóir a fhíorú, chun críocha faomhadh nó íostarraingt morgáiste, nó conradh ceannaigh tí a shíniú.

Go dtí seo, fuair na Coimisinéirí Ioncaim 22,244 iarratas CLC.

(2) Céim an Éilimh:

Ní bhogfaidh iarratais ar aghaidh chuig céim an éilimh ach amháin má dhéanann an t-iarratasóir cinneadh maoin a cheannach atá incháilithe don scéim. Féadfaidh sé nach n-éireoidh le mórán iarratas dul chun chéim an éilimh toisc nach gceannaíonn an t-iarratasóir maoin nó go gceannaíonn an t-iarratasóir maoin nach bhfuil incháilithe le haghaidh na scéime.

Is faoin iarratasóir atá sé cinneadh a dhéanamh cé acu an mbogfaidh nó nach mbogfaidh siad chuig céim an éilimh, agus an cinneadh faoi uair le bogadh ar aghaidh. Féadann ceannaitheoirí céaduaire a n-éileamh a thíolacadh chomh luath agus a bheidh an conradh sínithe chun maoin a cheannach. I gcás féintógála, féadtar an t-éileamh a thíolacadh tar éis an chéad sciar den mhorgáiste a íostarraingt.

Chun éileamh a dhéanamh, ní mór don iarratasóir fianaise dhoiciméadach a dheimhniú agus a chur ar fáil maidir le sonraí na maoine, an praghas ceannaigh, an dáta críochnaithe, an morgáiste agus an éarlais a íocadh. Féadtar an t-éileamh a thíolacadh ar líne ansin.

Nuair a bheidh éileamh tíolactha, ní mór don fhorbróir/conraitheoir (de chuid na maoine ceannaithe) nó don dlíodóir atá ag gníomhú ar son an fhéintógálaí an t-eolas a sholáthraítear a dheimhniú. Ní fhéadtar éileamh a fhaomhadh ná íoc as go dtí go bhfuil sé fíoraithe ag an tógálaí cáilitheach nó ag an dlíodóir. Níl smacht ag na Coimisinéirí Ioncaim ar an am a thógtar lena aghaidh seo.

Ar na cúiseanna a bhfuil achóimre orthu thuas, ní dócha go mbogfaidh iarratais CLC ar aghaidh chuig céim an éilimh, agus mar sin ní bonn iontaofa é líon na n-iarratas chun measúnú a dhéanamh ar chostas dóchúil na scéime.

Go dtí seo, rinneadh 10,349 éileamh CLC agus faomhadh 9,790 díobh. Is ionann luach iomlán measta na n-éileamh faofa CLC ag deireadh 2018 agus €142 milliún, arb ionann €18.2 milliún díobh agus éilimh shiarghabhálacha (don tréimhse 19 Iúil go 31 Nollaig 2016).

Staitisticí Chéim an Iarratais ag deireadh 2018

	Siarghabhálach*	Neamh-Shiarghabhálach	Iomlán	% den Iomlán
Faofa	1,459	14,674	16,133	72.53%
Ar feitheamh**	135	5,976	6,111	27.47%
Iomlán	1,594	20,650	22,244	100%

Tugtar briseadh síos sa tábla thuas ar líon iomlán na n-iarratas CLC go deireadh 2018.

Mí	Líon***
Eanáir	1,137
Feabhra	1,230
Márta	862
Aibreán	1,101
Bealtaine	736
Meitheamh	647
Iúil	758
Lúnasa	259
Meán Fómhair	1,204
Deireadh Fómhair	865
Samhain	696
Nollaig	385
Iomlán	9,880

Tugtar briseadh síos míosúil sa tábla thuas ar iarratais CLC in 2018. Folaítear sa tábla seo iarratais fhaofa agus ar feitheamh, ach cuirtear as an áireamh iarratais chealaithe.

*Ciallaíonn Siarghabhálach iarratais agus éilimh i dtaca leis an tréimhse ó 19 Iúil 2016 go 31 Nollaig 2016.

**Ciallaíonn Ar Feitheamh go bhfuil tuairisceán amuigh le tuairisciú ag iarratasóirí nó go bhfuil ábhar comhlíonta le réiteach ag na hiarratasóirí, go bhfuil an t-iarratas réidh chun athbhreithnithe le hoibrí cásanna leithleacha de chuid na gCoimisinéirí Ioncaim, nó go gcaithfidh an t-iarratasóir an t-iarratas s'acu a thabhairt chun críche.

***Folaíonn sé seo idir éilimh Shiarghabhálacha agus éilimh Neamh-Shiarghabhálacha. Bhí 70 cás Siarghabhálach san iomlán in 2018.

Staitisticí faoi Chéim an Éilimh ag deireadh 2018

Mí	Líon*
Eanáir	255
Feabhra	358
Márta	417
Aibreán	471
Bealtaine	446
Meitheamh	414
Iúil	487
Lúnasa	143
Meán Fómhair	651
Deireadh Fómhair	436
Samhain	493
Nollaig	386
Iomlán	4,957

Tugtar briseadh síos míosúil sa tábla thuas ar éilimh CLC in 2018.

*Folaíonn sé seo idir éilimh Siarghabhálacha agus éilimh Neamh-Shiarghabhálacha. Bhí 77 cás Siarghabhálach i leith éileamh in 2018. An difríocht idir na 70 cás siarghabhálach ar cuireadh tús leo ag céim an iarratais agus na 77 cás siarghabhálach a bhain céim an éilimh amach in 2018, féadtar an difríocht seo a mhíniú de bhun an aistrithe ó 2017

Cineál na Tógála	Líon	% den Iomlán
Ceannaithe (Éileamh Siarghabhálach)	1,036	10.01%
Ceannaithe (Éileamh Neamh-Shiarghabhálach)	7,257	70.12%
Féintógáil (Éileamh Siarghabhálach)	349	3.37%
Féintógáil (Éileamh Neamh-Siarghabhálach)	1,707	16.49%
Iomlán	10,349	100%

Tugtar briseadh síos sa tábla thuas ar éilimh CLC de réir chineál na tógála i leith éilimh.

An tSuim a Éilíodh	Líon	% den Iomlán
€0 - €4,999	291	2.81%
€5,000 - €9,999	1,256	12.14%
€10,000 - €14,999	3,652	35.29%
€15,000 - €19,999	3,794	36.66%
€20,000	1,356	13.10%
Iomlán	10,349	100%

Tugtar briseadh síos sa tábla thuas ar shuimeanna éilimh na n-éileamh CLC.

Luach Carnach Maoine Éileamh CLC amhail deireadh 2018

Luach na Maoine: Mí	0-€150k		€151-€225k		€226-€300k		€301-€375k		€376-€450k		Os cionn €450k		Gach Luach	
	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%
Suas le deireadh Nollag, 2017	152	2.82%	734	13.61%	1,905	35.33%	1,636	30.34%	686	12.72%	279	5.17%	5,392	100%
Eanáir 2018	157	2.78%	765	13.55%	1,984	35.13%	1,714	30.35%	721	12.77%	306	5.42%	5,647	100%
Feabhra 2018	163	2.71%	817	13.61%	2,082	34.67%	1,846	30.74%	764	12.72%	333	5.55%	6,005	100%
Márta 2018	172	2.68%	861	13.41%	2,222	34.60%	1,999	31.13%	811	12.63%	357	5.56%	6,422	100%
Aibreán 2018	179	2.60%	917	13.30%	2,360	34.24%	2,169	31.47%	887	12.87%	381	5.53%	6,893	100%
Bealtaine 2018	186	2.53%	955	13.01%	2,501	34.08%	2,343	31.93%	940	12.81%	414	5.64%	7,339	100%
Meitheamh 2018	199	2.57%	996	12.85%	2,644	34.10%	2,479	31.97%	1,000	12.90%	435	5.61%	7,753	100%
Iúil 2018	205	2.49%	1,047	12.71%	2,819	34.21%	2,627	31.88%	1,078	13.08%	464	5.63%	8,240	100%
Lúnasa 2018	207	2.47%	1,064	12.69%	2,857	34.08%	2,685	32.03%	1,097	13.09%	473	5.64%	8,383	100%
Meán Fómhair 2018	225	2.49%	1,135	12.56%	3,065	33.93%	2,906	32.17%	1,175	13.01%	528	5.84%	9,034	100%
Deireadh Fómhair 2018	231	2.44%	1,176	12.42%	3,205	33.84%	3,061	32.32%	1,239	13.08%	558	5.89%	9,470	100%
Samhain 2018	241	2.42%	1,228	12.33%	3,340	33.52%	3,240	32.52%	1,324	13.29%	590	5.92%	9,963	100%
Nollaig 2018	243	2.35%	1,270	12.27%	3,455	33.38%	3,385	32.71%	1,377	13.31%	619	5.98%	10,349	100%

Tugtar briseadh síos míosúil carnach sa tábla thuas ar luach na maoin le haghaidh éilimh CLC.

Cóimheas idir Iasacht agus Luach na nÉileamh CLC amhail deireadh 2018

Is éard atá sa chóimheas idir iasacht agus luach ná méid an mhorgáiste mar chéatadán de luach ceannaithe an tí nó an árasáin. Chun leas a bhaint as an dreasacht CLC, ní mór go mbeidh an cóimheas idir iasacht agus luach 70% nó os a cionn.

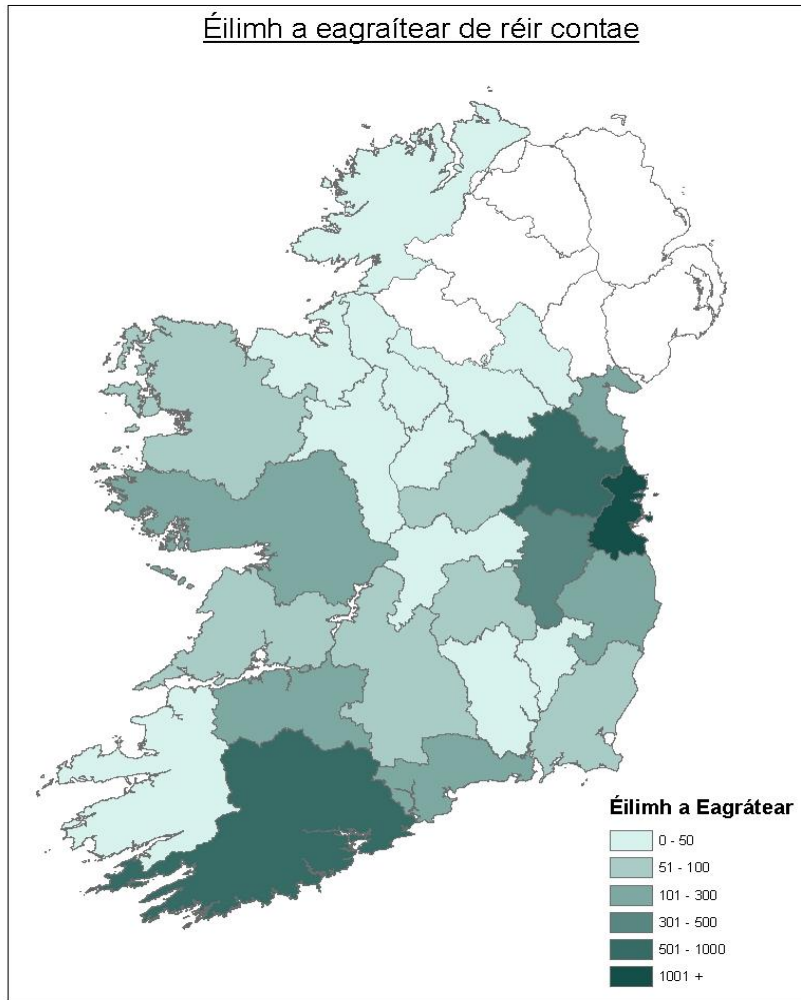
Cóimheas idir Iasacht agus Luach: Mí	70%-74.99%		75%-79.99%		80%-84.99%		85%-89.99%		Os cionn 89.99%		Gach Maoin	
	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%	Líon	%
Suas le deireadh Nollag, 2017	666	12.35%	609	11.29%	887	16.45%	1,485	27.54%	1,745	32.36%	5,392	100%
Eanáir 2018	715	12.66%	644	11.40%	920	16.29%	1,536	27.20%	1,832	32.44%	5,647	100%
Feabhra 2018	775	12.91%	703	11.71%	971	16.17%	1,616	26.92%	1,939	32.30%	6,004	100%
Márta 2018	827	12.88%	751	11.69%	1,036	16.13%	1,721	26.80%	2,087	32.50%	6,422	100%
Aibreán 2018	891	12.93%	815	11.82%	1,097	15.91%	1,831	26.56%	2,259	32.77%	6,893	100%
Bealtaine 2018	954	13.00%	871	11.87%	1,175	16.01%	1,934	26.35%	2,405	32.77%	7,339	100%
Meitheamh 2018	1,002	12.92%	919	11.85%	1,234	15.92%	2,033	26.22%	2,565	33.08%	7,753	100%
Iúil 2018	1,077	13.07%	968	11.75%	1,310	15.90%	2,155	26.15%	2,730	33.13%	8,240	100%
Lúnasa 2018	1,093	13.04%	988	11.79%	1,339	15.97%	2,188	26.10%	2,775	33.10%	8,383	100%
Meán Fómhair 2018	1,182	13.08%	1,062	11.76%	1,432	15.85%	2,342	25.92%	3,016	33.38%	9,034	100%
Deireadh Fómhair 2018	1,268	13.39%	1,115	11.77%	1,488	15.71%	2,430	25.66%	3,169	33.46%	9,470	100%
Samhain 2018	1,344	13.49%	1,172	11.76%	1,567	15.73%	2,550	25.60%	3,329	33.42%	9,962	100%
Nollaig 2018	1,406	13.59%	1,215	11.74%	1,618	15.63%	2,641	25.52%	3,469	33.52%	10,349	100%

Soláthraítear sa tábla thuas briseadh síos míosúil carnach ar chóimheas idir iasacht agus luach na maoin a ndearnadh éilimh CLC ina leith.

Briseadh Síos Geografach Carnach ar Éilimh CLC amhail deireadh 2018

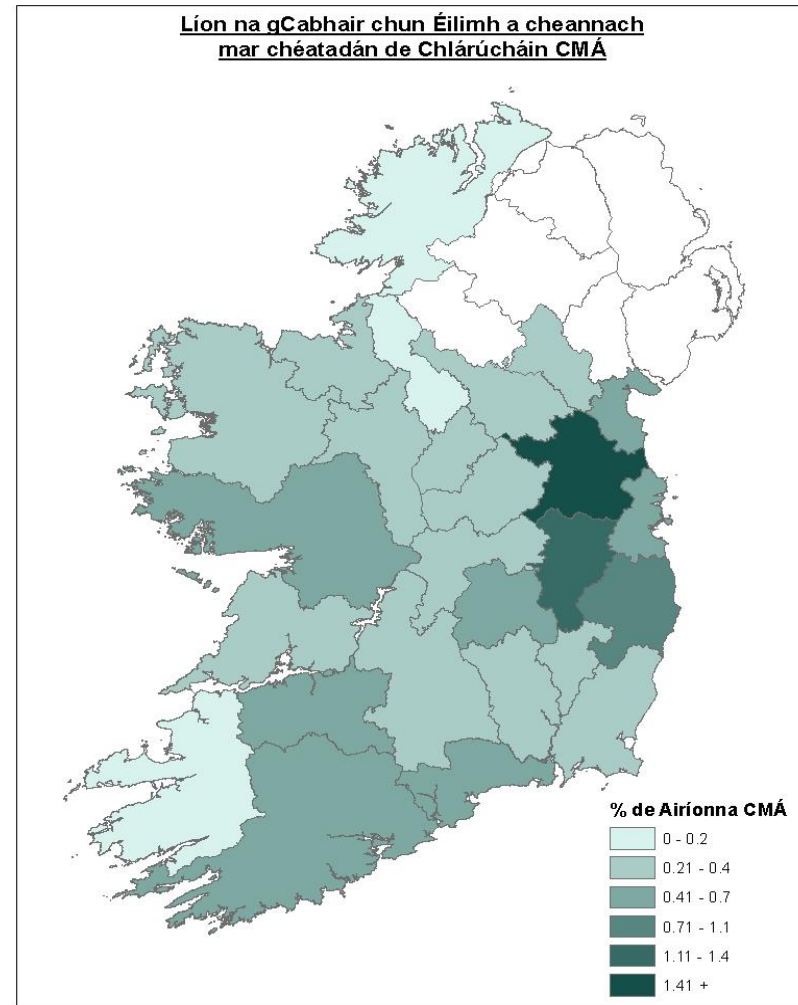
Contae	Deireadh Nollag, 2017	Ean-18	Fea-18	Már-18	Aib-18	Bea-18	Mei-18	Iúil-18	Lún-18	MFó-18	DFó-18	Sam-18	Nol-18
Ceatharlach	37	41	43	44	46	51	53	57	59	65	67	72	74
An Cabhán	36	40	42	41	44	47	51	55	57	63	66	73	77
An Clár	63	65	67	74	83	94	101	107	108	119	123	132	136
Corcaigh	502	527	568	601	642	664	712	785	803	870	934	996	1,033
Dún na nGall	45	47	52	55	65	68	70	72	75	80	88	94	95
Baile Átha Cliath	2,052	2,145	2,269	2,419	2,587	2,730	2,848	2,986	3,029	3,225	3,356	3,501	3,610
Gaillimh	207	216	234	250	272	293	309	331	336	367	388	406	432
Ciarraí	46	46	50	55	59	64	65	68	68	76	82	86	88
Cill Dara	519	545	586	629	667	712	756	804	826	884	922	963	997
Cill Chainnigh	37	40	48	52	54	57	60	63	64	72	75	83	86
Laois	66	68	73	82	90	97	108	115	120	132	138	146	154
Liatroim	12	12	14	14	16	18	21	22	23	26	29	29	30
Luimneach	170	180	187	196	211	227	242	254	256	279	294	312	325
An Longfort	19	19	19	20	22	23	27	30	30	32	35	38	38
Lú	135	139	147	164	180	198	210	227	231	267	286	307	319
Maigh Eo	67	72	76	82	87	96	102	109	109	122	131	139	146
An Mhí	615	640	680	742	805	864	917	988	1,005	1,072	1,114	1,165	1,205
Muineachán	35	36	39	41	47	51	57	58	59	67	72	74	80
Uíbh Fhailí	58	60	59	59	64	67	70	72	74	81	87	90	93
Ros Comáin	34	36	38	41	41	47	49	56	56	62	63	66	67
Sligeach	29	33	36	37	40	44	45	48	50	58	62	66	71
Tiobraid Árann	86	91	99	108	111	120	129	135	139	148	155	163	173
Port Láirge	131	136	141	154	164	173	181	177	190	206	212	226	243
An Iarmhí	62	65	69	76	83	90	99	105	106	119	123	130	133
Loch Garman	68	72	76	79	92	103	115	122	124	135	139	150	167
Cill Mhantáin	261	276	293	307	321	341	356	384	386	407	429	456	477
Gach Éileamh	5,392	5,647	6,005	6,422	6,893	7,339	7,753	8,230	8,383	9,034	9,470	9,963	10,349

Éilimh a eagraítear de réir contae



Léirítear sa chart thuas líon carnach na n-éileamh CLC go deireadh 2018 de réir contae.

Líon na gCabhair chun Éilimh a cheannach mar chéatadán de Chlárúcháin CMÁ



Léirítear sa chart thuas líon carnach na maoinne a ndearnadh éilimh CLC ina leith go deireadh 2018 mar sciar de líon na maoinne i ngach contae (tá líon na maoinne bunaithe ar shonraí clárúcháin na gCoimisinéirí Ioncaim don Cháin Maoine Áitiúil (CMÁ)).