

Staitisticí ar Faoiseamh ar Dhiúscairtí Áirithe Talún nó Foirgneamh (Alt 604A)

Aibreán 2023

Tá tuilleadh eolais i dtaca le feidhmiú an Fhaoisimh seo ar fáil ar shuíomh idirlín na
gCoimisinéirí Ioncaim

<https://www.revenue.ie/ga/gains-gifts-and-inheritance/cgt-reliefs/property-acquired-between-7-December-2011-and-31-December-2014.aspx>

Le haghaidh ceistanna i leith staitisticí maidir leis an bhfaoiseamh seo déan teagmháil le
statistics@revenue.ie



Cúlra

Cuireann an foilseachán seo staitisticí i láthair maidir le Faoiseamh Alt 604A.

Le hAlt 604A den Acht Comhdhlúite Cánacha, 1997, tugadh isteach faoiseamh ó Cháin Gnóthachan Caipitiúil (CGC) ar dhiúscairtí talún nó foirgneamh a fuarthas sa tréimhse dar tús an 7 Nollaig 2011 agus dar críoch an 31 Nollaig 2013.

Chuir Alt 44 den Acht Airgeadais (Uimh.2), 2013 síneadh leis an tréimhse ina bhféadtar an talamh nó na foirgnimh a fháil chun críche an fhaoisimh seo go dtí an 31 Nollaig 2014.

Le hAlt 33 den Acht Airgeadais 2017, rinneadh leasú eile ar Alt 604A agus foráil ann, maidir le diúscairtí a rinneadh ar an 1 Eanáir 2018 nó dá éis, nach gnóthachain inmhuirir iad gnóthachain ar thalamh agus ar fhoirgnimh a fuarthas idir an 7 Nollaig 2011 agus an 31 Nollaig 2014 i gcás go bhfuil an talamh nó na foirgnimh i seilbh ar feadh 4 bliana ar a laghad agus suas le 7 mbliana ón dáta a fuarthas iad.

I gcás go gcoinnítear talamh nó foirgnimh ar feadh níos mó ná 7 mbliana, beidh feidhm ag an bhfaoiseamh roimh leasú an Achta Airgeadais, 2017. Ciallaíonn sé seo go bhfuil feidhm ag an bhfaoiseamh sa sciar céanna den tréimhse 7 mbliana i leith thréimhse úinéireachta na sócmhainne sin. Mar shampla, má bhí an mhaoin faoi úinéireacht ar feadh 10 mbliana, tugtar faoiseamh ar 7/10ú den ghnóthachan.

Sna táblaí ar an gcéad leathanach eile, tugtar eolas tosaigh atá ar fáil faoin bhfaoiseamh seo ó thuairisceáin chánach le haghaidh 2018, 2019, 2020 & 2021. Ba chóir a thabhairt do d'aire nach mbaineann an costas a thaispeántar ach le héilimh ar thuairisceáin chánach thíolactha agus ní fholaíonn sé aon chostas a bhaineann le maoin nár diúscaíodh fós nó atá san áireamh i dtuairisceáin CGC a d'fhéadfadh a bheith ar fáil níos déanaí. Tá an t-eolas sna táblaí sealadach agus d'fhéadfaí athbhreithniú a dhéanamh air de réir mar a dhéantar scrúdú ar éilimh nó mar a fhaightear éilimh bhreise.

Costas Alt 604A don Státchiste

Bliain	Líon na nÉileamh	Cuideachtaí Suim Éilithe €m	Costas €m	Líon na nÉileamh	Eile* Suim Éilithe €m	Costas €m	Líon na nÉileamh	Iomlán Suim Éilithe €m	Costas €m
2018	59	187	62	573	155	51	632	342	113
2019	102	298	98	788	239	79	890	537	177
2020	120	568	187	679	139	46	799	707	233
2021	114	211	70	904	199	66	1,018	410	135

*Cáiníocóirí ag tíolacadh Tuairisceán Ioncam na Foirme 11 i leith Cáin Ioncaim.

Dáileadh Gnóthachain a bhFuarthas Faoiseamh ina leith faoi Alt 604A i 2021

Réimse Gnóthachan a bhFuarthas Faoiseamh ina leith	Líon na nÉilitheoirí	Suim Éilithe €m	Costas don Státchiste €m
€1 - €20,000	142	0.9	0.3
€20,001 - €40,000	92	2.6	0.9
€40,001 - €60,000	114	5.8	1.9
€60,001 - €80,000	82	5.7	1.9
€80,001 - €100,000	83	7.5	2.5
€100,001 - €200,000	223	31.5	10.4
€200,001 - €500,000	147	45.9	15.1
€500,001 - €1,000,000	65	46.8	15.5
€1,000,000+	70	263.5	86.9
Total	1,018	410	135

Dáileadh Gnóthachain a bhFuarthas Faoiseamh ina leith faoi Alt 604A i 2020

Réimse Gnóthachan a bhFuarthas Faoiseamh ina leith	Líon na nÉilitheoirí	Suim Éilithe €m	Costas don Státchiste €m
€1 - €20,000	125	0.8	0.3
€20,001 - €40,000	74	2.3	0.7
€40,001 - €60,000	83	4.2	1.4
€60,001 - €80,000	82	5.6	1.8
€80,001 - €100,000	66	5.9	1.9
€100,001 - €200,000	169	23.3	7.7
€200,001 - €500,000	96	28.7	9.5
€500,001 - €1,000,000	29	20.8	6.9
€1,000,000+	75	615.5	203.1
Total	799	707	233

Dáileadh Gnóthachain a bhFuarthas Faoiseamh ina leith faoi Alt 604A i 2019

Réimse Gnóthachan a bhFuarthas Faoiseamh ina leith	Líon na nÉilitheoirí	Suim Éilithe €m	Costas don Státhchiste €m
€1 - €20,000	169	1.0	0.3
€20,001 - €40,000	69	2.0	0.7
€40,001 - €60,000	83	4.2	1.4
€60,001 - €80,000	87	6.1	2.0
€80,001 - €100,000	64	5.8	1.9
€100,001 - €200,000	171	24.6	8.1
€200,001 - €500,000	135	41.2	13.6
€500,001 - €1,000,000	44	29.5	9.7
€1,000,000+	68	422.4	139.4
Iomlán	890	536.7	177

Dáileadh Gnóthachain a bhFuarthas Faoiseamh ina leith faoi Alt 604A i 2018

Réimse Gnóthachan a bhFuarthas Faoiseamh ina leith	Líon na nÉilitheoirí	An tsuim a éilítear €m	Costas don Státhchiste €m
€1 - €20,000	202	1.0	0.3
€20,001 - €40,000	76	2.3	0.8
€40,001 - €60,000	55	2.7	0.9
€60,001 - €80,000	45	3.1	1.0
€80,001 - €100,000	30	2.7	0.9
€100,001 - €200,000	77	11.0	3.6
€200,001 - €500,000	69	20.8	6.9
€500,001 - €1,000,000	28	18.9	6.2
€1,000,000+	50	279.1	92.1
Iomlán	632	342	113

Briseadh síos ar Alt 604A de réir Earnáil Gnó an Éilitheora i 2021

Earnáil	Líon na nÉilitheoirí	Suim Éilithe €m	Costas don Státhchiste €m
Gníomhaíochtaí Eastáit Réadaigh	362	146	48
Talmhaíocht, Foraoiseacht & Iascaireacht	75	15.9	5.3
Riarachán Poiblí	145	35	12
Airgeadas & Árachas	63	9	3
Gairmiúil, Eolaíocht & Teicniúil	96	25	8
Tógáil	83	99	33
Trádáil Mórdhíola agus Miondhíola	40	9	3
Faisnéis & Cumarsáid	17	4.2	1.4
Earnálacha Eile	137	66	22
Iomlán	1,018	410	135

Briseadh síos ar Alt 604A de réir Earnáil Gnó an Éilitheora i 2020

Earnáil	Líon na	Suim Éilithe	Costas don
	nÉilitheoirí	€m	Státhchiste €m
Gníomhaíochtaí Eastáit Réadaigh	285	206	68
Talmhaíocht, Foraoiseacht & Iascaireacht	57	7	2
Riarachán Poiblí	105	22	7
Airgeadas & Árachas	58	281	93
Gairmiúil, Eolaíocht & Teicniúil	69	26	8
Tógáil	85	79	26
Trádáil Mórdhíola agus Miondíola	38	29	9
Faisnéis & Cumarsáid	11	4	1
Earnálacha Eile	91	53	18
Iomlán	799	707	233

Briseadh síos ar Alt 604A de réir Earnáil Gnó an Éilitheora i 2019

Earnáil	Líon na	Suim Éilithe	Costas don
	nÉilitheoirí	€m	Státhchiste €m
Gníomhaíochtaí Eastáit Réadaigh	332	186	61
Talmhaíocht, Foraoiseacht & Iascaireacht	64	12	4
Riarachán Poiblí	122	74	25
Airgeadas & Árachas	62	15	5
Gairmiúil, Eolaíocht & Teicniúil	73	26	9
Tógáil	78	52	17
Trádáil Mórdhíola agus Miondíola	37	20	7
Faisnéis & Cumarsáid	17	2	1
Earnálacha Eile	105	149	49
Iomlán	890	537	177

Briseadh síos ar Alt 604A de réir Earnáil Gnó an Éilitheora i 2018

Earnáil	Líon na	Suim Éilithe	Costas don
	nÉilitheoirí	€m	Státhchiste €m
Gníomhaíochtaí Eastáit Réadaigh	201	106	35
Talmhaíocht, Foraoiseacht & Iascaireacht	76	7	2
Riarachán Poiblí	73	21	7
Airgeadas & Árachas	62	10	3
Gairmiúil, Eolaíocht & Teicniúil	53	19	6
Tógáil	45	146	48
Trádáil Mórdhíola agus Miondíola	26	3	1
Faisnéis & Cumarsáid	16	12	4
Earnálacha Eile	80	18	6
Iomlán	632	342	113

Briseadh síos ar Alt 604A de réir Chineál na Sócmhainne i 2021*

Cur síos ar na Sócmhainní	Líon na nÉilitheoirí	Suím an Ghnóthachain a bhfuarthas faoiseamh ina leith €m	Costas don Státhchiste €m
Talamh/Foirgnimh Talmhaíochta	45	22.6	7.5
Talamh Forbraíochta	23	22.2	7.3
Áitreabh Tráchtála	114	182.1	60.1
Áitreabh Cónaithe	568	93.4	30.8
Sócmhainní Eile	97	16.0	5.3
Iomlán	847	336.3	111.0

Briseadh síos ar Alt 604A de réir Chineál na Sócmhainne i 2020*

Cur síos ar na Sócmhainní	Líon na nÉilitheoirí	Suím an Ghnóthachain a bhfuarthas faoiseamh ina leith €m	Costas don Státhchiste €m
Talamh/Foirgnimh Talmhaíochta	28	4.2	1.4
Talamh Forbraíochta	19	23.3	7.7
Áitreabh Tráchtála	117	539.5	178.0
Áitreabh Cónaithe	427	83.1	27.4
Sócmhainní Eile	86	8.3	2.7
Iomlán	677	658.3	217.2

Briseadh síos ar Alt 604A de réir Chineál na Sócmhainne i 2019*

Cur síos ar na Sócmhainní	Líon na nÉilitheoirí	Suím an Ghnóthachain a bhfuarthas faoiseamh ina leith €m	Costas don Státhchiste €m
Talamh/Foirgnimh Talmhaíochta	25	14.7	4.9
Talamh Forbraíochta	11	3.3	1.1
Áitreabh Tráchtála	140	245.8	81.1
Áitreabh Cónaithe	430	88.4	29.2
Sócmhainní Eile	103	8.0	2.6
Iomlán	709	360.2	118.9

Briseadh síos ar Alt 604A de réir Chineál na Sócmhainne i 2018*

Cur síos ar na Sócmhainní	Líon na nÉilitheoirí	Suím an Ghnóthachain a bhfuarthas faoiseamh ina leith €m	Costas don Státhchiste €m
Talamh/Foirgnimh Talmhaíochta	32	2.8	0.9
Talamh Forbraíochta	20	72.6	24.0
Áitreabh Tráchtála	56	135.2	44.6
Áitreabh Cónaithe	242	41.9	13.8
Sócmhainní Eile	171	4.7	1.6
Iomlán	547	262.3	86.6

*Léiríonn sé gnóthachan a bhfuarthas faoiseamh ina leith nuair a thuiriscítear diúscairt de chineál na sócmhainne aonair ar thuirisceán cánach. Tá éilimh bhreise faoi Alt 604A san áireamh i ndiúscairtí de shócmhainní iomadúla. Ní fhéadtar briseadh síos ar shócmhainní a chur ar fáil maidir le héilimh ar Alt 604A ina leith iad sin amháin.