



**Díchláraigh d'iasacht i gcomhair Faoiseamh  
Cánach ag an bhFoinse - Ús Morgáiste  
nó  
Leasaigh Céatadán Cáilitheach d'iasachta**

Iasacht urraithe is ea iasacht cháilitheach chun críocha an fhaoisimh ús morgáiste is gá a úsáid chun an príomháit chónaithe phríobháideach a cheannach, a dheisiú, a fhorbairt nó a fheabhsú. I gcás go n-úsáidtear céatadán den iasacht chun aon chríche eile, ní bheidh ach an céatadán ábhartha leis an bpríomháit chónaithe phríobháideach cáilitheach don fhaoiseamh ús morgáiste. Níl iasachtaí a úsáidtear chun réadmhaoín infheistíochta a cheannach nó chun iasachtaí nach mbaineann le teach a chomhdhlúthú cáilitheach d'fhaoiseamh ús morgáiste.

Comhlánaigh i **mBLOCLITREACHA**. Ba cheart foirmeacha comhlánaithe a sheoladh ar ais chuig: Oifig na gCoimisinéirí Ioncaim, Rannóg an Ard-Bhailitheora, Rannóg FCF, Teach an tSáirséalaigh, Sráid Phroinséis, Luimneach, V94 R972 (Saorphost). Chun treoirínite a fháil maidir leis an bhfoirm a chomhlánú, feic thall nó téigh chuig **www.revenue.ie**

**1 Réadmhaoín nach Príomháit Chónaithe Phríobháideach Riamh í**

Dearbhaím/Dearbhaímid nach raibh an réadmhaoín i ndáil leis an uimhir/na huimhreacha cuntais iasachta thíos mar Phríomháit Chónaithe Phríobháideach agam/againn riamh.

Iontráil uimhir chuntais iasachta

Iontráil uimhir chuntais iasachta

**2 Réadmhaoín nach Príomháit Chónaithe Phríobháideach níos mó í**

Dearbhaím/Dearbhaímid gur stopamar/go stopfaimid ag úsáid na réadmhaoine i ndáil leis an uimhir/na huimhreacha cuntais iasachta thíos mar Phríomháit Chónaithe Phríobháideach le héifeacht ón.

Iontráil uimhir chuntais iasachta  **M M B B B B**  -

Iontráil uimhir chuntais iasachta   -

**3 Páirtí amháin ag fágáil Príomháit Chónaithe Phríobháideach**

Dearbhaím/Dearbhaímid **gur stop mé** ag úsáid na réadmhaoine i ndáil leis an uimhir/na huimhreacha cuntais iasachta thíos mar Phríomháit Chónaithe Phríobháideach (PCP) le héifeacht ón. Tá páirtithe eile leis an iasacht seo fós ag an réadmhaoín.

Iontráil uimhir chuntais iasachta  **M M B B B B**  -

Iontráil uimhir chuntais iasachta   -

**4 Leasú le Céatadán Cáilitheach**

Dearbhaím/Dearbhaímid go bhfuil céatadán de mo mhorgáiste/dár morgáiste, lena n-áirítear aon bhreisiú nó athmhorgáiste á úsáid do mo theach/dár dteach.

Ríomh céatadán do mhorgáiste a cháilíonn d'fhaoiseamh ús morgáiste, i ndáil le gach iasacht ar a bhfuil tú ag éileamh FCF:

Méid na hiasachta arna úsáid ar an teach X 100 = Céatadán cáilitheach  
lomlán ar iasacht

Iontráil uimhir chuntais iasachta

Cuir isteach Céatadán Incháilithe  %

**Ba cheart do gach páirtí leis an iasacht an dearbhú seo a shíniú, mura bhfuil rogha 3 á chomhlánú acu i gcás nár cheart ach don duine aonair atá ag fágáil na hiasachta síniú.**

Síniú: \_\_\_\_\_ UPSP: \_\_\_\_\_ Dáta: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Síniú: \_\_\_\_\_ UPSP: \_\_\_\_\_ Dáta: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Seoladh i gcomhair Comhfhreagrais: \_\_\_\_\_

Uimh. Theileafóin: \_\_\_\_\_

**1. Réadmhaoin nach Príomháit Chónaithe Phríobháideach Riamh í**

Mura raibh an réadmhaoin atá i gceist mar phríomháit chónaithe phríobháideach agat riamh, .i. nár chónaigh tú riamh ann, comhlánaigh rogha 1. Trí rogha 1 a chomhlánú, tá tú ag dearbhú nach raibh iasacht(aí) i ndáil leis an réadmhaoin seo cáilitheach d'fhaoiseamh ús morgáiste riamh. I gcás go bhfuarthas faoiseamh trí earráid, nó eile i gcás nach raibh an faightear i dteideal aon fhaoisimh, caithfear aon fhaoiseamh a fuarthas a aisíoc leis na Coimisinéirí Ioncaim.

**2. Réadmhaoin nach Príomháit Chónaithe Phríobháideach níos mó í**

Mura bhfuil an réadmhaoin atá i gceist mar phríomháit chónaithe phríobháideach agat níos mó, .i. ní chónaíonn tú a thuilleadh ag an réadmhaoin seo AGUS TÁ NA HIASACHTAÍ FÓS GNÍOMHACH, comhlánaigh rogha 2. Trí rogha 2 a chomhlánú, tá tú ag dearbhú nach bhfuil iasacht(aí) i ndáil leis an réadmhaoin seo cáilitheach d'fhaoiseamh ús morgáiste a thuilleadh.

**3. Páirtí amháin ag fágáil Príomháit Chónaithe Phríobháideach**

Más mian leat a dheimhniú nach bhfuil an réadmhaoin a bhfuil faoiseamh ús morgáiste á fháil agat ina leith mar phríomháit chónaithe phríobháideach agat níos mó, ba cheart duit rogha 3 a chomhlánú. Trí rogha 3 a chomhlánú, tá tú ag dearbhú nach bhfuil tú cáilitheach le faoiseamh ús morgáiste a fháil ar an réadmhaoin seo a thuilleadh. Leanfaidh aon pháirtithe eile atá cláraithe faoi láthair chun faoiseamh ús morgáiste a fháil á dhéanamh sin mura gcuireann na daoine sin a mhalairt in iúl do na Coimisinéirí Ioncaim.

**4. Leasú le Céatadán Cáilitheach**

Ba cheart duit rogha 4 a chomhlánú i gcás go mbaineann roinnt de do mhorgáiste ach ní do mhorgáiste ar fad le do phríomháit chónaithe phríobháideach. Tá tú i dteideal faoiseamh ús morgáiste a fháil don chuid sin den mhorgáiste a bhaineann le do theach (PCP) amháin.

**Sampla:**

iasacht iomlán		€300,000
Briseadh síos:	iasacht tí	€250,000
	iasacht cairr	€30,000
	iasacht chárta creidmheasa	€10,000
	caiteachas ilghnéitheach	€10,000
<u>€250,000</u>		
€300,000	X 100 =	<b>83.33%</b>

**Tá 83% cáilitheach d'fhaoiseamh ús morgáiste**

**Dearbhú**

Ba cheart do gach páirtí leis an iasacht an dearbhú seo a shíniú, mura bhfuil rogha 3 á chomhlánú acu i gcás nár cheart ach don duine aonair atá ag fágáil na hiasachta síniú.

**Má theastaíonn cúnamh uait leis an bhfoirm seo a chomhlánú, cuir gloch ar an líne chabhrach TRS ar Íosghlao: 1890 463 626**